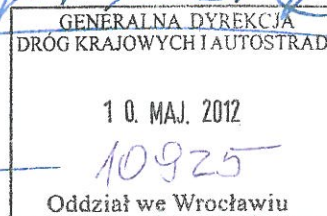


JS-11.05.2012



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF.AB.7820.31.2011.WS



Wrocław, dnia 11 kwietnia 2012 r.

DECYZJA Nr 5/12 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, z dnia 5 sierpnia 2011 r., działającego przez pełnomocnika, Aleksandrę Uchman, Zastępcę Dyrektora Oddziału we Wrocławiu,

zezwalam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad
na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

**Budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha
w ciągu drogi krajowej nr 35, od km 2+350 do km 8+250,**

jednocześnie:

- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

I. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, w granicach administracyjnych gmin Wałbrzych i Szczawno Zdrój. Przedmiotem inwestycji jest budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha, w ciągu drogi krajowej nr 35, od km 2+350 do km 8+250. Droga krajowa nr 35, od węzła w Bielanych Wrocławskich do przejścia Golińsk k/Mioszowa, łączy tereny aglomeracji wrocławskiej z Republiką Czeską.

Zrealizowana Obwodnica Wałbrzycha przejmie ruch tranzytowy, poprawiając tym samym płynność ruchu i przepustowość całego układu komunikacyjnego.

W skład inwestycji wchodzi:

- 1) roboty drogowe, polegające na budowie nowych i przebudowie dróg istniejących,
- 2) budowa obiektów inżynierskich,
- 3) budowa kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa urządzeń ochrony środowiska,
- 5) urządzenie zieleni,
- 6) budowa urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- 7) budowa oświetlenia dróg,
- 8) przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 9) roboty rozbiórkowe,
- 10) uzdatnienie podłoża.

Parametry techniczne drogi krajowej nr 35, na projektowanym odcinku:

- kategoria drogi: - krajowa
- klasa drogi: G
- kategoria obciążenia ruchem: KR5,
- prędkość projektowa: $V_p = 60$ km/h
- prędkość miarodajna: $V_m = 70$ km/h
- szerokość jezdni: 2 x 7,50 m
- szerokość pasa ruchu: 3,5 m
- szerokość opaski zewnętrznej: 0,50 m
- szerokość pasa dzielącego: 3,0 – 9,0 m
- szerokość pobocza gruntowego 1,80 m
- skrajnia pionowa: 4,60 m.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem inwestycji jest budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha, w ciągu drogi krajowej nr 35, od km 2+350 do km 8+250. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, w granicach administracyjnych gmin Szczawno – Zdrój i Wałbrzych. Droga krajowa nr 35, od węzła w Bielanych Wrocławskich do przejścia Golińsk k/Mieroszowa, w skali regionu łączy tereny aglomeracji wrocławskiej z Republiką Czeską.

Obwodnica Miasta, w obrębie projektowanego odcinka, powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

▪ drogi krajowe:

projekt zakłada połączenie obecnego śladu drogi krajowej DK35 (ul. Kolejowa-Chrobrego) z projektowaną obwodnicą na węźle Reja. Potoki ruchu prowadzące do/od Wrocławia będą w tym miejscu rozplatać się/łączyć. Na przebudowywanym odcinku ul. Kolejowej, na obwodnicy, przewidziano odtworzenie skrzyżowań z ul. Mazowiecką i Browarną oraz zjazdów do stacji paliw, przy czym skrzyżowanie z ul. Browarną umożliwi jedynie wyjazd na obwodnicę.

▪ drogi wojewódzkie:

skrzyżowanie DW 376 (ul. Gałczyńskiego-Chopina) z DP 3405D (ul. Wyszyńskiego) odtworzone zostanie pod estakadą w ciągu obwodnicy; połączenie DW 376 z Obwodnicą dostępne będzie przez łączniki oraz przez projektowane skrzyżowanie z wyspą centralną na przecięciu Obwodnicy i ulic: Długiej (DP 3404D) i Szczawieńskiej, z zapewnieniem pełnego dostępu;

▪ drogi powiatowe:

DP 3404D (ul. Długa) – połączenie z Obwodnicą w ciągu DK 35, opisano wyżej;

DP 3405D (ul. Wyszyńskiego) - jw.;

DP 3407D (ul. Żeromskiego) - dostęp pełny umożliwia zaprojektowana droga dojazdowa D1;

DP 3402D (ul. Wysockiego) - pełny dostęp zapewnia odtworzone skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną;

DP 3403D (ul. Chrobrego) - istniejący jednokierunkowy odcinek DP zostanie odtworzony z połączeniem pośrednim z Obwodnicą, poprzez fragment drogi krajowej w jej obecnym przebiegu oraz węzeł Żeromskiego.

▪ drogi gminne i lokalne

ul. Szczawieńska - połączenie opisano wyżej;

ul. Topolowa - projekt przewiduje odtworzenie ul. Topolowej jako łącznika pomiędzy obecnym przebiegiem DW 376, a skrzyżowaniem z wyspą centralną na przecięciu Obwodnicy z ul. Długą i Szczawieńską;

ul. Żeromskiego - obecny przebieg ulicy połączony zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania na nowoprojektowanym odcinku DP 3407D oraz budowę odcinka drogi dojazdowej D1, jak opisano wyżej;

ul. Starachowicka - projektuje się odtworzenie skrzyżowania ul. Starachowickiej z DP 3407D; w rejonie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Reja, na przecięciu z Obwodnicą przewiduje się przerwanie ciągłości ulicy, z pozostawieniem możliwości komunikacji pieszej i rowerowej;

ul. Reja - odtworzenie ulicy i połączenie z DK 35 poprzez łącznik LR1 na węźle Reja; skrzyżowanie wyłącznie na prawoskręty;

ul. Mazowiecka - projektowane skrzyżowanie zapewnia pełny dostęp do Obwodnicy, z zapewnieniem lewoskrętu z jezdni Obwodnicy w kierunku Wrocławia, w ul. Mazowiecką, poprzez węzeł Reja;

ul. Browarna – z tej ulicy zapewniono wyjazd na DK 35, bez możliwości zjazdu z Obwodnicy;
 ul. Konopnickiej - istniejący, jednokierunkowy odcinek ulicy wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wysockiego
 zostanie odtworzony i połączony z Obwodnicą w sposób opisany wyżej.

▪ **drogi serwisowe i zjazdy:**

obsługę terenów przyległych zapewniają zaprojektowane drogi serwisowe oraz zjazdy.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym, na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie zajęcia czasowego oznaczono linią przerywaną w kolorze fioletowym.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Szczawienko - 4	7	205/11	205/28	0,1137	
2	Szczawienko - 4	7	324	324	0,0023	cała w pasie
3	Szczawienko - 4	7	323	323	0,0020	cała w pasie
4	Szczawienko - 4	7	322	322	0,0020	cała w pasie
5	Szczawienko - 4	7	321	321	0,0020	cała w pasie
6	Szczawienko - 4	7	320	320	0,0020	cała w pasie
7	Szczawienko - 4	7	319	319	0,0019	cała w pasie
8	Szczawienko - 4	7	318	318	0,0020	cała w pasie
9	Szczawienko - 4	7	306	306	0,0031	cała w pasie
10	Szczawienko - 4	7	305	305	0,0028	cała w pasie
11	Szczawienko - 4	7	304	304	0,0031	cała w pasie
12	Szczawienko - 4	7	303	303	0,0031	cała w pasie
13	Szczawienko - 4	7	302	302	0,0030	cała w pasie
14	Szczawienko - 4	7	301	301	0,0030	cała w pasie
15	Szczawienko - 4	7	300	300	0,0027	cała w pasie
16	Szczawienko - 4	7	299	299	0,0030	cała w pasie
17	Szczawienko - 4	7	298	298	0,0031	cała w pasie
18	Szczawienko - 4	7	297	297	0,0022	cała w pasie
19	Szczawienko - 4	7	296	296	0,0021	cała w pasie
20	Szczawienko - 4	7	295	295	0,0023	cała w pasie
21	Szczawienko - 4	7	294	294	0,0021	cała w pasie
22	Szczawienko - 4	7	205/12	205/30	0,0061	
23	Szczawienko - 4	7	205/19	205/33	0,0134	
24	Szczawienko - 4	7	203/1	203/1	0,0074	cała w pasie
25	Szczawienko - 4	7	203/2	203/3	0,0978	
26	Szczawienko - 4	7	194/1	194/1	0,3385	cała w pasie
27	Szczawienko - 4	7	197/7	197/7	0,3522	cała w pasie
28	Szczawienko - 4	7	260	260	0,0020	cała w pasie
29	Szczawienko - 4	7	259	259	0,0019	cała w pasie
30	Szczawienko - 4	7	258	258	0,0019	cała w pasie
31	Szczawienko - 4	7	257	257	0,0019	cała w pasie
32	Szczawienko - 4	7	256	256	0,0019	cała w pasie
33	Szczawienko - 4	7	255	255	0,0019	cała w pasie
34	Szczawienko - 4	7	254	254	0,0019	cała w pasie
35	Szczawienko - 4	7	253	253	0,0019	cała w pasie
36	Szczawienko - 4	7	252	252	0,0019	cała w pasie
37	Szczawienko - 4	7	251	251	0,0019	cała w pasie
38	Szczawienko - 4	7	250	250	0,0019	cała w pasie
39	Szczawienko - 4	7	368	368	0,0019	cała w pasie
40	Szczawienko - 4	7	367	367	0,0020	cała w pasie
41	Szczawienko - 4	7	201/5	201/5	0,0021	cała w pasie
42	Szczawienko - 4	7	249	249	0,0020	cała w pasie
43	Szczawienko - 4	7	248	248	0,0019	cała w pasie
44	Szczawienko - 4	7	247	247	0,0019	cała w pasie
45	Szczawienko - 4	7	246	246	0,0019	cała w pasie
46	Szczawienko - 4	7	245	245	0,0021	cała w pasie
47	Szczawienko - 4	7	244	244	0,0020	cała w pasie
48	Szczawienko - 4	7	243	243	0,0020	cała w pasie
49	Szczawienko - 4	7	242	242	0,0020	cała w pasie
50	Szczawienko - 4	7	241	241	0,0020	cała w pasie
51	Szczawienko - 4	7	240	240	0,0022	cała w pasie
52	Szczawienko - 4	7	202/5	202/6	0,0351	
53	Szczawienko - 4	7	201/7	201/9	0,0150	
54	Szczawienko - 4	7	200/4	200/5	0,0073	
55	Szczawienko - 4	7	225	225	0,0020	cała w pasie
56	Szczawienko - 4	7	224	224	0,0019	cała w pasie
57	Szczawienko - 4	7	223	223	0,0019	cała w pasie

58	Szczawienko - 4	7	222	222	0,0019	cała w pasie
59	Szczawienko - 4	7	221	221	0,0019	cała w pasie
60	Szczawienko - 4	7	220	220	0,0019	cała w pasie
61	Szczawienko - 4	7	219	219	0,0019	cała w pasie
62	Szczawienko - 4	7	218	218	0,0019	cała w pasie
63	Szczawienko - 4	7	217	217	0,0019	cała w pasie
64	Szczawienko - 4	7	216	216	0,0019	cała w pasie
65	Szczawienko - 4	7	215	215	0,0019	cała w pasie
66	Szczawienko - 4	7	214	214	0,0019	cała w pasie
67	Szczawienko - 4	7	213	213	0,0019	cała w pasie
68	Szczawienko - 4	7	212	212	0,0019	cała w pasie
69	Szczawienko - 4	7	211	211	0,0020	cała w pasie
70	Szczawienko - 4	7	195/3	195/3	0,0019	cała w pasie
71	Szczawienko - 4	7	195/4	195/4	0,0999	cała w pasie
72	Szczawno Zdrój - 1	8	763/2	763/2	2,2667	cała w pasie
73	Szczawno Zdrój - 1	8	763/24	763/24	0,0572	cała w pasie
74	Szczawno Zdrój - 1	8	763/19	763/19	0,1934	cała w pasie
75	Szczawno Zdrój - 1	8	763/23	763/33	0,0444	
76	Szczawno Zdrój - 1	8	121/9	121/13	0,0008	
77	Szczawno Zdrój - 1	8	121/8	121/8	0,0003	cała w pasie
78	Szczawno Zdrój - 1	1	26/7	26/12	0,0002	
79	Szczawno Zdrój - 1	1	26/5	26/8	0,0017	
80	Szczawno Zdrój - 1	1	774	774/1	0,4369	
81	Szczawno Zdrój - 1	1	26/4	26/11	0,1139	
82	Szczawno Zdrój - 1	8	121/4	121/11	0,1139	
83	Szczawno Zdrój - 1	8	763/20	763/31	0,0301	
84	Szczawno Zdrój - 1	8	763/17	763/29	0,0226	
85	Szczawno Zdrój - 1	8	763/15	763/15	0,0155	cała w pasie
86	Szczawno Zdrój - 1	8	768/2	768/2	0,0054	cała w pasie
87	Szczawno Zdrój - 1	8	768/3	768/3	0,1303	cała w pasie
88	Szczawno Zdrój - 1	8	767/1	767/1	0,0679	cała w pasie
89	Szczawno Zdrój - 1	8	766/1	766/1	0,0452	cała w pasie
90	Szczawno Zdrój - 1	8	762/1	762/1	0,0147	cała w pasie
91	Szczawno Zdrój - 1	8	762/3	762/5	0,0016	
92	Szczawno Zdrój - 1	8	760/4	760/5	0,0073	
93	Szczawno Zdrój - 1	8	760/3	760/3	0,0286	cała w pasie
94	Szczawno Zdrój - 1	8	760/1	760/7	0,0130	
95	Szczawno Zdrój - 1	8	759/3	759/3	0,0256	cała w pasie
96	Szczawno Zdrój - 1	8	759/4	759/7	0,0098	
97	Szczawno Zdrój - 1	8	759/1	759/8	0,0009	
98	Szczawno Zdrój - 1	8	759/1	759/5	0,0355	
99	Szczawno Zdrój - 1	8	757	757/1	0,0090	
100	Szczawno Zdrój - 1	8	756	756/1	0,0032	
101	Szczawno Zdrój - 1	8	765	765	0,0059	cała w pasie
102	Szczawno Zdrój - 1	8	755	755	0,0114	cała w pasie
103	Szczawno Zdrój - 1	8	754	754	0,0124	cała w pasie
104	Szczawno Zdrój - 1	8	764	764	0,1048	cała w pasie
105	Szczawno Zdrój - 1	2	118/2	118/3	0,0015	
106	Szczawno Zdrój - 1	2	123	123/1	0,0155	
107	Szczawno Zdrój - 1	2	125/4	125/6	0,0119	
108	Szczawno Zdrój - 1	7	680/3	680/5	0,4003	
109	Szczawno Zdrój - 1	7	681/3	681/3	0,0207	cała w pasie
110	Szczawno Zdrój - 1	7	682/3	682/3	0,5221	cała w pasie
111	Szczawno Zdrój - 1	7	683/3	683/3	0,0563	cała w pasie
112	Szczawno Zdrój - 1	7	684/1	684/1	0,0269	cała w pasie
113	Szczawno Zdrój - 1	7	685/3	685/3	0,0802	cała w pasie
114	Szczawno Zdrój - 1	7	685/4	685/4	0,3850	cała w pasie
115	Piaskowa Góra - 5	6	456	456/1	0,6312	
116	Piaskowa Góra - 5	6	431/10	431/15	0,0086	
117	Piaskowa Góra - 5	6	420	420/1	0,0079	
118	Piaskowa Góra - 5	6	417/36	417/39	0,0065	
119	Piaskowa Góra - 5	6	417/34	417/34	0,0018	cała w pasie
120	Piaskowa Góra - 5	6	417/33	417/33	0,0018	cała w pasie
121	Piaskowa Góra - 5	6	417/38	417/44	0,0428	
122	Piaskowa Góra - 5	6	417/21	417/21	0,0018	cała w pasie
123	Piaskowa Góra - 5	6	417/19	417/19	0,0018	cała w pasie
124	Piaskowa Góra - 5	6	417/18	417/18	0,0018	cała w pasie
125	Piaskowa Góra - 5	6	417/17	417/17	0,0018	cała w pasie
126	Piaskowa Góra - 5	6	417/16	417/16	0,0018	cała w pasie
127	Piaskowa Góra - 5	6	417/41	417/41	0,0334	
128	Piaskowa Góra - 5	6	417/42	417/42	0,0306	
129	Piaskowa Góra - 5	6	3	3	0,0992	cała w pasie
130	Piaskowa Góra - 5	6	417/5	417/5	0,1194	cała w pasie
131	Piaskowa Góra - 5	6	2/2	2/2	0,1273	cała w pasie
132	Piaskowa Góra - 5	6	2/1	2/1	0,0166	cała w pasie
133	Piaskowa Góra - 5	6	1/2	1/2	0,2297	cała w pasie
134	Piaskowa Góra - 5	6	4/2	4/2	0,2551	cała w pasie
135	Piaskowa Góra - 5	6	9	9	0,0682	cała w pasie
136	Piaskowa Góra - 5	6	417/10	417/46	0,1441	
137	Piaskowa Góra - 5	6	8/1	8/1	0,0074	cała w pasie
138	Piaskowa Góra - 5	6	417/9	417/9	0,0326	cała w pasie

137	Piaskowa Góra - 5	6	7/2	7/2	0,0022	cała w pasie
138	Piaskowa Góra - 5	3	6/4	6/4	0,0034	cała w pasie
139	Piaskowa Góra - 5	6	7/1	7/1	0,0538	cała w pasie
140	Piaskowa Góra - 5	3	6/3	6/5	0,1880	
141	Piaskowa Góra - 5	6	5	5	0,0803	cała w pasie
142	Piaskowa Góra - 5	3	53	53/1	0,2399	
143	Piaskowa Góra - 5	3	52	52	0,0520	cała w pasie
144	Piaskowa Góra - 5	3	51	51	0,0855	cała w pasie
145	Piaskowa Góra - 5	3	74/1	74/2	0,0764	
146	Piaskowa Góra - 5	3	92	92	0,0754	cała w pasie
147	Piaskowa Góra - 5	3	91	91/1	0,4514	
148	Piaskowa Góra - 5	5	155/2	155/3	0,0323	
149	Piaskowa Góra - 5	5	154	154/1	0,3414	
150	Piaskowa Góra - 5	5	156/5	156/31	0,0995	
151	Piaskowa Góra - 5	5	158/3	158/3	0,1236	cała w pasie
152	Piaskowa Góra - 5	5	156/23	156/23	0,1518	cała w pasie
153	Piaskowa Góra - 5	5	157/8	157/8	0,0308	cała w pasie
154	Piaskowa Góra - 5	5	156/20	156/20	0,4693	cała w pasie
155	Piaskowa Góra - 5	5	158/6	158/7	0,2577	
156	Piaskowa Góra - 5	5	156/22	156/33	0,0794	
157	Piaskowa Góra - 5	5	157/5	157/5	0,0316	cała w pasie
158	Piaskowa Góra - 5	5	153/1	153/8	0,0354	
159	Piaskowa Góra - 5	5	159/17	159/25	0,3031	
160	Piaskowa Góra - 5	5	159/15	159/23	0,6158	
161	Piaskowa Góra - 5	5	161/27	161/33	0,0408	
162	Piaskowa Góra - 5	5	159/19	159/21	0,1485	
163	Piaskowa Góra - 5	5	161/28	161/28	0,3544	cała w pasie
164	Piaskowa Góra - 5	5	162/5	162/5	0,0276	cała w pasie
165	Piaskowa Góra - 5	5	163/5	163/5	0,0243	cała w pasie
166	Piaskowa Góra - 5	5	164/3	164/6	0,1103	
				164/7	1,3052	
167	Piaskowa Góra - 5	5	164/4	164/4	0,1542	cała w pasie
168	Piaskowa Góra - 5	5	163/6	163/6	0,0244	cała w pasie
169	Piaskowa Góra - 5	5	162/6	162/6	0,0330	cała w pasie
170	Piaskowa Góra - 5	5	161/30	161/31	0,5414	
171	Piaskowa Góra - 5	5	161/29	161/35	0,3006	
172	Piaskowa Góra - 5	5	162/4	162/4	0,0624	cała w pasie
173	Piaskowa Góra - 5	5	163/4	163/4	0,0600	cała w pasie
174	Piaskowa Góra - 5	5	159/11	159/11	0,7018	cała w pasie
175	Piaskowa Góra - 5	5	157/2	157/2	0,0269	cała w pasie
176	Piaskowa Góra - 5	5	156/17	156/17	0,2951	cała w pasie
177	Piaskowa Góra - 5	5	174/3	174/7	0,1449	
178	Piaskowa Góra - 5	5	159/12	159/27	0,0153	
179	Piaskowa Góra - 5	5	161/21	161/21	0,6339	cała w pasie
180	Piaskowa Góra - 5	5	175/3	175/3	0,0382	cała w pasie
181	Piaskowa Góra - 5	5	164/1	164/1	0,0290	cała w pasie
182	Piaskowa Góra - 5	5	163/1	163/1	0,0124	cała w pasie
183	Piaskowa Góra - 5	5	162/1	162/1	0,0436	cała w pasie
184	Piaskowa Góra - 5	5	175/1	175/8	1,1820	
185	Piaskowa Góra - 5	5	176/6	176/7	0,0258	
186	Piaskowa Góra - 5	5	177/5	177/7	0,0069	
187	Piaskowa Góra - 5	5	176/1	176/1	0,5152	cała w pasie
188	Piaskowa Góra - 5	5	177/1	177/1	0,0396	cała w pasie
189	Piaskowa Góra - 5	5	178/1	178/1	1,2666	cała w pasie
190	Piaskowa Góra - 5	5	184/10	184/10	0,1133	cała w pasie
191	Piaskowa Góra - 5	5	184/5	184/5	0,1370	cała w pasie
192	Piaskowa Góra - 5	5	184/4	184/4	0,0196	cała w pasie
193	Piaskowa Góra - 5	5	184/8	184/8	0,0171	cała w pasie
194	Piaskowa Góra - 13	1	4/1	4/1	0,0246	cała w pasie
195	Piaskowa Góra - 13	1	3/5	3/5	0,0187	cała w pasie
196	Piaskowa Góra - 13	1	3/2	3/2	0,0178	cała w pasie
197	Piaskowa Góra - 13	1	24/6	24/6	0,0180	cała w pasie
198	Piaskowa Góra - 13	1	24/17	24/17	1,3604	cała w pasie
199	Piaskowa Góra - 13	1	24/15	24/15	0,0125	cała w pasie
200	Piaskowa Góra - 13	1	24/19	24/19	0,2276	cała w pasie
201	Piaskowa Góra - 13	1	1/3	1/3	0,2859	cała w pasie
202	Piaskowa Góra - 13	1	25/4	25/5	0,0523	
				25/6	0,0037	
203	Piaskowa Góra - 13	1	25/3	25/3	0,4901	cała w pasie
204	Piaskowa Góra - 13	4	71/8	71/9	0,0210	
205	Piaskowa Góra - 13	4	69	69	0,1141	cała w pasie
206	Piaskowa Góra - 13	4	71/7	71/7	1,0458	cała w pasie
207	Piaskowa Góra - 13	4	70/6	70/6	0,1738	cała w pasie
208	Piaskowa Góra - 13	4	72/6	72/6	1,4879	cała w pasie
209	Piaskowa Góra - 13	4	73/4	73/4	1,0978	cała w pasie
210	Piaskowa Góra - 13	4	70/3	70/3	0,3244	cała w pasie
211	Piaskowa Góra - 13	5	84/4	84/4	1,3449	cała w pasie
212	Piaskowa Góra - 13	5	84/10	84/12	0,3287	
				84/13	0,0860	
213	Piaskowa Góra - 13	5	84/8	84/8	1,7014	cała w pasie
214	Piaskowa Góra - 13	5	89/4	89/4	0,0289	cała w pasie

215	Piaskowa Góra – 13	5	89/6	89/8	0,0095	
216	Stary Zdrój – 19	1	1/37	1/37	0,0395	cała w pasie
217	Stary Zdrój – 19	2	138/1	138/1	0,2064	cała w pasie
218	Stary Zdrój – 19	2	89/1	89/1	0,0010	cała w pasie
219	Stary Zdrój – 19	2	138/4	138/5	0,0689	
220	Stary Zdrój – 19	2	87/1	87/1	0,0575	cała w pasie
221	Stary Zdrój – 19	2	87/2	87/3	0,0392	
222	Stary Zdrój – 19	2	88/2	88/3	0,0032	
223	Stary Zdrój – 19	2	88/1	88/1	0,0656	cała w pasie
224	Stary Zdrój – 19	2	90/1	90/1	0,0034	cała w pasie
225	Stary Zdrój – 19	2	89/2	89/3	0,0171	
226	Stary Zdrój – 19	2	90/2	90/3	0,0152	
227	Stary Zdrój – 19	2	92/1	92/1	0,0053	cała w pasie
228	Stary Zdrój – 19	2	91/1	91/1	0,0579	cała w pasie
229	Stary Zdrój – 19	2	93/1	93/1	0,0074	cała w pasie
230	Stary Zdrój – 19	2	92/2	92/3	0,0140	
231	Stary Zdrój – 19	2	93/2	93/3	0,0127	
232	Stary Zdrój – 19	2	95/1	95/1	0,0087	cała w pasie
233	Stary Zdrój – 19	2	94/1	94/1	0,0527	cała w pasie
234	Stary Zdrój – 19	2	94/2	94/3	0,0028	
235	Stary Zdrój – 19	2	96/1	96/1	0,0106	cała w pasie
236	Stary Zdrój – 19	2	95/2	95/3	0,0114	
237	Stary Zdrój – 19	2	96/2	96/3	0,0102	
238	Stary Zdrój – 19	2	98/1	98/1	0,0120	cała w pasie
239	Stary Zdrój – 19	2	97/1	97/1	0,0476	cała w pasie
240	Stary Zdrój – 19	2	97/2	97/3	0,0064	
241	Stary Zdrój – 19	2	100/1	100/1	0,0123	cała w pasie
242	Stary Zdrój – 19	2	98/2	98/3	0,0088	
243	Stary Zdrój – 19	2	100/2	100/3	0,0072	
244	Stary Zdrój – 19	2	101/1	101/1	0,0131	cała w pasie
245	Stary Zdrój – 19	2	102/1	102/1	0,0092	cała w pasie
246	Stary Zdrój – 19	2	101/2	101/3	0,0057	
247	Stary Zdrój – 19	2	102/2	102/3	0,0037	
248	Stary Zdrój – 19	2	107/1	107/1	0,0133	cała w pasie
249	Stary Zdrój – 19	2	99/3	99/3	0,0708	cała w pasie
250	Stary Zdrój – 19	2	99/4	99/5	0,0225	
251	Stary Zdrój – 19	2	104/3	104/6	0,0022	
252	Stary Zdrój – 19	2	104/1	104/1	0,0101	cała w pasie
253	Stary Zdrój – 19	2	104/2	104/4	0,0019	
254	Stary Zdrój – 19	2	107/2	107/3	0,0061	
255	Stary Zdrój – 19	2	108/1	108/1	0,0132	cała w pasie
256	Stary Zdrój – 19	2	109/1	109/1	0,0143	cała w pasie
257	Stary Zdrój – 19	2	108/2	108/3	0,0051	
258	Stary Zdrój – 19	2	109/2	109/3	0,0041	
259	Stary Zdrój – 19	2	110/1	110/1	0,0152	cała w pasie
260	Stary Zdrój – 19	2	111/1	111/1	0,0150	cała w pasie
261	Stary Zdrój – 19	2	110/2	110/3	0,0034	
262	Stary Zdrój – 19	2	111/2	111/3	0,0027	
263	Stary Zdrój – 19	2	112/1	112/1	0,0127	cała w pasie
264	Stary Zdrój – 19	2	106/1	106/1	0,1429	cała w pasie
265	Stary Zdrój – 19	2	106/2	106/4	0,0396	
266	Stary Zdrój – 19	2	113/1	113/1	0,0117	cała w pasie
267	Stary Zdrój – 19	2	112/2	112/3	0,0020	
268	Stary Zdrój – 19	2	113/2	113/3	0,0017	
269	Stary Zdrój – 19	2	114/1	114/1	0,0128	cała w pasie
270	Stary Zdrój – 19	2	115/1	115/1	0,0128	cała w pasie
271	Stary Zdrój – 19	2	114/2	114/3	0,0018	
272	Stary Zdrój – 19	2	115/2	115/3	0,0017	
273	Stary Zdrój – 19	2	116/1	116/1	0,0133	cała w pasie
274	Stary Zdrój – 19	2	116/2	116/3	0,0028	
275	Stary Zdrój – 19	2	117/1	117/1	0,0133	cała w pasie
276	Stary Zdrój – 19	2	106/3	106/6	0,0231	
277	Stary Zdrój – 19	2	117/2	117/3	0,0065	
278	Stary Zdrój – 19	2	118/1	118/1	0,0163	cała w pasie
279	Stary Zdrój – 19	2	118/2	118/3	0,0097	
280	Stary Zdrój – 19	2	119/1	119/1	0,0107	cała w pasie
281	Stary Zdrój – 19	2	119/2	119/4	0,0036	
282	Stary Zdrój – 19	2	121/2	121/4	0,0095	
283	Stary Zdrój – 19	2	121/1	121/1	0,0515	cała w pasie
284	Stary Zdrój – 19	2	119/3	119/6	0,0025	
284	Stary Zdrój – 19	2	122/1	122/1	0,0532	cała w pasie
286	Stary Zdrój – 19	22	125/2	125/3	0,0006	
287	Stary Zdrój – 19	2	122/2	122/4	0,0333	
288	Stary Zdrój – 19	2	125/1	125/1	0,0249	cała w pasie
289	Stary Zdrój – 19	2	135	135	0,0369	cała w pasie
290	Stary Zdrój – 19	2	134	134	0,0317	cała w pasie
291	Stary Zdrój – 19	2	133	133	0,0500	cała w pasie
292	Stary Zdrój – 19	2	137/2	137/6	0,2023	
				137/7	0,0058	
293	Stary Zdrój – 19	2	137/1	137/1	0,0577	cała w pasie
294	Stary Zdrój – 19	2	137/3	137/4	0,0236	
295	Stary Zdrój – 19		227/1	227/3	0,7880	

296	Stary Zdrój – 19	2	227/2	227/6	0,6276	
297	Stary Zdrój – 19	3	235/1	235/1	0,0182	cała w pasie
298	Stary Zdrój – 19	3	226/6	226/6	0,0820	cała w pasie
299	Stary Zdrój – 19	3	235/2	235/2	0,8255	cała w pasie
300	Stary Zdrój – 19	3	225/4	225/4	0,4041	cała w pasie
301	Stary Zdrój – 19	3	224/6	224/6	0,1246	cała w pasie
302	Stary Zdrój – 19	3	236/1	236/1	1,7502	cała w pasie
303	Stary Zdrój – 19	3	238/1	238/1	0,0548	cała w pasie
304	Stary Zdrój – 19	3	239/2	239/2	0,4561	cała w pasie
305	Stary Zdrój – 19	3	244/7	244/7	0,2022	cała w pasie
306	Stary Zdrój – 19	3	234	234	1,4281	cała w pasie
307	Stary Zdrój – 19	3	228/3	228/3	0,1270	cała w pasie
308	Stary Zdrój – 19	3	240/1	240/1	0,1109	cała w pasie
309	Stary Zdrój – 19	3	241/2	241/2	0,0148	cała w pasie
310	Stary Zdrój – 19	3	233	233	0,2230	cała w pasie
311	Stary Zdrój – 19	3	232/7	232/8	0,0539	
				232/9	0,0231	
312	Stary Zdrój – 19	3	232/5	232/5	1,4730	cała w pasie
313	Stary Zdrój – 19	3	229/3	229/3	0,3192	cała w pasie
314	Stary Zdrój – 19	3	230/3	230/3	0,0030	cała w pasie
315	Stary Zdrój – 19	3	230/1	230/1	0,0018	cała w pasie
316	Stary Zdrój – 19	3	230/7	230/7	0,0276	cała w pasie
317	Stary Zdrój – 19	3	231/5	231/5	0,0403	cała w pasie
318	Stary Zdrój – 19	3	231/2	231/2	0,0538	cała w pasie
319	Stary Zdrój – 19	3	231/4	231/4	0,0706	cała w pasie
320	Stary Zdrój – 19	5	297/3	297/4	0,0964	
				297/5	0,0218	
321	Stary Zdrój – 19	5	297/2	297/2	0,0324	cała w pasie
322	Stary Zdrój – 19	5	317/19	317/19	0,0394	cała w pasie
323	Stary Zdrój – 19	2	166/2	166/3	0,0143	
324	Stary Zdrój – 19	3	237/1	237/1	0,6780	cała w pasie
325	Stary Zdrój – 19	3	219/1	219/4	0,8488	
326	Stary Zdrój – 19	1	86	86/1	0,0879	
327	Stary Zdrój – 19	1	1/10	1/41	0,0059	
328	Stary Zdrój – 19	3	242/1	242/1	0,2632	cała w pasie
329	Stary Zdrój – 19	3	243/1	243/1	0,4785	cała w pasie
330	Stary Zdrój – 19	3	241/3	241/3	0,0228	cała w pasie
331	Stary Zdrój – 19	4	312/28	312/28	0,7585	cała w pasie
332	Stary Zdrój – 19	4	312/27	312/31	0,8090	
333	Stary Zdrój – 19	4	251/7	251/8	0,0902	
334	Stary Zdrój – 19	4	253/9	253/10	0,0210	
335	Stary Zdrój – 19	4	256/14	256/15	0,1412	
336	Stary Zdrój – 19	4	257	257/1	0,6580	
337	Stary Zdrój – 19	4	269/8	269/12	0,0274	
338	Stary Zdrój – 19	4	273/2	273/3	0,5706	
339	Stary Zdrój – 19	4	274/12	274/14	0,5635	
340	Stary Zdrój – 19	4	277/2	277/3	0,0376	
341	Stary Zdrój – 19	4	278/6	278/15	0,3278	
342	Stary Zdrój – 19	5	305	305/2	0,6750	
343	Stary Zdrój – 19	5	304	304/1	0,0162	
				304/3	0,0879	
344	Stary Zdrój – 19	5	303/3	303/4	0,0147	
				303/5	0,0124	
345	Stary Zdrój – 20	1	1/4	1/4	1,0182	cała w pasie
346	Stary Zdrój – 20	1	496	496	0,0043	cała w pasie
347	Stary Zdrój – 20	1	3/1	3/1	0,0110	cała w pasie
348	Nowe Miasto – 21	4	474	474/1	0,1682	
349	Nowe Miasto – 21	4	477	477/1	0,0010	
350	Nowe Miasto – 21	4	473	473/1	0,0078	
351	Nowe Miasto – 21	4	475	475	0,3715	cała w pasie
352	Nowe Miasto – 21	4	476	476/1	0,4698	
353	Nowe Miasto – 21	4	247/2	247/2	0,0152	cała w pasie
354	Nowe Miasto – 21	4	248/2	248/2	0,0021	cała w pasie
355	Nowe Miasto – 21	4	273/2	273/2	0,9446	cała w pasie
356	Nowe Miasto – 21	4	248/1	248/3	0,0305	
357	Nowe Miasto – 21	4	249/1	249/3	0,0139	
358	Nowe Miasto – 21	4	249/2	249/2	0,0019	cała w pasie
359	Nowe Miasto – 21	4	266/4	266/5	0,0041	
360	Nowe Miasto – 21	4	266/3	266/3	0,0018	cała w pasie
361	Nowe Miasto – 21	4	266/2	266/2	0,0146	cała w pasie
362	Nowe Miasto – 21	3	134/1	134/1	1,0077	cała w pasie
363	Nowe Miasto – 21	3	133/1	133/1	0,3706	cała w pasie
364	Nowe Miasto – 21	4	267/2	267/2	0,0367	cała w pasie
365	Nowe Miasto – 21	4	275/2	275/2	0,0163	cała w pasie
366	Nowe Miasto – 21	4	275/1	275/3	0,0012	
367	Nowe Miasto – 21	4	277/1	277/3	0,0085	
368	Nowe Miasto – 21	4	278/8	278/9	0,0021	
369	Nowe Miasto – 21	4	277/2	277/2	0,0058	cała w pasie
370	Nowe Miasto – 21	4	278/7	278/7	0,0139	cała w pasie
371	Nowe Miasto – 21	4	278/4	278/11	0,0206	

372	Nowe Miasto – 21	4	279/8	279/8	0,1421	cała w pasie
373	Nowe Miasto – 21	4	279/9	279/9	0,0119	cała w pasie
374	Nowe Miasto – 21	4	280/4	280/5	0,0028	
375	Nowe Miasto – 21	4	280/3	280/7	0,0423	
376	Nowe Miasto – 21	4	280/2	280/2	0,0451	cała w pasie
377	Nowe Miasto – 21	4	261	261/1	0,0111	
378	Nowe Miasto – 21	4	259	259/2	0,0012	
				259/1	0,0098	
379	Nowe Miasto – 21	4	260/2	260/2	0,2271	cała w pasie
380	Nowe Miasto – 21	4	260/3	260/4	0,1491	
381	Nowe Miasto – 21	4	138/4	138/4	0,0027	cała w pasie
382	Śródmieście – 27	1	3	3/1	0,0220	
383	Śródmieście – 27	1	10/1	10/2	0,2077	
384	Śródmieście – 27	1	11	11	0,0252	cała w pasie
385	Śródmieście – 27	1	12	12	0,0834	cała w pasie
386	Śródmieście – 27	1	40/1	40/1	0,1083	cała w pasie
387	Śródmieście – 27	1	39/2	39/2	0,0637	cała w pasie
388	Śródmieście – 27	1	41/1	41/2	0,0042	
389	Śródmieście – 27	1	43	43/1	0,0017	
390	Śródmieście – 27	1	48/2	48/3	0,3760	
391	Śródmieście – 27	2	70/5	70/8	0,0058	
392	Śródmieście – 27	2	71/3	71/6	0,0138	
393	Śródmieście – 27	2	70/3	70/6	0,1937	
394	Śródmieście – 27	2	122/17	122/17	0,7038	cała w pasie
395	Śródmieście – 27	2	71/1	71/1	0,0553	cała w pasie
396	Sobiećcin – 28	3	93/1	93/2	0,0008	
397	Sobiećcin – 28	3	94/1	94/2	0,0014	
398	Sobiećcin – 28	3	95/12	95/18	0,0134	
399	Sobiećcin – 28	3	95/8	95/15	0,0007	
				95/16	0,0404	

Zajęcia czasowe

L.p	Obręb	AM	Nr działki		Pow. czasowe go zaliczenia [ha]	Właściciel	Cel czasowego zajęcia terenu	Nr KW
			przed podziałem	po podziale				
1	Szczawienko 4	7	199/17	199/17	0,0021	TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie	usunięcie istn. kabli, ułożenie nowych	SW1W/ 00060421/4
2	Szczawno Zdrój 1	1	26/5	26/9	0,0397	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie proj.drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00053258/8
3	Szczawno Zdrój 1	1	26/7	26/13	0,0050	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00053258/8
4	Szczawno Zdrój 1	2	123	123/2	0,0133	Województwo Dolnośląskie zarząd trwały: DSDiK we Wrocławiu	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00078563/0
5	Szczawno Zdrój 1	8	757	757/2	0,0006	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00057406/9
6	Szczawno Zdrój 1	8	762/3	762/6	0,0030	Wysoczański Jan	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00035404/5
7	Szczawno Zdrój 1	8	763/8	763/8	0,0005	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa chodnika	SW1W/ 00053258/8
8	Szczawno Zdrój 1	8	763/12	763/12	0,0010	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00053258/8
9	Szczawno Zdrój 1	8	763/27	763/27	0,0130	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00053258/8
10	Szczawno Zdrój 1	8	772	772	0,0006	Gm. Szczawno Zdrój - Gminny Zasób Nieruchomości, Rokita Marek, Burdzy Sylwia i Burdzy Sławomir, Gmyrek Jarosław i Gmyrek Agnieszka, Piotr Topa,	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00059441/0
11	Szczawno Zdrój 1	8	760/4	760/6	0,0277	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego, rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/ 00071882/3
12	Szczawno Zdrój 1	8	763/25	763/25	0,0049	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie proj. drogi do istn. układu drogowego, przebudowa wlotu kanału hydrotechnicznego	SW1W/ 00053258/8
13	Szczawno Zdrój 1	8	759/4	759/9	0,0218	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W 00071882/3
14	Szczawno Zdrój 1	8	760/1	760/8	0,0073	Gmina Szczawno Zdrój	rozbiórka istniejącego budynku	Brak
15	Szczawno Zdrój 1	2	125/4	125/7	0,0080	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	likwidacja fragm. linii napow., usunięcie istn. szupa	SW1W/ 00071948/4
16	Szczawno Zdrój 1	8	762/4	762/4	0,0008	"PROMOTOR" Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu	przywrócenie zasilania istn. skrzynki rozdzielczej po likwidacji linii napow.	SW1W/ 00080497/3
17	Szczawno Zdrój 1	8	763/11	763/11	0,0401	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	przebudowa istniejącego kanału Ø1200 na kanał Ø1500mm	SW1W/ 00053258/8
18	Szczawno Zdrój 1	8	763/14	763/14	0,0049	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	przebudowa istn. kanału Ø600 oraz zabudowa studni wpadowej	SW1W/ 00053258/8
19	Piaskowa Góra 5	3	75/10	75/10	0,0056	Gmina Wałbrzych- Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/ 00078104/5

20	Piaskowa Góra 5	3	75/11	75/11	0,0267	Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/00078104/5
21	Piaskowa Góra 5	3	74/1	74/3	0,0034	Powiat Wałbrzyski	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/00079826/9
22	Piaskowa Góra 5	3	73/2	73/2	0,0006	Gmina Wałbrzych - użytkownik wieczysty EnergiaPro S.A. Oddział w Wałbrzychu,	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W 00041708/1
23	Piaskowa Góra 5	3	73/3	73/3	0,0017	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	Brak
24	Piaskowa Góra 5	5	174/3	174/8	0,0146	Skarb Państwa-Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa - Starosta Wałbrzyski	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/00072956/0
25	Piaskowa Góra 5	6	417/36	417/40	0,0066	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości	likwidacja części linii napowietrznej	SW1W/00074861/1
26	Piaskowa Góra 5	6	420	420/2	0,0122	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/00078669/3
27	Stary Zdrój 19	3	219/1	219/5	0,0282	Gmina Wałbrzych	budowa placu do zawracania przebudowa istn. sieci gazowej	SW1W/00075762/4
28	Stary Zdrój 19	1	1/10	1/42	0,0622	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego, ułożenie kabla zasilającego instalację oświetl., ułożenie kabla teletechn., przebudowa istn. sieci gazowej, ułożenie sieci wodociąg.	SW1W/00075987/7
29	Stary Zdrój 19	5	304	304/2	0,0042	Woj. Dolnośląskie – Woj. Zasób Nieruchomości; użytkowanie: Dolnośląski Woj. Ośrodek Medycyny Pracy we Wrocławiu	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/00020337/6
30	Stary Zdrój 19	5	317/21	317/21	0,0012	Skarb Państwa - użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" S.A., Teresa Głębocka	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/00006471/3
31	Stary Zdrój 19	1	86	86/3	0,1103	Powiat Wałbrzyski	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego, budowa zjazdu indywidualnego, budowa placu do zawracania, przywrócenie mocowania istn. instalacji oświetleniowej w związku z przebudową słupa, ułożenie kabla zasilającego instal. oświetleniową, przewieszenie, regulacja istniejącego kabla teletechnicznego, przebudowa istniejącej sieci gazowej, ułożenie sieci kan. deszczowej	Brak
32	Stary Zdrój 19	2	137/2	137/8	0,0420	Powiat Wałbrzyski	dowiązanie proj. drogi do istn. układu drogowego, przywrócenie mocowania istn. instalacji oświetleniowej w związku z jej przebudową, przebudowa istn. sieci gazowej, ułożenie (przebudowa) kan. deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej	Brak
33	Stary Zdrój 19	2	137/3	137/5	0,0060	Powiat Wałbrzyski	budowa zjazdu do zbiornika retencyjnego, ułożenie (przebudowa) kan. deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej	Brak
34	Stary Zdrój 19	2	166/2	166/4	0,0373	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego, zabezpieczenie rurą ochronną istn. kabla energie-tycznego, przebudowa wodociągu i kan. deszczowej	SW1W/00075433/9
35	Stary Zdrój 19	5	299/14	299/14	0,2699	Skarb Państwa, Użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,	wykonanie stałych podpór obiektu (fundament palowy, oczep i słup), oraz ustawienie rusztowań do wykonania przęsła nad torami („rama” nad skrajnią kolejową), przebudowa kabla srk w rejonie proj. wiaduktu drogowego 70,750 linii kolejowej nr 274 relacji Wrocław Gł.- Zgorzelec, przebudowa istn. kabli telekom., wykonanie przecisku Dn.1000 mm pod torami PKP dla kan. deszczowej	Brak
36	Stary Zdrój 19	3	232/3	232/3	0,0004	Gmina Wałbrzych; administrator: Polski Związek Działkowców z /s w Warszawie, Okręgowy Zarząd Sudecki	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/00033832/0
37	Stary Zdrój 19	3	232/7	232/10	0,0012	Gmina Wałbrzych; administrator: Polski Związek Działkowców z /s w Warszawie Okręgowy Zarząd Sudecki	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/00033832/0
38	Stary Zdrój 19	1	1/13	1/13	0,0003	TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W 00024847/2
39	Stary Zdrój 19	2	102/2	102/4	0,0014	Doś Bernadetta	usunięcie słupa w związku z przebudową linii nn	ZD 249
40	Stary Zdrój 19	2	89/2	89/4	0,0044	Przepiórski Rafał Krzysztof Przepiórska Sabina Grażyna	usunięcie istniejącego słupa nn	SW1W/00063528/5
41	Stary Zdrój 19	2	104/2	104/5	0,0006	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	zabudowa nowego słupa w miejsce usuniętego w związku z przebudową linii nn	SW1W/00075500/0
42	Stary Zdrój 19	4	241/5	241/5	0,0516	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W 00075500/0
43	Stary Zdrój 19	4	307/1	307/1	0,0002	Skarb Państwa - użytkownik wieczysty: Donocik-Kosarz Irena, Jasińska Monika	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	Brak
44	Stary Zdrój 19	2	174/10	174/10	0,0005	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	wprowadzenie rur kanalizacji teletechn. do istn. studni telekom.	SW1W/00069192/2

45	Stary Zdrój 20	1	12/1	12/1	0,0060	Gmina Wałbrzych	zajęcie terenu na czas budowy kan. deszczowej na sąsiedniej działce, wykonanie wylotów kan. deszczowej Dn 600, Dn 1000 do rz. Pelcznicy, umocnienia brzegów Pelcznicy oraz wykonanie gurtu.	SW1W/ 00077890/4
46	Stary Zdrój 20	1	12/2	12/2	0,0159	Skarb Państwa - zarząd trwały: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	wykonanie wylotów kan. deszczowej Dn 600, Dn 1000 do rz. Pelcznicy; wykonanie umocnienia brzegów, wykonanie gurtu.	SW1W/ 00070986/5
47	Nowe Miasto 21	3	145/3	145/3	0,0189	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00077196/9
48	Nowe Miasto 21	4	278/4	278/12	0,0061	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/ 00078755/3
49	Nowe Miasto 21	4	477	477/2	0,0027	Skarb Państwa – zarząd: EnergiaPro S.A. Oddział w Wałbrzychu	przebudowa istniejących kabli	SW1W/ 00073988/0
50	Nowe Miasto 21	4	248/1	248/4	0,0018	Skarb Państwa - Zasób Nieruchomości SP – zarząd trwały Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00033145/7
51	Nowe Miasto 21	4	249/1	249/4	0,0099	Gmina Wałbrzych	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00077196/9
52	Śródmieście 27	3	159	159	0,0033	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00074346/5
53	Stary Zdrój – 19	2	122/2	122/5	0,0057	właściciel: Gmina Wałbrzych; współużytkownik wieczysty: Filipek Andrzej, Filipek Łukasz, Jetz Eugenia, Skarb Państwa	ulożenie kabla energetycznego do słupa nn, przywrócenie mocowania instalacji oświetleniowej w związku z jej przebudową	SW1W 0001164/3

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

W myśl obecnie obowiązujących przepisów art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), Inwestor przedłożył decyzję Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (sygn. SR.III.6613-5/32/AK/06/07), na wniosek Inwestora zmienioną przez ten sam Organ dnia 27 sierpnia 2008 r. (sygn. akt: SPO.III.6613-5/32-14/AM/06/07/08).

Zgodnie z żądaniem Inwestora, przed wydaniem nin. Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeprowadził ponowną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zakończenie której, dnia 14 lutego 2012 r., wydał Postanowienie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia (sygn. WOOŚ.4242.201.2011MP.13), wcześniej uzyskując pozytywne opinie: Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu (znak: PSSE/ZNS/610-04-09/AS/11 z dnia 15 listopada 2011 r.) oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (znak: ZNS. 9011.119.2012.JŁ - z dnia 6 lutego 2012 r.), w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych realizowanego przedsięwzięcia.

W zakresie spraw tam nie uregulowanych, planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008. r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5, poz. 31) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Wspomnieć również należy, że na potrzeby nin. inwestycji Starosta Wałbrzyski, dnia 29 września 2010 r., wydał na rzecz Inwestora dwie decyzje o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego: o sygnaturze TOŚ.6223/22/10 oraz o sygnaturze TOŚ.6223/23/10.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, wyrażona w piśmie z dnia 13 sierpnia 2010 r., dz. 3402/10, sygn. akt ZN-JK-415-747/10, akceptuje planowane zamierzenie bez uwag.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie XI niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości:

lp	Obręb	Arkusz	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Szczawienko - 4	7	brak	205/11	0,1535	205/28	0,1137
						205/29	0,0398
2	Szczawienko - 4	7	brak	205/12	0,0567	205/30	0,0061
						205/31	0,0506
3	Szczawienko - 4	7	SW1W/00055066/9	205/19	0,5847	205/33	0,0134
						205/34	0,5713
4	Szczawienko - 4	7	SW1W/00005080/8	203/2	0,1825	203/3	0,0978
						203/4	0,0847
5	Szczawienko - 4	7	SW1W/00077948/6	202/5	0,0941	202/6	0,0351
						202/7	0,0590
6	Szczawienko - 4	7	SW1W/00009417/8	201/7	0,1537	201/9	0,0150
						201/10	0,1387
7	Szczawienko - 4	7	SW1W/00077946/2	200/4	0,1189	200/5	0,0073
						200/6	0,1116
8	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00053258/8	763/23	0,4943	763/33	0,0444
						764/34	0,4499
9	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00053258/8	121/9	0,0191	121/13	0,0008
						121/14	0,0183
10	Szczawno Zdrój - 1	1	SW1W/00053258/8	26/7	0,0709	26/12	0,0002
						26/13	0,0707
11	Szczawno Zdrój - 1	1	SW1W/00053258/8	26/5	0,0942	26/8	0,0017
						26/9	0,0925
12	Szczawno Zdrój - 1	1	SW1W/00082007/6	774	1,8599	774/1	0,4369
						774/2	1,4230
13	Szczawno Zdrój - 1	1	SW1W/00053258/8	26/4	0,1305	26/10	0,0166
						26/11	0,1139
14	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00053258/8	121/4	0,0170	121/11	0,0021
						121/12	0,0149
15	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00053258/8	763/20	0,1108	763/31	0,0301
						763/32	0,0807
16	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00053258/8	763/17	0,0862	763/29	0,0226
						763/30	0,0636
17	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00035404/5	762/3	0,0729	762/5	0,0016
						762/6	0,0713
18	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00035404/5	760/4	0,1032	760/5	0,0073
						760/6	0,0959

19	Szczawno Zdrój - 1	8	brak	760/1	0,0203	760/7	0,0130
						760/8	0,0073
20	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00071882/3	759/4	0,0461	759/7	0,0098
						759/8	0,0009
						759/9	0,0354
21	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00055557/8	759/1	0,1384	759/5	0,0355
						759/6	0,1029
22	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00057406/9	757	0,1301	757/1	0,0090
						757/2	0,1211
23	Szczawno Zdrój - 1	8	SW1W/00008425/5	756	0,0138	756/1	0,0032
						756/2	0,0106
24	Szczawno Zdrój - 1	2	SW1W/00014782/5	118/2	0,0881	118/3	0,0015
						118/4	0,0866
25	Szczawno Zdrój - 1	2	SW1W/00078563/0	123	0,3321	123/1	0,0155
						123/2	0,3166
26	Szczawno Zdrój - 1	2	SW1W/00071948/4	125/4	0,1036	125/6	0,0119
						125/7	0,0917
27	Szczawno Zdrój - 1	7	SW1W/00072967/0	680/3	0,4746	680/5	0,4003
						680/6	0,0743
28	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00074603/5	456	1,1810	456/1	0,6321
						456/2	0,5489
29	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00077630/4	431/10	2,1350	431/15	0,0086
						431/16	2,1264
30	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00078669/3	420	0,3293	420/1	0,0079
						420/2	0,3214
31	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00074861/1	417/36	0,1550	417/39	0,0065
						417/40	0,1485
32	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00074861/1	417/38	0,0803	417/44	0,0428
						417/45	0,0375
33	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00032977/1	417/7	0,2733	417/41	0,0334
						417/42	0,0306
						417/43	0,2093
34	Piaskowa Góra - 5	6	SW1W/00035121/7	417/10	0,5293	417/46	0,1441
						417/47	0,3852
35	Piaskowa Góra - 5	3	SW1W/00079155/4	6/3	0,7002	6/5	0,1880
						6/6	0,5122
36	Piaskowa Góra - 5	3	SW1W/00074860/4	53	0,6442	53/1	0,2399
						53/2	0,4043
37	Piaskowa Góra - 5	3	SW1W/00079826/9	74/1	0,7519	74/2	0,0764
						74/3	0,6755
38	Piaskowa Góra - 5	3	SW1W/00074860/4	91	0,7062	91/1	0,4514
						91/2	0,2548
39	Piaskowa Góra - 5	5	brak	155/2	0,0826	155/3	0,0323
						155/4	0,0503
40	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00002581/9	154	0,4401	154/1	0,3414
						154/2	0,0987
41	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00055099/9	156/5	0,1951	156/31	0,0995
						156/32	0,0956
42	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00043951/3	158/6	0,5010	158/7	0,2577
						158/8	0,2433
43	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00043951/3	156/22	0,3396	156/33	0,0794
						156/34	0,2602
44	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00019214/8	153/1	0,5074	153/8	0,0354
						153/9	0,4720
45	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00042432/2	159/17	0,4204	159/25	0,3031
						159/26	0,1173
46	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00042432/2	159/15	0,6506	159/23	0,6158
						159/24	0,0348
47	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00038944/3	161/27	0,4486	161/33	0,0408
						161/34	0,4078
48	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00072649/5	159/19	1,0000	159/21	0,1485
						159/22	0,8515
49	Piaskowa Góra - 5	5	brak	164/3	2,0474	164/6	0,1103
						164/7	1,3052
						164/8	0,0428
						164/9	0,5891
50	Piaskowa Góra - 5	5	brak	161/30	0,9278	161/31	0,5414
						161/32	0,3864
51	Piaskowa Góra - 5	5	brak	161/29	0,4684	161/35	0,3006
						161/36	0,1678
52	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00072956/0	174/3	0,2946	174/7	0,1449
						174/8	0,1497
53	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00002583/3	159/12	1,5313	159/27	0,0153
						159/28	1,5160
54	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00072948/1	175/1	1,2192	175/8	1,1820
						175/9	0,0372
55	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00043944/1	176/6	1,7558	176/7	0,0258
						176/8	1,7300
56	Piaskowa Góra - 5	5	SW1W/00078622/2	177/5	0,0960	177/7	0,0069
						177/8	0,0891

57	Piaskowa Góra - 13	1	SW1W/00002591/2	25/4	1,0578	25/5	0,0523
						25/6	0,0037
						25/7	1,0018
58	Piaskowa Góra - 13	4	brak	71/8	0,8457	71/9	0,0210
						71/10	0,8247
						84/12	0,3287
59	Piaskowa Góra - 13	5	brak	84/10	2,4203	84/13	0,0860
						84/14	2,0056
						89/8	0,0095
60	Piaskowa Góra - 13	5	SW1W/00077032/2	89/6	0,0181	89/9	0,0086
						138/5	0,0689
						138/6	0,0494
61	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075435/3	138/4	0,1183	87/3	0,0392
						87/4	0,0095
						88/3	0,0032
62	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075500/0	87/2	0,0487	88/4	0,0244
						89/3	0,0171
						89/4	0,0394
63	Stary Zdrój - 19	2	ZD 498	88/2	0,0276	90/3	0,0152
						90/4	0,0392
						92/3	0,0140
64	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00063528/5	89/2	0,0565	92/4	0,0376
						93/3	0,0127
						93/4	0,0378
65	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00004260/7	90/2	0,0544	94/3	0,0028
						94/4	0,0414
						95/3	0,0114
66	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00004261/4	92/2	0,0516	95/4	0,0372
						96/3	0,0102
						96/4	0,0360
67	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00010472/1	93/2	0,0505	97/3	0,0064
						97/4	0,0427
						98/3	0,0088
68	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00001179/1	94/2	0,0442	98/4	0,0375
						100/3	0,0072
						100/4	0,0368
69	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00001163/6	95/2	0,0486	101/3	0,0057
						101/4	0,0396
						102/3	0,0037
70	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00001670/3	96/2	0,0462	102/4	0,0466
						99/5	0,0225
						99/6	0,0941
71	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00001180/1	97/2	0,0491	104/6	0,0222
						104/7	0,0130
						104/4	0,0019
72	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00020940/6	98/2	0,0463	104/5	0,0099
						107/3	0,0061
						107/4	0,0341
73	Stary Zdrój - 19	2	ZD 337	100/2	0,0440	108/3	0,0051
						108/4	0,0358
						109/3	0,0041
74	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00001671/0	101/2	0,0453	109/4	0,0349
						110/3	0,0034
						110/4	0,0359
75	Stary Zdrój - 19	2	ZD 249	102/2	0,0503	111/3	0,0027
						111/4	0,0366
						106/4	0,0396
76	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00076844/0	99/4	0,1166	106/5	0,0977
						112/3	0,0020
						112/4	0,0390
77	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075500/0	104/3	0,0152	113/3	0,0017
						113/4	0,0402
						114/3	0,0018
78	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075500/0	104/2	0,0118	114/4	0,0406
						115/3	0,0017
						115/4	0,0386
79	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00000842/3	107/2	0,0402	116/3	0,0028
						116/4	0,0396
						106/6	0,0231
80	Stary Zdrój - 19	2	ZD256	108/2	0,0409	106/7	0,1143
						117/3	0,0065
						117/4	0,0328
81	Stary Zdrój - 19	2	brak	109/2	0,0390	118/3	0,0097
						118/4	0,0281
						119/4	0,0036
82	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00004262/1	110/2	0,0393	119/5	0,0085
						121/4	0,0095
						121/5	0,0444
83	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00019958/5	111/2	0,0393	119/6	0,0025
						119/7	0,0152
						125/3	0,0006
84	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00018358/2	106/2	0,1373	125/4	0,0198
85	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00000840/9	112/2	0,0410		
86	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00021030/1	113/2	0,0419		
87	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00078809/7	114/2	0,0424		
88	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00004263/8	115/2	0,0403		
89	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00060990/3	116/2	0,0424		
90	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00018358/2	106/3	0,1374		
91	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00078808/0	117/2	0,0393		
92	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00061055/4	118/2	0,0378		
93	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075500/0	119/2	0,0121		
94	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00078582/9	121/2	0,0539		
95	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075500/0	119/3	0,0177		
96	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00005009/7	125/2	0,0204		

97	Stary Zdrój - 19	2	brak	137/2	0,4556	137/6	0,2023
						137/7	0,0058
						137/8	0,1975
						137/9	0,0500
98	Stary Zdrój - 19	2	brak	137/3	0,1002	137/4	0,0236
						137/5	0,0766
						227/3	0,7880
99	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00037185/7	227/1	1,0081	227/4	0,1486
						227/5	0,0715
						227/6	0,6276
100	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00037185/7	227/2	0,8389	227/7	0,2113
						232/8	0,0539
						232/9	0,0231
101	Stary Zdrój - 19	3	SW1W/00033832/0	232/7	2,1421	232/10	2,0651
						297/4	0,0964
						297/5	0,0218
102	Stary Zdrój - 19	5	SW1W/00075433/9	297/3	0,9006	297/6	0,6647
						297/7	0,1195
						166/3	0,0143
103	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00075433/9	166/2	0,3170	166/4	0,3027
						219/4	0,8488
104	Stary Zdrój - 19	3	SW1W/00075762/4	219/1	0,8770	219/5	0,0282
						86/1	0,0879
105	Stary Zdrój - 19	1	Brak	86	1,0735	86/2	0,1354
						86/3	0,8502
						1/41	0,0059
106	Stary Zdrój - 19	1	SW1W/00075987/7	1/10	0,1441	1/42	0,1382
						312/31	0,8090
107	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00006471/3	312/27	4,0730	312/32	2,2631
						312/33	1,0009
						251/8	0,0902
108	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075283/2	251/7	1,3025	251/9	1,2037
						251/10	0,0086
						253/10	0,0210
109	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075433/9	253/9	0,1681	253/11	0,0702
						253/12	0,0769
						256/15	0,1412
110	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075283/2	256/14	1,5543	256/16	1,4131
						257/1	0,6580
111	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00038169/6	257	1,2280	257/2	0,5700
						269/12	0,0274
112	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075433/9	269/8	0,0818	269/13	0,0189
						269/14	0,0355
						273/3	0,5706
113	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075283/2	273/2	1,1546	273/4	0,3510
						273/5	0,2330
						274/14	0,5635
114	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075283/2	274/12	1,0918	274/15	0,2841
						274/16	0,2442
						277/3	0,0376
115	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00075433/9	277/2	0,0596	277/4	0,0103
						277/5	0,0117
						278/15	0,3278
116	Stary Zdrój - 19	4	SW1W/00033832/0	278/6	2,1762	278/16	1,8484
						305/1	0,1045
117	Stary Zdrój - 19	5	SW1W/00075155/6	305	0,7795	305/2	0,6750
						304/1	0,0162
						304/2	0,3105
118	Stary Zdrój - 19	5	SW1W/00020337/6	304	0,4146	304/3	0,0879
						303/4	0,0147
						303/5	0,0124
119	Stary Zdrój - 19	5	SW1W/00007749/0	303/3	0,3772	303/6	0,3501
						474/1	0,1682
						474/2	0,0319
120	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077196/9	474	0,2001	477/1	0,0010
						477/2	0,0084
						473/1	0,0078
121	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00073988/0	477	0,0094	473/2	0,1290
						476/1	0,4698
						476/2	0,4942
122	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077498/6	473	0,1368	248/3	0,0305
						248/4	0,6138
						249/3	0,0139
123	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077436/4	476	0,9640	249/4	0,3046
						266/5	0,0041
						266/6	0,1819
124	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00033145/7	248/1	0,6443	275/3	0,0012
						275/4	0,2733
						277/3	0,0085
125	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077196/9	249/1	0,3185	277/4	0,0740
						278/9	0,0021
						278/10	0,0050
126	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00030315/9	266/4	0,1860		
127	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00020356/5	275/1	0,2745		
128	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077196/9	277/1	0,0825		
129	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077145/7	278/8	0,0071		

130	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00078755/3	278/4	0,1805	278/11	0,0206
						278/12	0,1599
131	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00034079/0	280/4	0,0087	280/5	0,0028
						280/6	0,0059
						280/7	0,0423
132	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077446/7	280/3	0,0910	280/8	0,0487
						261/1	0,0111
133	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00077196/9	261	0,6695	261/2	0,6584
						259/1	0,0098
134	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00037061/2	259	0,1706	259/2	0,0012
						259/3	0,1596
						260/4	0,1491
135	Nowe Miasto - 21	4	SW1W/00074596/2	260/3	0,6897	260/5	0,5406
						3/1	0,0220
136	Śródmieście - 27	1	SW1W/00077347/3	3	0,1948	3/2	0,1728
						10/2	0,2077
137	Śródmieście - 27	1	SW1W/00075252/6	10/1	0,5142	10/3	0,3065
						41/2	0,0042
138	Śródmieście - 27	1	SW1W/00006470/6	41/1	0,1949	41/3	0,1907
						43/1	0,0017
139	Śródmieście - 27	1	SW1W/00011388/2	43	0,0963	43/2	0,0946
						48/3	0,3760
140	Śródmieście - 27	1	SW1W/00075243/0	48/2	0,5820	48/4	0,2060
						70/8	0,0058
141	Śródmieście - 27	2	SW1W/00040125/3	70/5	0,0059	70/9	0,0001
						71/6	0,0138
142	Śródmieście - 27	2	SW1W/00040125/3	71/3	0,3814	71/7	0,3676
						70/6	0,1937
143	Śródmieście - 27	2	SW1W/00040125/3	70/3	0,2065	70/7	0,0128
						93/2	0,0008
144	Sobięcín - 28	3	brak	93/1	0,0602	93/3	0,0594
						94/2	0,0014
145	Sobięcín - 28	3	SW1W/00079034/0	94/1	0,1203	94/3	0,1189
						95/18	0,0134
146	Sobięcín - 28	3	SW1W/00023960/3	95/12	3,7429	95/19	3,7295
						95/15	0,0007
147	Sobięcín - 28	3	SW1W/00014777/7	95/8	0,2985	95/16	0,0404
						95/17	0,2574
						122/4	0,0333
148	Stary Zdrój - 19	2	SW1W/00001164/3	122/2	0,0545	122/5	0,0212

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym nin. Decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust.4 pkt2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

l.p.	Nr działki		Obręb	AM	Powierzchnia działki ha	dotychczasowy właściciel
	przed podziałem/podziałem	po podziałem/podziałem				
1	205/11	205/28	Szczawienko - 4	7	0,1137	Gmina Wałbrzych administracja: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
2	324	324	Szczawienko - 4	7	0,0023	Matyja Emil, Matyja Krystyna
3	323	323	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Kałkus Jan, Kałkus Danuta
4	322	322	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Grzesikiewicz Wiktoria, Grzesikiewicz Ryszard
5	321	321	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Gołąbek Elżbieta
6	320	320	Szczawienko - 4	7	0,0020	Lisicki Dariusz
7	319	319	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Małkowski Sylwester, Małkowski Stanisława
8	318	318	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Cincio Tomasz
9	306	306	Szczawienko - 4	7	0,0031	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Nowak Piotr, Nowak Halina
10	305	305	Szczawienko - 4	7	0,0028	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Grzesikiewicz Wiktoria, Grzesikiewicz Ryszard
11	304	304	Szczawienko - 4	7	0,0031	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Baliński Tadeusz, Balińska Natalia
12	303	303	Szczawienko - 4	7	0,0031	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Berliński Ryszard, Berlińska Genowefa
13	302	302	Szczawienko - 4	7	0,0030	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Dzimira Stefan, Dzimira Jadwiga
14	301	301	Szczawienko - 4	7	0,0030	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Florek Edward, Florek Hortensja
15	300	300	Szczawienko - 4	7	0,0027	Gwizdała Mieczysław, Gwizdała Ludwika
16	299	299	Szczawienko - 4	7	0,0030	Turek Magdalena
17	298	298	Szczawienko - 4	7	0,0031	Gmina Wałbrzych; współużytk. wieczysty: Renata Mariola Gałęza, Ryszard Paweł Gałęza, Tomasz Wojciech Uszyński, Katarzyna Uszyńska

18	297	297	Szczawienko - 4	7	0,0022	Gmina Wałbrzych; użyt. wieczysty: Zezula Waldemar, Zezula Zofia
19	296	296	Szczawienko - 4	7	0,0021	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Gajosz Czesława, Gajosz Wiktor
20	295	295	Szczawienko - 4	7	0,0023	Milewska Irena, Bielówka Ewelina
21	294	294	Szczawienko - 4	7	0,0021	Pawłowska Teresa
22	205/12	205/30	Szczawienko - 4	7	0,0061	Gmina Wałbrzych
23	205/19	205/33	Szczawienko - 4	7	0,0134	Gmina Wałbrzych
24	203/1	203/1	Szczawienko - 4	7	0,0074	Olszewska Maria, Olszewski Stanisław, Olszewski Tadeusz
25	203/2	203/3	Szczawienko - 4	7	0,0978	Olszewska Maria, Olszewski Stanisław, Olszewski Tadeusz
26	197/7	197/7	Szczawienko - 4	7	0,3522	Gmina Wałbrzych
27	260	260	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gibałka Maria, Gibałka Tomasz
28	259	259	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Brzozowska Ewa, Brzozowski Wojciech
29	258	258	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Daszkiewicz Joanna, Daszkiewicz Henryk
30	257	257	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Karaś Mariusz, Karaś Janina
31	256	256	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Szydłowski Jan, Szydłowska Teresa
32	255	255	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Tomczyk Henryk, Tomczyk Maria
33	254	254	Szczawienko - 4	7	0,0019	Choptiany Zdzisław, Choptiany Grażyna
34	253	253	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych
35	252	252	Szczawienko - 4	7	0,0019	użytkownik wieczysty: Pohribniak Bożena, Pohribniak Roman, Raj Robert
36	251	251	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Furgała Jan, Furgała Elżbieta
37	250	250	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Furgała Jan
38	368	368	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Komor Henryk, Komor Janina
39	367	367	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Puziak Ewa, Puziak Rajmond
40	201/5	201/5	Szczawienko - 4	7	0,0021	Muliński Lesław, Mulińska Barbara
41	249	249	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Bętkowski Roman
42	248	248	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Nowak Monika
43	247	247	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Bętkowski Andrzej
44	246	246	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Czyż Aleksander, Czyż Alicja
45	245	245	Szczawienko - 4	7	0,0021	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Kucińska Alicja
46	244	244	Szczawienko - 4	7	0,0020	Wiernik Bożena, Wiernik Piotr
47	243	243	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Bystrzak Krystyna, Bystrzak Mirosław
48	242	242	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Nowak Marian, Nowak Barbara
49	241	241	Szczawienko - 4	7	0,0020	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Józef Stadniczek
50	240	240	Szczawienko - 4	7	0,0022	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Chajec Eugeniusz, Chajec Barbara
51	202/5	202/6	Szczawienko - 4	7	0,0351	Gmina Wałbrzych
52	201/7	201/9	Szczawienko - 4	7	0,0150	Gmina Wałbrzych
53	200/4	200/5	Szczawienko - 4	7	0,0073	Gmina Wałbrzych
54	225	225	Szczawienko - 4	7	0,0020	Jeleńkowski Eugeniusz, Jeleńkowski Jarosław
55	224	224	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Słomka Zygmunt, Chojecka-Słomka Alicja
56	223	223	Szczawienko - 4	7	0,0019	Jankoski Jan, Jankoska Alicja
57	222	222	Szczawienko - 4	7	0,0019	Ćmikiewicz Alicja, Ćmikiewicz Sławomir
58	221	221	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Krawczyk Barbara, Krawczyk Mirosław
59	220	220	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Stadniczek Józef, Stadniczek Krystyna
60	219	219	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Tucki Zenon, Tucki Danuta
61	218	218	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Filaszewicz Halina
62	217	217	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Sokołowski Eugeniusz, Sokołowska Bożena
63	216	216	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Zboch Zygmunt, Zboch Elżbieta
64	215	215	Szczawienko - 4	7	0,0019	Surus Czesława, Surus Witold
65	214	214	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Sube Henryk, Sube Halina
67	213	213	Szczawienko - 4	7	0,0019	Staniewicz Elżbieta, Staniewicz Krzysztof
68	212	212	Szczawienko - 4	7	0,0019	Staniewicz Elżbieta, Staniewicz Krzysztof
69	211	211	Szczawienko - 4	7	0,0020	Lewandowski Marek, Tadeusz
70	195/3	195/3	Szczawienko - 4	7	0,0019	Gmina Wałbrzych użytkownik wieczysty: Wiśniewski Krzysztof, Wiśniewska Ewa
71	195/4	195/4	Szczawienko - 4	7	0,0999	Gmina Wałbrzych
72	763/2	763/2	Szczawno Zdrój 1	8	2,2667	Woj. Dolnośląskie; zarząd trwały: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei
73	763/24	763/24	Szczawno Zdrój 1	8	0,0572	Gmina Szczawno Zdrój
74	763/19	763/19	Szczawno Zdrój 1	8	0,1934	Gmina Szczawno Zdrój
75	763/23	763/33	Szczawno Zdrój 1	8	0,0444	Gmina Szczawno Zdrój
76	121/9	121/13	Szczawno Zdrój 1	8	0,0008	Gmina Szczawno Zdrój
77	121/8	121/8	Szczawno Zdrój 1	8	0,0003	Gmina Szczawno Zdrój
78	26/7	26/12	Szczawno Zdrój 1	1	0,0002	Gmina Szczawno Zdrój
79	26/5	26/8	Szczawno Zdrój 1	1	0,0017	Gmina Szczawno Zdrój

80	774	774/1	Szczawno Zdrój 1	1	0,4369	Gmina Szczawno Zdrój
81	26/4	26/11	Szczawno Zdrój 1	1	0,1139	Gmina Szczawno Zdrój
82	121/4	121/11	Szczawno Zdrój 1	8	0,0021	Gmina Szczawno Zdrój
83	763/20	763/31	Szczawno Zdrój 1	8	0,0301	Gmina Szczawno Zdrój
84	763/17	763/29	Szczawno Zdrój 1	8	0,0226	Gmina Szczawno Zdrój
85	763/15	763/15	Szczawno Zdrój 1	8	0,0155	Gmina Szczawno Zdrój
86	768/2	768/2	Szczawno Zdrój 1	8	0,0054	Łyszkiewicz Bolesław, Łyszkiewicz Stanisława
87	768/3	768/3	Szczawno Zdrój 1	8	0,1303	Łyszkiewicz Bolesław, Łyszkiewicz Stanisława
88	767/1	767/1	Szczawno Zdrój 1	8	0,0679	Pijacki Tomasz, Pijacka Dorota
89	766/1	766/1	Szczawno Zdrój 1	8	0,0452	Ponichter Roman, Ponichter Anna
90	762/1	762/1	Szczawno Zdrój 1	8	0,0147	Woj. Dolnośląskie; zarząd trwały: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei
91	762/3	762/5	Szczawno Zdrój 1	8	0,0016	Wysoczański Jan
92	760/4	760/5	Szczawno Zdrój 1	8	0,0073	Gmina Szczawno Zdrój
93	760/3	760/3	Szczawno Zdrój 1	8	0,0286	współwłasność: Gmina Szczawno Zdrój, Garbacz Mieczysław, Garbacz Teresa
94	760/1	760/7	Szczawno Zdrój 1	8	0,0130	Gmina Szczawno Zdrój użytkowanie: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Podzamcze"
95	759/3	759/3	Szczawno Zdrój 1	8	0,0256	współwłasność: Gmina Szczawno Zdrój, Bąkowska Barbara, Bąkowski Jarosław, Maćkowska Małgorzata, Popielski Radosław
96	759/4	759/7 759/8	Szczawno Zdrój 1	8	0,0098 0,0009	Gmina Szczawno Zdrój
97	759/1	759/5	Szczawno Zdrój 1	8	0,0355	Dardzińska Katarzyna, Dardziński Robert
98	757	757/1	Szczawno Zdrój 1	8	0,009	Gmina Szczawno Zdrój
99	756	756/1	Szczawno Zdrój 1	8	0,0032	Motyl Henryk
100	765	765	Szczawno Zdrój 1	8	0,0059	Gmina Szczawno Zdrój
101	755	755	Szczawno Zdrój 1	8	0,0114	Gmina Szczawno Zdrój
102	754	754	Szczawno Zdrój 1	8	0,0124	Gmina Szczawno Zdrój
103	764	764	Szczawno Zdrój 1	8	0,1048	Gmina Szczawno Zdrój
104	118/2	118/3	Szczawno Zdrój 1	2	0,0015	Gmina Szczawno Zdrój
105	123	123/1	Szczawno Zdrój 1	2	0,0155	Woj. Dolnośląskie; zarząd trwały: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei
106	125/4	125/6	Szczawno Zdrój 1	2	0,0119	Gmina Szczawno Zdrój
107	431/10	431/15	Piaskowa Góra - 5	6	0,0086	Gmina Wałbrzych
108	420	420/1	Piaskowa Góra - 5	6	0,0079	Gmina Wałbrzych
109	417/36	417/39	Piaskowa Góra - 5	6	0,0065	Gmina Wałbrzych
110	417/34	417/34	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Chojnowska Elżbieta, Chojnowski Edward
111	417/33	417/33	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Chojnowski Robert
112	417/38	417/44	Piaskowa Góra - 5	6	0,0428	Gmina Wałbrzych
113	417/21	417/21	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Wybraniec Wojciech
114	417/19	417/19	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Jarosz Franciszek, Jarosz Franciszka
115	417/18	417/18	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Michalak Łucjan, Michalak Czesława
116	417/17	417/17	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Gryszka Henryk, Gryszka Henryka
117	417/16	417/16	Piaskowa Góra - 5	6	0,0018	Hejduk Stanisław, Hejduk Stanisława
118	417/7	417/41 417/42	Piaskowa Góra - 5	6	0,0334 0,0306	Branas Andrzej
119	3	3	Piaskowa Góra - 5	6	0,0992	Ponichter Roman, Ponichter Anna
120	417/5	417/5	Piaskowa Góra - 5	6	0,1194	Mazurowski Krzysztof, Mazurowska Iwona
121	2/2	2/2	Piaskowa Góra - 5	6	0,1273	Gmina Wałbrzych; Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
122	2/1	2/1	Piaskowa Góra - 5	6	0,0166	Gmina Wałbrzych; Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
123	4/2	4/2	Piaskowa Góra - 5	6	0,2551	Gmina Wałbrzych
124	9	9	Piaskowa Góra - 5	6	0,0682	Gmina Wałbrzych; współużytkowanie wieczyste: Szpara Jolanta, Szpara Magdalena, Szpara Małgorzata, Kondracka Tamara, Kondracki Edward
125	417/10	417/46	Piaskowa Góra - 5	6	0,1441	Parafia Rzym. – Kat. pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika
126	8/1	8/1	Piaskowa Góra - 5	6	0,0074	Gmina Wałbrzych
127	417/9	417/9	Piaskowa Góra - 5	6	0,0326	Parafia Rzym. – Kat. pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika
128	7/2	7/2	Piaskowa Góra - 5	6	0,0022	Parafia Rzym. – Kat. pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika
129	6/4	6/4	Piaskowa Góra - 5	3	0,0034	Parafia Rzym. – Kat. pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika
130	7/1	7/1	Piaskowa Góra - 5	6	0,0538	Gmina Wałbrzych; Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
131	6/3	6/5	Piaskowa Góra - 5	3	0,1880	Gmina Wałbrzych
132	5	5	Piaskowa Góra - 5	6	0,0803	Grzeleczy Julia
133	53	53/1	Piaskowa Góra - 5	3	0,2399	Gmina Wałbrzych; Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
134	52	52	Piaskowa Góra - 5	3	0,0520	Gmina Wałbrzych
135	74/1	74/2	Piaskowa Góra - 5	3	0,0764	Powiat Wałbrzyski
136	92	92	Piaskowa Góra - 5	3	0,0754	Gmina Wałbrzych
137	91	91/1	Piaskowa Góra - 5	3	0,4514	Gmina Wałbrzych; Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
138	155/2	155/3	Piaskowa Góra - 5	5	0,0323	Gmina Wałbrzych
139	154	154/1	Piaskowa Góra - 5	5	0,3414	Trzczińska-Sadowska Franciszka
140	156/5	156/31	Piaskowa Góra - 5	5	0,0995	Boćwiński Bogdan, Boćwińska Bożena
141	158/3	158/3	Piaskowa Góra - 5	5	0,1236	Gmina Wałbrzych
142	156/23	156/23	Piaskowa Góra - 5	5	0,1518	Gmina Wałbrzych
143	157/8	157/8	Piaskowa Góra - 5	5	0,0308	Gmina Wałbrzych
144	156/20	156/20	Piaskowa Góra - 5	5	0,4693	Gmina Wałbrzych
145	158/6	158/7	Piaskowa Góra - 5	5	0,2577	Gmina Wałbrzych
146	156/22	156/33	Piaskowa Góra - 5	5	0,0794	Gmina Wałbrzych
147	157/5	157/5	Piaskowa Góra - 5	5	0,0316	Gmina Wałbrzych
148	153/1	153/8	Piaskowa Góra - 5	5	0,0354	Boćwiński Bogdan, Boćwińska Bożena,
149	159/17	159/25	Piaskowa Góra - 5	5	0,3031	Gmina Wałbrzych
150	159/15	159/23	Piaskowa Góra - 5	5	0,6158	Gmina Wałbrzych
151	161/27	161/33	Piaskowa Góra - 5	5	0,0408	Grzegory Magdalena, Szurma Daniel, Tomczyk Bernadeta
152	159/19	159/21	Piaskowa Góra - 5	5	0,1485	Stasicki Tadeusz
153	161/28	161/28	Piaskowa Góra - 5	5	0,3544	Gmina Wałbrzych
154	162/5	162/5	Piaskowa Góra - 5	5	0,0276	Gmina Wałbrzych
155	163/5	163/5	Piaskowa Góra - 5	5	0,0243	Gmina Wałbrzych

156	164/3	164/6 164/7	Piaskowa Góra - 5 Piaskowa Góra - 5	5 5	0,1103 1,3052	Gmina Wałbrzych
157	164/4	164/4	Piaskowa Góra - 5	5	0,1542	Gmina Wałbrzych
158	163/6	163/6	Piaskowa Góra - 5	5	0,0244	Gmina Wałbrzych
159	162/6	162/6	Piaskowa Góra - 5	5	0,0330	Gmina Wałbrzych
160	161/30	161/31	Piaskowa Góra - 5	5	0,5414	Gmina Wałbrzych
161	161/29	161/35	Piaskowa Góra - 5	5	0,3006	Gmina Wałbrzych
162	162/4	162/4	Piaskowa Góra - 5	5	0,0624	Gmina Wałbrzych
163	163/4	163/4	Piaskowa Góra - 5	5	0,0600	Gmina Wałbrzych
164	159/12	159/27	Piaskowa Góra - 5	5	0,0153	Stasicki Marian
165	175/3	175/3	Piaskowa Góra - 5	5	0,0382	Gmina Wałbrzych
166	176/6	176/7	Piaskowa Góra - 5	5	0,0258	Gmina Wałbrzych
167	177/5	177/7	Piaskowa Góra - 5	5	0,0069	Gmina Wałbrzych
168	184/10	184/10	Piaskowa Góra - 5	5	0,1133	Gmina Wałbrzych użytkowanie: Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki
169	25/4	25/5 25/6	Piaskowa Góra 13	1	0,0523 0,0037	Kałuża Anna
170	71/8	71/9	Piaskowa Góra 13	4	0,0210	Gmina Wałbrzych
171	84/10	84/12 84/13	Piaskowa Góra 13	5	0,3287 0,0860	Gmina Wałbrzych
172	84/8	84/8	Piaskowa Góra 13	5	1,7014	Gmina Wałbrzych
173	89/4	89/4	Piaskowa Góra 13	5	0,0289	Gmina Wałbrzych
174	89/6	89/8	Piaskowa Góra 13	5	0,0095	Gmina Wałbrzych
175	1/37	1/37	Stary Zdrój - 19	1	0,0395	Gmina Wałbrzych
176	138/1	138/1	Stary Zdrój - 19	2	0,2064	Gmina Wałbrzych
177	89/1	89/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0010	Gmina Wałbrzych
178	138/4	138/5	Stary Zdrój - 19	2	0,0689	Gmina Wałbrzych
179	87/1	87/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0575	Gmina Wałbrzych
180	87/2	87/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0392	Gmina Wałbrzych
181	88/2	88/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0032	Gmina Wałbrzych
182	88/1	88/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0656	Gmina Wałbrzych
183	90/1	90/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0034	Gmina Wałbrzych
184	89/2	89/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0171	współwłaściciel: Przepiórski Rafał, Przepiórska Sabina
185	90/2	90/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0152	Fudała Wiesława
186	92/1	92/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0053	Gmina Wałbrzych
187	91/1	91/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0579	Gmina Wałbrzych
188	93/1	93/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0074	Gmina Wałbrzych
189	92/2	92/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0140	Gmina Wałbrzych, użytkownik wieczysty: Gołojuch Emil
190	93/2	93/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0127	Świrydczuk Natalia
191	95/1	95/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0087	Gmina Wałbrzych
192	94/1	94/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0527	Gmina Wałbrzych
193	94/2	94/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0028	współwłaściciel: Gmina Wałbrzych, Cichoń Czesław, Sklarczyk Romualda
194	96/1	96/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0106	Gmina Wałbrzych
195	95/2	95/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0114	Gmina Wałbrzych
196	96/2	96/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0102	współwłaściciel: Świstak Bolesław, Świstak Kazimierz, Świstak Krystyna
197	98/1	98/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0120	Gmina Wałbrzych
198	97/1	97/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0476	właściciel: Gmina Wałbrzych; współużytkowanie wieczyste: Markowska Edeltrauda
199	97/2	97/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0064	właściciel: Gmina Wałbrzych; współużytkowanie wieczyste: Markowski Grzegorz Bogdan
200	100/1	100/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0123	Gmina Wałbrzych
201	98/2	98/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0088	Dzielińska Krystyna
202	100/2	100/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0072	Gruber Zuzanna
203	101/1	101/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0131	Gmina Wałbrzych
204	102/1	102/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0092	Gmina Wałbrzych
205	101/2	101/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0057	Świątkowski Franciszek
206	102/2	102/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0037	Doś Bernadetta
207	107/1	107/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0133	Gmina Wałbrzych
208	99/3	99/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0708	Gmina Wałbrzych
209	99/4	99/5	Stary Zdrój - 19	2	0,0225	Gmina Wałbrzych
210	104/3	104/6	Stary Zdrój - 19	2	0,0022	Gmina Wałbrzych
211	104/1	104/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0101	Gmina Wałbrzych
212	104/2	104/4	Stary Zdrój - 19	2	0,0019	Gmina Wałbrzych
213	107/2	107/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0061	Stokłosa Władysław
214	108/1	108/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0132	Gmina Wałbrzych
215	109/1	109/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0143	Gmina Wałbrzych
216	108/2	108/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0051	współwłaściciel: Bruzi Katarzyna, Bruzi Marta
217	109/2	109/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0041	właściciel: Gmina Wałbrzych; współużytkowanie wieczyste: Grzesiak Gerard, Mróz Mieczysław, Szumił Daniela
218	110/1	110/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0152	Gmina Wałbrzych
219	111/1	111/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0150	Gmina Wałbrzych
220	110/2	110/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0034	Ślaziński Jacek, Krajewska-Ślazińska Alicja
221	111/2	111/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0027	Mirocha Irena
222	112/1	112/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0127	Gmina Wałbrzych
223	106/1	106/1	Stary Zdrój - 19	2	0,1429	Gmina Wałbrzych
224	106/2	106/4	Stary Zdrój - 19	2	0,0396	Frank Joachim, Alfons, Stephan Weronika, Wyrobek Renata
225	113/1	113/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0117	Gmina Wałbrzych
226	112/2	112/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0020	Kosińska Aneta, Kosiński Krzysztof
227	113/2	113/3	Stary Zdrój - 19	2	0,0017	Kowal Zbigniew, Kowal Barbara
228	114/1	114/1	Stary Zdrój - 19	2	0,0128	Gmina Wałbrzych

229	115/1	115/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0128	Gmina Wałbrzych
230	114/2	114/3	Stary Zdrój – 19	2	0,0018	Powiat Wałbrzyski
231	115/2	115/3	Stary Zdrój – 19	2	0,0017	Zurakowska Barbara, Zurakowski Filip
232	116/1	116/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0133	Gmina Wałbrzych
233	116/2	116/3	Stary Zdrój – 19	2	0,0028	Uniat Marek, Uniat Dorota
234	117/1	117/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0133	Gmina Wałbrzych
235	106/3	106/6	Stary Zdrój – 19	2	0,0231	współwłasność: Frank Joachim, Stephan Weronika, Wyrobek Renata
236	117/2	117/3	Stary Zdrój – 19	2	0,0065	Powiat Wałbrzyski
237	118/1	118/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0163	Gmina Wałbrzych
238	118/2	118/3	Stary Zdrój – 19	2	0,0097	Wysocka Maja
239	119/1	119/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0107	Gmina Wałbrzych
240	119/2	119/4	Stary Zdrój – 19	2	0,0036	Gmina Wałbrzych
241	121/2	121/4	Stary Zdrój – 19	2	0,0095	współwłasność: Kołodziejczyk Tomasz, Gmina Wałbrzych
242	121/1	121/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0515	Gmina Wałbrzych
243	119/3	119/6	Stary Zdrój – 19	2	0,0025	Gmina Wałbrzych
244	122/1	122/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0532	Gmina Wałbrzych
245	125/2	125/3	Stary Zdrój – 19	22	0,0006	Gmina Wałbrzych
246	122/2	122/4	Stary Zdrój – 19	2	0,0333	Gmina Wałbrzych, Filipek Andrzej, Filipek Łukasz, Jetz Eugenia
247	125/1	125/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0249	Gmina Wałbrzych
248	135	135	Stary Zdrój – 19	2	0,0369	Gmina Wałbrzych
249	134	134	Stary Zdrój – 19	2	0,0317	Gmina Wałbrzych
250	133	133	Stary Zdrój – 19	2	0,0500	Gmina Wałbrzych
251	137/2	137/6	Stary Zdrój – 19	2	0,2023	Powiat Wałbrzyski
252	137/1	137/1	Stary Zdrój – 19	2	0,0577	Powiat Wałbrzyski
253	137/3	137/4	Stary Zdrój – 19	2	0,0236	Powiat Wałbrzyski
254	227/1	227/3	Stary Zdrój – 19	2	0,7880	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty : Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki
255	227/2	227/6	Stary Zdrój – 19	2	0,6276	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty : Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki
256	235/1	235/1	Stary Zdrój – 19	3	0,0182	Gmina Wałbrzych
257	226/6	226/6	Stary Zdrój – 19	3	0,0820	Gmina Wałbrzych
258	235/2	235/2	Stary Zdrój – 19	3	0,8255	Gmina Wałbrzych
259	225/4	225/4	Stary Zdrój – 19	3	0,4041	Gmina Wałbrzych
260	224/6	224/6	Stary Zdrój – 19	3	0,1246	Gmina Wałbrzych
261	236/1	236/1	Stary Zdrój – 19	3	1,7502	Gmina Wałbrzych
262	238/1	238/1	Stary Zdrój – 19	3	0,0548	Gmina Wałbrzych
263	239/2	239/2	Stary Zdrój – 19	3	0,4561	Bielecka Wiesława, Wilk Dominik
264	244/7	244/7	Stary Zdrój – 19	3	0,2022	Gmina Wałbrzych
265	234	234	Stary Zdrój – 19	3	1,4281	Bielecka Wiesława, Wilk Dominik
266	228/3	228/3	Stary Zdrój – 19	3	0,1270	Gmina Wałbrzych
267	240/1	240/1	Stary Zdrój – 19	3	0,1109	Bielecka Wiesława, Wilk Dominik
268	241/2	241/2	Stary Zdrój – 19	3	0,0148	Gmina Wałbrzych
269	233	233	Stary Zdrój – 19	3	0,2230	Duszka Janusz, Duszka Dorota
270	232/7	232/8	Stary Zdrój – 19	3	0,0539	Gmina Wałbrzych, użytkownik: Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki
271	232/5	232/5	Stary Zdrój – 19	3	1,4730	Gmina Wałbrzych, użytkownik: Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki
272	229/3	229/3	Stary Zdrój – 19	3	0,3192	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałbrzychu
273	230/3	230/3	Stary Zdrój – 19	3	0,0030	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Kuśmierczyk Ewa
274	230/1	230/1	Stary Zdrój – 19	3	0,0018	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Bednarek Hojden, Janina, Czestawa
275	230/7	230/7	Stary Zdrój – 19	3	0,0276	Gmina Wałbrzych
276	297/3	297/4 297/5	Stary Zdrój – 19	5	0,0964 0,0218	Gmina Wałbrzych
277	297/2	297/2	Stary Zdrój – 19	5	0,0324	Gmina Wałbrzych
278	166/2	166/3	Stary Zdrój – 19	2	0,0143	Gmina Wałbrzych
279	237/1	237/1	Stary Zdrój – 19	3	0,6780	Gmina Wałbrzych
280	219/1	219/4	Stary Zdrój – 19	3	0,8488	Gmina Wałbrzych
281	86	86/1	Stary Zdrój – 19	1	0,0879	Powiat Wałbrzyski
282	1/10	1/41	Stary Zdrój – 19	1	0,0059	Gmina Wałbrzych
283	242/1	242/1	Stary Zdrój – 19	3	0,2632	Gmina Wałbrzych
284	243/1	243/1	Stary Zdrój – 19	3	0,4785	Gmina Wałbrzych
285	241/3	241/3	Stary Zdrój – 19	3	0,0228	Gmina Wałbrzych
286	251/7	251/8	Stary Zdrój – 19	4	0,0902	Gmina Wałbrzych
287	253/9	253/10	Stary Zdrój – 19	4	0,0210	Gmina Wałbrzych
288	256/14	256/15	Stary Zdrój – 19	4	0,1412	Gmina Wałbrzych
289	257	257/1	Stary Zdrój – 19	4	0,6580	Gmina Wałbrzych; użytkowanie: Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Sudecki
290	269/8	269/12	Stary Zdrój – 19	4	0,0274	Gmina Wałbrzych
291	273/2	273/3	Stary Zdrój – 19	4	0,5706	Gmina Wałbrzych
292	274/12	274/14	Stary Zdrój – 19	4	0,5635	Gmina Wałbrzych
293	277/2	277/3	Stary Zdrój – 19	4	0,0376	Gmina Wałbrzych
294	278/6	278/15	Stary Zdrój – 19	4	0,3278	Gm. Wałbrzych; użyt.: Polski Zw. Działkowców, O/Zarząd Sudecki
295	305	305/2	Stary Zdrój – 19	5	0,6750	Gmina Wałbrzych
296	304	304/1 304/3	Stary Zdrój – 19	5	0,0162 0,0879	Województwo Dolnośląskie Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Wrocławiu
297	3/1	3/1	Stary Zdrój – 20	1	0,0110	Gmina Wałbrzych
298	474	474/1	Nowe Miasto – 21	4	0,1682	Gmina Wałbrzych
299	473	473/1	Nowe Miasto – 21	4	0,0078	Gmina Wałbrzych
300	475	475	Nowe Miasto – 21	4	0,3715	Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie

301	476	476/1	Nowe Miasto – 21	4	0,4698	Gmina Wałbrzych
302	248/2	248/2	Nowe Miasto – 21	4	0,0021	Gmina Wałbrzych
303	249/1	249/3	Nowe Miasto – 21	4	0,0139	Gmina Wałbrzych
304	266/4	266/5	Nowe Miasto – 21	4	0,0041	Gmina Wałbrzych; użytkownik wieczysty: Shell Paliwa Polska Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
305	266/3	266/3	Nowe Miasto – 21	4	0,0018	Gmina Wałbrzych
306	266/2	266/2	Nowe Miasto – 21	4	0,0146	Gmina Wałbrzych
307	133/1	133/1	Nowe Miasto – 21	3	0,3706	Gmina Wałbrzych
308	267/2	267/2	Nowe Miasto – 21	4	0,0367	Gmina Wałbrzych; administracja: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Wrocław
309	275/2	275/2	Nowe Miasto – 21	4	0,0163	Gmina Wałbrzych; administracja: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Wrocław
310	275/1	275/3	Nowe Miasto – 21	4	0,0012	Gmina Wałbrzych
311	277/1	277/3	Nowe Miasto – 21	4	0,0085	Gmina Wałbrzych
312	278/8	278/9	Nowe Miasto – 21	4	0,0021	Gmina Wałbrzych
313	278/4	278/11	Nowe Miasto – 21	4	0,0206	Gmina Wałbrzych
314	279/8	279/8	Nowe Miasto – 21	4	0,1421	administrator: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. Szymczyszyn Janusz, Szymczyszyn Grażyna
315	279/9	279/9	Nowe Miasto – 21	4	0,0119	Gmina Wałbrzych; administracja: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Wrocław
316	280/4	280/5	Nowe Miasto – 21	4	0,0028	Szymczyszyn Janusz, Szymczyszyn Grażyna
317	280/3	280/7	Nowe Miasto – 21	4	0,0423	Gmina Wałbrzych
318	261	261/1	Nowe Miasto – 21	4	0,0111	Gmina Wałbrzych
319	259	259/2 259/1	Nowe Miasto – 21	4	0,0012 0,0098	wł.: Gmina Wałbrzych; wł.: Skarb Państwa administrator: Miejski Zarząd Budynków spółka z o.o. współużytkownik wieczysty: Czajka-Uszczyńska Bożena, Uszczyński Zbigniew, Biel Andrzej, Biel Jadwiga, Tomczyk Sylwester, Wiśniewski Marek, Nowak-Obelinda Barbara, Obelinda Tomasz, Urząd Dozoru Technicznego Kordylak Stanisław, Kordylak Maria
320	138/4	138/4	Nowe Miasto – 21	4	0,0027	Gmina Wałbrzych; współużytkownik wieczysty: Karnas Bartłomiej, Pawlak Jacek, Kerczmer Anna, Kerczmer Remigiusz, Kerczmer Czesław, Kerczmer Irena
321	3	3/1	Śródmieście – 27	1	0,0220	Gmina Wałbrzych
322	11	11	Śródmieście – 27	1	0,0252	Gmina Wałbrzych
323	12	12	Śródmieście – 27	1	0,0834	Gmina Wałbrzych
324	43	43/1	Śródmieście – 27	1	0,0017	współwłasność: Gmina Wałbrzych zarządca wspólnoty mieszkaniowej: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. współwłasność: Perwejnis Urszula, Kucińska Małgorzata, Kuciński Dariusz, Perzanowska Zenobia, Perzanowski Stefan
325	93/1	93/2	Sobiećcin – 28	3	0,0008	Poręba Grzegorz
326	94/1	94/2	Sobiećcin – 28	3	0,0014	Gmina Wałbrzych
327	95/8	95/15 95/16	Sobiećcin – 28	3	0,0007 0,0404	Gmina Wałbrzych; zarząd trwały: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wałbrzychu
328	456	456/1	Piaskowa Góra – 5	6	0,6312	Powiat Wałbrzyski
329	134/1	134/1	Nowe Miasto – 21	3	1,0077	Powiat Wałbrzyski
330	260/3	260/4	Nowe Miasto – 21	4	0,1491	Powiat Wałbrzyski
331	10/1	10/2	Śródmieście – 27	1	0,2077	Powiat Wałbrzyski
332	48/2	48/3	Śródmieście – 27	1	0,3760	Powiat Wałbrzyski

X. Oznaczenie nieruchomości, które według katastru nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych niżej, wygasa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

l.p.	Nr działki		Obręb	AM	Powierzchni a działki ha	dotychczasowy właściciel
	przed podziałem/podziałe	po				
1.	231/5	231/5	Stary Zdrój – 19	3	0,0403	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" S.A.
2.	231/2	231/2	Stary Zdrój – 19	3	0,0538	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" S.A.
3.	231/4	231/4	Stary Zdrój – 19	3	0,0706	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" S.A.
4.	317/19	317/19	Stary Zdrój – 19	5	0,0394	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" S.A.
5.	312/28	312/28	Stary Zdrój – 19	4	0,7585	Skarb Państwa współużytkowanie wieczyste: Głębocka Teresa, Głębocki Zbigniew
6.	312/27	312/31	Stary Zdrój – 19	4	0,8090	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" Spółka Akcyjna
7.	303/3	303/4 303/5	Stary Zdrój – 19	5	0,0124 0,0147	Skarb Państwa; użytkownik wieczysty: Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałbrzychu
8.	477	477/1	Nowe Miasto – 21	4	0,0010	Skarb Państwa; użytkownik wieczysty: Tauron Dystrybucja S.A.
9.	39/2	39/2	Śródmieście – 27	1	0,0637	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Roxy Real Estate Spółka z o.o. z/s w Warszawie
10.	41/1	41/2	Śródmieście – 27	1	0,0042	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
11.	70/5	70/8	Śródmieście – 27	2	0,0058	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: J W SERVICES Spółka z o.o. z/s we Wrocławiu
12.	71/3	71/6	Śródmieście – 27	2	0,0138	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: J W SERVICES Spółka z o.o. z/s we Wrocławiu

13.	70/3	70/6	Śródmieście – 27	2	0,1937	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: J W SERVICES Spółka z o.o. z/s we Wrocławiu
14.	95/12	95/18	Sobiećcin – 28	3	0,0134	Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: EnergiaPro S.A. O/Walbrzych

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX i X niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. (art. 18 ust. 1 cyt. wyżej ustawy)

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Wody płynące/tereny linii kolejowej

Inwestycja przebiega, między innymi, przez działki wód płynących oraz tereny linii kolejowej, będących własnością Skarbu Państwa i pozostających w administracji właściwych zarządców. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy wymaga jednak, aby nie później, niż w terminie trzydziestu dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej oraz z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 145, z późn. zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

A zatem, mimo iż części nieruchomości terenów linii kolejowej oraz wód płynących, wchodząc w zakres przedmiotowej inwestycji wskazane zostały jako zajęcia czasowe, nie zmieniają właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie - pozostają one nadal własnością Skarbu Państwa, a ich administratorem pozostaje dotychczasowy zarządca.

XV. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

W ramach niniejszej inwestycji, Zarządca drogi zobowiązany jest do przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli zamieszczonej poniżej:

Zajęcia czasowe

L.p	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel	Cel czasowego zajęcia terenu	Nr KW
			przed podziałem	po podziale				
1	Szczawienko 4	7	199/17	199/17	0,0021	TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie	usunięcie istn. kabli, ułożenie nowych	SW1W/00060421/4

2	Szczawno Zdrój 1	1	26/5	26/9	0,0397	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie proj.drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00053258/8
3	Szczawno Zdrój 1	1	26/7	26/13	0,0050	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00053258/8
4	Szczawno Zdrój 1	2	123	123/2	0,0133	Województwo Dolnośląskie zarząd trwały: DSDiK we Wrocławiu	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00078563/0
5	Szczawno Zdrój 1	8	757	757/2	0,0006	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00057406/9
6	Szczawno Zdrój 1	8	762/3	762/6	0,0030	Wysoczański Jan	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00053404/5
7	Szczawno Zdrój 1	8	763/8	763/8	0,0005	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa chodnika	SW1W/ 00053258/8
8	Szczawno Zdrój 1	8	763/12	763/12	0,0010	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00053258/8
9	Szczawno Zdrój 1	8	763/27	763/27	0,0130	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00053258/8
10	Szczawno Zdrój 1	8	772	772	0,0006	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości, Rokita Marek, Piotr Topa Burdzy Sylwia i Burdzy Stawomir, Gmyrek Jarosław i Gmyrek Agnieszka	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00059441/0
11	Szczawno Zdrój 1	8	760/4	760/6	0,0277	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego, rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/ 00071882/3
12	Szczawno Zdrój 1	8	763/25	763/25	0,0049	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie proj.drogi do istn. układu drogowego, przebudowa wlotu kanału hydraulicznego	SW1W/ 00053258/8
13	Szczawno Zdrój 1	8	759/4	759/9	0,0218	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W 00071882/3
14	Szczawno Zdrój 1	8	760/1	760/8	0,0073	Gmina Szczawno Zdrój	rozbiórka istniejącego budynku	Brak
15	Szczawno Zdrój 1	2	125/4	125/7	0,0080	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	likwidacja fragm. linii napow., usunięcie istn. słupa	SW1W/ 00071948/4
16	Szczawno Zdrój 1	8	762/4	762/4	0,0008	"PROMOTOR" Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu	przywrócenie zasilania istn. skrzynki rozdzielczej po likwidacji linii napow.	SW1W/ 00080497/3
17	Szczawno Zdrój 1	8	763/11	763/11	0,0401	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	przebudowa istniejącego kanału Ø1200 na kanał Ø1500mm	SW1W/ 00053258/8
18	Szczawno Zdrój 1	8	763/14	763/14	0,0049	Gmina Szczawno Zdrój- Gminny Zasób Nieruchomości	przebudowa istn. kanału Ø600 oraz zabudowa studni wpadowej	SW1W/ 00053258/8
19	Piaskowa Góra 5	3	75/10	75/10	0,0056	Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/ 00078104/5
20	Piaskowa Góra 5	3	75/11	75/11	0,0267	Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/ 00078104/5
21	Piaskowa Góra 5	3	74/1	74/3	0,0034	Powiat Wałbrzyski	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/ 00079826/9
22	Piaskowa Góra 5	3	73/2	73/2	0,0006	Gmina Wałbrzych - użytkownik wieczysty EnergiaPro S.A. Oddział w Wałbrzychu,	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W 00041708/1
23	Piaskowa Góra 5	3	73/3	73/3	0,0017	Gmina Wałbrzych- Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	Brak
24	Piaskowa Góra 5	5	174/3	174/8	0,0146	Skarb Państwa- Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa - Starosta Wałbrzyski	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W/ 00072956/0
25	Piaskowa Góra 5	6	417/36	417/40	0,0066	Gmina Wałbrzych- Gminny Zasób Nieruchomości	likwidacja części linii napowietrznej	SW1W/ 00074861/1
26	Piaskowa Góra 5	6	420	420/2	0,0122	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego	SW1W/ 00078669/3
27	Stary Zdrój 19	3	219/1	219/5	0,0282	Gmina Wałbrzych	budowa placu do zawracania przebudowa istn. sieci gazowej	SW1W/ 00075762/4
28	Stary Zdrój 19	1	1/10	1/42	0,0622	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	budowa zjazdu indywidualnego, ułożenie kabla zasilającego instalację oświetl., ułożenie kabla teletechn., przebudowa istn. sieci gazowej, ułożenie sieci wodociągowej	SW1W/ 00075987/7
29	Stary Zdrój 19	5	304	304/2	0,0042	Woj. Dolnośląskie – Woj. Zasób Nieruchomości; użytkowanie: Dolnośląski Woj. Ośrodek Medycyny Pracy we Wrocławiu	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00020337/6
30	Stary Zdrój 19	5	317/21	317/21	0,0012	Skarb Państwa - użytkownik wieczysty: Fabryka Porcelany "Wałbrzych" S.A., Teresa Głębocka	budowa zjazdu indywidualnego	SW1W/ 00006471/3
31	Stary Zdrój 19	1	86	86/3	0,1103	Powiat Wałbrzyski	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego, budowa zjazdu indywidualnego, budowa placu do zawracania, przywrócenie mocowania istniejącej instalacji oświetleniowej w związku z przebudową słupa, ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową, przewieszenie, regulacja istniejącego kabla teletechnicznego, przebudowa istniejącej sieci gazowej ułożenie sieci kanalizacji deszczowej	Brak

32	Stary Zdrój 19	2	137/2	137/8	0,0420	Powiat Wałbrzyski	dowiązanie proj. drogi do istn. układu drogowego, przywrócenie mocowania istn. instalacji oświetleniowej w związku z jej przebudową, przebudowa istn. sieci gazowej, ułożenie (przebudowa) kan. deszczowej, sanitarnej i sieci wodociąg.	Brak
33	Stary Zdrój 19	2	137/3	137/5	0,0060	Powiat Wałbrzyski	budowa zjazdu do zbiornika retencyjnego, ułożenie (przebudowa) kan. deszczowej, sanitarnej i sieci wodociąg.	Brak
34	Stary Zdrój 19	2	166/2	166/4	0,0373	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istn. układu drogowego, zabezpieczenie rurą ochronną istn. kabla energie-tycznego, przebudowa wodociągu i kan. deszczowej	SW1W/ 00075433/9
35	Stary Zdrój 19	5	299/14	299/14	0,2699	Skarb Państwa, Użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,	wykonanie stałych podpór obiektu (fundament palowy, oczep i słup), tymczasowe ustawienie rusztowań do wykonania przęsła nad torem kolejowym (rusztowanie w formie „ramy” nad skrajnią kolejową), przebudowa kabla srk w rejonie projektowanego wiaduktu drogowego 70,750 linii kolejowej nr 274 relacji Wrocław Główny – Zgorzelec, przebudowa istn. kabli telekom., wykonanie przecisku Dn.1000 mm pod torami PKP dla kan. deszczowej	Brak
36	Stary Zdrój 19	3	232/3	232/3	0,0004	Gmina Wałbrzych; administrator: Polski Związek Działkowców z /s w Warszawie, Okręgowy Zarząd Sudecki	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/ 00033832/0
37	Stary Zdrój 19	3	232/7	232/10	0,0012	Gmina Wałbrzych; administrator: Polski Związek Działkowców z /s w Warszawie Okręgowy Zarząd Sudecki	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/ 00033832/0
38	Stary Zdrój 19	1	1/13	1/13	0,0003	TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W 00024847/2
39	Stary Zdrój 19	2	102/2	102/4	0,0014	Doś Bernadetta	usunięcie słupa w związku z przebudową linii nn	ZD 249
40	Stary Zdrój 19	2	89/2	89/4	0,0044	Przepiórski Rafał Krzysztof Przepiórska Sabina Grażyna	usunięcie istniejącego słupa nn	SW1W/ 00063528/5
41	Stary Zdrój 19	2	104/2	104/5	0,0006	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	zabudowa nowego słupa w miejsce usuniętego w związku z przebudową linii nn	SW1W/ 00075500/0
42	Stary Zdrój 19	4	241/5	241/5	0,0516	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	SW1W 00075500/0
43	Stary Zdrój 19	4	307/1	307/1	0,0002	Skarb Państwa - użytkownik wieczysty: Donocik-Kosarz Irena, Jasińska Monika	ułożenie kabla zasilającego instalację oświetleniową	Brak
44	Stary Zdrój 19	2	174/10	174/10	0,0005	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	wprowadzenie rur kanalizacji teletechn. do istn. studni telekom.	SW1W/ 00069192/2
45	Stary Zdrój 20	1	12/1	12/1	0,0060	Gmina Wałbrzych	zajęcie terenu na czas budowy kanalizacji deszczowej na sąsiedniej działce, wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej Dn 600, Dn 1000 do rz. Pelcznicy, umocnienia brzegów rzeki Pelcznicy oraz wykonanie gurtu.	SW1W/ 00077890/4
46	Stary Zdrój 20	1	12/2	12/2	0,0159	Skarb Państwa - zarząd trwały: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej Dn 600, Dn 1000 do rz. Pelcznicy; wykonanie umocnienia brzegów rzeki oraz wykonanie gurtu.	SW1W/ 00070986/5
47	Nowe Miasto 21	3	145/3	145/3	0,0189	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00077196/9
48	Nowe Miasto 21	4	278/4	278/12	0,0061	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	rozbiórka istniejącego budynku	SW1W/ 00078755/3
49	Nowe Miasto 21	4	477	477/2	0,0027	Skarb Państwa – zarząd: EnergiaPro S.A. Oddział w Wałbrzychu	przebudowa istniejących kabli	SW1W/ 00073988/0
50	Nowe Miasto 21	4	248/1	248/4	0,0018	Skarb Państwa - Zasób Nieruchomości SP – zarząd trwały Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00033145/7
51	Nowe Miasto 21	4	249/1	249/4	0,0099	Gmina Wałbrzych	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00077196/9
52	Śródmieście 27	3	159	159	0,0033	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości	dowiązanie projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego	SW1W/ 00074346/5
53	Stary Zdrój – 19	2	122/2	122/5	0,0057	właściciel: Gmina Wałbrzych; współużytkownik wieczysty: Filipek Andrzej, Filipek Łukasz, Jetz Eugenia, Skarb Państwa	ułożenie kabla energetycznego do słupa niskiego napięcia, przywrócenie mocowania instalacji oświetleniowej w związku z jej przebudową	SW1W 0001164/3

XVI. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

Wojewoda Dolnośląski zezwala na wykonanie przebudowy dróg innej kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Dla wybranych czasowych zajęć terenu, Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu praw dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

XVII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, w związku z wydanym zezwoleniem na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e, g, h, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, celem realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie XV niniejszej decyzji, dla nieruchomości, dla których Inwestor nie przedłożył oświadczenia o posiadaniu praw dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Wojewoda Dolnośląski określa ograniczenia w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia	Właściciel	Cel czasowego zajęcia terenu	Nr rysunku projektu
				czasowego [ha]			
1	Szczawno Zdrój 1	8	772	0,0006	Gmina Szczawno Zdrój - Gminny Zasób Nieruchomości, Rokita Marek, Burdzy Sylwia i Burdzy Sławomir, Gmyrek Jarosław i Gmyrek Agnieszka, Piotr Topa	budowa zjazdu indywidualnego	02.01
2	Stary Zdrój 19	2	89/2	0,0044	Przepiórski Rafał Krzysztof Przepiórska Sabina Grażyna	usunięcie istn. słupa nn	02.10
3	Stary Zdrój 19	2	122/2	0,0057	Właściciel: Gmina Wałbrzych, współużytkownik wieczysty: Filipek Andrzej, Filipek Łukasz, Jetz Eugenia, Skarb Państwa	ulożenie kabla energet. do słupa nn, przywrócenie mocowania istn. instalacji oświetleniowej w związku z jej przebudową	02.10

XVIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 - opracowanie wielotomowe, opracowany przez Generalnego Projektanta, pana Grzegorza Nowaczyka, doktora inżyniera budownictwa, (nr uprawnień – 579/89-UW) uprawnionego projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/5918/01, z wielobranżowym zespołem uprawnionych osób pełniących funkcje projektantów i sprawdzających.

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI, XXVIII.

Skład i zakres projektu budowlanego wymieniono na str. 36 nin. Decyzji.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,

b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 5 sierpnia 2011 r., do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego wystąpił Zastępca Dyrektora Oddziału we Wrocławiu, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35, od km 2+350 do km 8+250, żądając przeprowadzenia ponownej oceny postępowania na środowisko oraz nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Uzasadniając konieczność nadania rygoru, Inwestor stwierdza, że z przedmiotowym odcinkiem drogi krajowej nr 35 wiążą się określone oczekiwania społeczne, tym samym czyniąc wymienione przedsięwzięcie najbardziej pożądaną inwestycją w mieście Wałbrzych. Obwodnica poprzez przejęcie ruchu tranzytowego pozwoli na odciążenie niewydolnego układu komunikacyjnego w centrum miasta, a przez poprawę płynności ruchu ograniczy emisję hałasu oraz spalin na terenie miasta Wałbrzycha.

W Programie Ochrony Środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego na lata 2009-2013, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr LIV/951/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2010 r., nr 99, poz. 1532) wpisano budowę obwodnicy Wałbrzycha jako działanie naprawcze do realizacji w czasie obowiązywania powyższego programu (tj. 2009-2013 r.). Budowa obwodnicy spowoduje przejęcie przez nią części ruchu (szczególnie o charakterze tranzytowym) co wpłynie na poprawę klimatu akustycznego w sąsiedztwie istniejącego w chwili obecnej odcinka drogi krajowej nr 35.

Zadanie polegające na budowie obwodnicy Wałbrzycha zgodne jest z celami, zadaniami i kierunkami polityki przestrzennej województwa dolnośląskiego ustalonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego i ujęte zostało w Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015.

Podane wyżej argumenty, akcentujące ważny interes społeczny oraz gospodarczy inwestycji, uzasadniają nadanie przez Wojewodę Dolnośląskiego niniejszej Decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 cyt. wyżej ustawy, co nastąpiło zgodnie z uzasadnionym żądaniem zawartym w złożonym przez Inwestora wniosku.

Wniosek został uzupełniony i zmodyfikowany dnia 4 stycznia 2012 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego (sygnatura pisma: WBU/ZRP.4251 – 40/2192/10) – załącznik do Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 4685/III/10 z dnia 20 lipca 2010 r.,
- opinia Zarządu Powiatu w Wałbrzychu, z dnia 13 sierpnia 2010 r., sygn.: ID.5442.05/09/10
- opinia Burmistrza Miasta i Gminy Szczawna Zdroju z dnia 16 lipca 2010 r., sygnatura pisma: ZK7331/1538/10;
- Opinia Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 lipca 2010 r., sygnatura pisma: WM.DGPiŚ/0717/105/7381/10;
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 13 sierpnia 2010 r., sygnatura pisma: ZN-JK-415-747/10, l.dz. 3402/10;
- postanowienie Ministra Zdrowia z dnia 19 lipca 2010 r., sygn. MZ-OZU-523-21679-1/MO/10;
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, z lipca 2010 r., L.dz. BWA-5140/37/10/AS;

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 lipca 2010 r., sygn. OKI.71-60/10;
- opinia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 3 sierpnia 2010 r., sygn. ZZ-2120-1490/10;
- brak zastrzeżeń wobec złożonego wniosku ws. wydania opinii dot. Obwodnicy Wałbrzycha PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z siedzibą w Warszawie, wyrażony w trybie art.11d ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*;
- opinia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego RP z dnia 9 lipca 2010 r., sygn. ULC-LTL-2/530-0421/01/10;
- decyzja Starosty Wałbrzyskiego z dnia 29 września 2010 r., sygnatura TOŚ.6223/22/10 oraz druga, z dnia 29 września 2010 r., sygnatura TOŚ.6223/23/10, o wydaniu na rzecz Inwestora pozwolenia wodnoprawnego.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała co następuje.

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. W przesłanym zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawarto również informację o przekazaniu akt Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Bowiem zgodnie z wnioskiem Inwestora, dnia 7 września 2011 r., Wojewoda Dolnośląski przekazał sprawę Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, celem dokonania ponownej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przed wydaniem pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, w trybie art. 88 ust. 4, w związku z art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przekazano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomienie, o którym wyżej, doręczono Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art.11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej.

O wszczęciu postępowania Wojewoda Dolnośląski zawiadomił zainteresowanych poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta i Gminy Szczawno Zdrój, Urzędu Miasta Wałbrzych, a także w prasie lokalnej.

- 1) W prasie lokalnej, (Gazeta Wyborcza Wrocław), obwieszczenie zamieszczone zostało dnia 13 września 2011 r.
- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy Szczawno Zdrój, Obwieszczenie Wojewody opublikowane zostało na tablicy ogłoszeń i na stronie Internetowej Urzędu od dnia 09 września 2011 r. do dnia 23 września 2011 r., co potwierdza złożone oświadczenie, podpisane przez Zastępcę Burmistrza.

- 3) W Urzędzie Miasta Wałbrzych, Obwieszczenie Wojewody wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Internetowej Urzędu od dnia 12 września 2011 r. do dnia 27 września 2011 r., - stwierdzono na podstawie oświadczenia, podpisanego przez Kierownika Biura Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
- 4) W Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, Obwieszczenie Wojewody ukazało się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej w dniach od 7 września 2011 r. do dnia 23 września 2011 r.

W toku postępowania, na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, skierowany do tut. Organu dnia 5 października 2012 r., zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W ramach przeprowadzanej ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, wszyscy zainteresowani zapoznać się mogli z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w formie pisemnej, elektronicznej, na wskazany w Obwieszczeniu adres poczty elektronicznej oraz ustnej do protokołu, w terminie 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości, tj.: w dniach od dnia 17 października 2011 r. do dnia 8 listopada 2011 r. włącznie, w godzinach pracy Wydziału Infrastruktury tut. Urzędu.

Informację tej treści podano do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, w Urzędzie Miasta Wałbrzycha, w Urzędzie Miasta i Gminy Szczawno Zdrój oraz w prasie lokalnej.

W Obwieszczeniu podano ponadto informacje przeznaczone dla szerokiego ogółu zainteresowanych, że organem właściwym do wydania postanowienia uzgadniającego warunki realizacji przedsięwzięcia w trybie przeprowadzanej ponownej oceny oddziaływania wymienionego przedsięwzięcia na środowisko jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu wydaje opinię dotyczącą uzgodnienia - na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Powyższe dane, charakteryzujące przeprowadzone postępowanie, przesłano do RDOŚ po zakończeniu postępowania dnia 25 listopada 2011 r. wraz z informacjami, że o przeprowadzanej procedurze udziału społeczeństwa w sprawie ponownej oceny oddziaływania zamierzenia na środowisko poinformowano ogół społeczeństwa w drodze Obwieszczenia, wywieszzonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szczawno Zdrój, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałbrzycha, w dniach od 17 października 2011 r. do 8 listopada 2011 r. włącznie, we wszystkich wymienionych Urzędach.

W prasie codziennej (Gazeta Wyborcza Wrocław), informacja ukazała się dnia 20 października 2011 r. Informacja ukazała się z błędem, publikację powtórzono zatem dnia 27 października 2011 r. W przekazanym Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu piśmie znalazły się ponadto informacje, że otwartej rozprawy dla społeczeństwa nie przeprowadzono oraz, że w toku procedury, do tut. Organu wpłynęły trzy wnioski stron, które przekazano RDOŚ do rozpatrzenia. Wnioski złożyli: pp. Tomasz Wiśniewski, Tomasz Kołodziejczyk oraz Zygmunt Słomka. Poza ww. wnioskami, w dniach od 17 października 2011 r. do 8 listopada 2011 r. włącznie, do tut. Organu nie wpłynęły żadne inne pisma w sprawie. Wnioski zainteresowanych przekazano Organowi środowiskowemu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 11 stycznia 2012 r., przesłanym na adres p. Tomasza Kołodziejczyka i podanym do wiadomości Wojewody, ustosunkował się do wniesionych przez stronę uwag. Inne zaś pismo RDOŚ, datowane na dzień 5 grudnia 2011 r. zawiadamia tut. Organ, że wnioski panów: Tomasza Wiśniewskiego, oraz Zygmunta Słomki nie dotyczą uwarunkowań środowiskowych i uznano je za część korespondencji prowadzonej wcześniej z Wojewodą Dolnośląskim, w związku z czym przez Organ środowiskowy nie będą rozpatrywane. Przesłane wcześniej materiały zwrócono.

W tym miejscu należy nadmienić, że po zawiadomieniu stron o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o procedurze udziału społeczeństwa, do tut. Urzędu wpłynęły wnioski i uwagi stron, które Organ przesłał Inwestorowi, z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przesłanie odpowiedzi wszystkim zainteresowanym oraz – do wiadomości – Wojewodzie Dolnośląskiemu.

Z prawa tego skorzystali:

1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, w piśmie z dnia 16 września 2011 r. (ZGN.680.184.2011) wniósł uwagi co do prawidłowości zapisów wskazanych nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład inwestycji.

W aktach sprawy znajdują się dokumenty, z których wynika, że Inwestor badał sprawę, zwracając się bezpośrednio do Starostwa i wyjaśnił wątpliwości dotyczące zapisów, o których wspominał Wnioskodawca (pisma: GDDKiA-O/WR-P-3-bm-220-dk35wałb-56/11, z dnia 20 października 2011 r., pismo GDDKiA-O/WR-P-3-bm-220-dk35wałb-64/11, z dnia 9 listopada 2011 r., pismo GDDKiA-O/WR-P-3-bm-220-dk35wałb-65/11 z dnia 17 listopada 2011 r.).

Drugie pismo Starosty Wałbrzyskiego, datowane na dzień 27 marca 2012 r., wpłynęło w nawiązaniu do przesłanego Zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o wszczętym i toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie, z dnia 13 marca 2012 r. Stwierdzono tam, że wszystkie działki drogowe na drogach powiatowych objęte projektem budowlanym zostały uwzględnione w zawiadomieniu, wskazano nie poprawioną omyłkę pisarską i poddano wątpliwości aktualność danych właścicieli wskazanych nieruchomości.

W ostatnim akapicie wystąpienia, nawiązując do wcześniejszego pisma, z dnia 16 września 2011 r., Starosta Wałbrzyski postawił pytanie, czy i w jaki sposób wzięte zostały pod uwagę informacje dotyczące sposobu nabywania przez Gminę Wałbrzych nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy.

W trakcie postępowania administracyjnego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35, od km 2+350 do km 8+250”, złożony w sprawie wniosek Inwestora, tutejszy Organ administracji architektoniczno-budowlanej, analizował wyłącznie w aspekcie przepisów prawa materialnego, tj. zgodnie z dyspozycjami ustaw: *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* i *Prawo budowlane*, z zachowaniem norm regulowanych zapisami *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*.

Pismo Starosty Wałbrzyskiego przesłano faksem Inwestorowi.

Po zapoznaniu się z uwagami, Inwestor udzielił odpowiedzi pismem datowanym na dzień 5 kwietnia 2012 r. (GDDKiA-O/WR-P-2-js-411-35-1-10/12), które do tut. Urzędu wpłynęło dnia 11 kwietnia 2012 r. Wniesiono w nim o sprostowanie omyłki w zapisie działki wymienionej w wykazie nieruchomości zajmowanych na stałe, podając prawidłowy zapis: dz. nr 417/5, Obr. Piaskowa Góra-5. W dalszym ciągu stwierdzono, przedkładając wypis uproszczony z rejestru gruntów, z dnia 5 kwietnia 2012 r., że jedynym właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 417/21, AM-6, Obr. Piaskowa Góra Nr 5, jest Wybraniec Wojciech, podczas gdy w Księdze Wieczystej nadal zapisani są Wybraniec Leszek i Wybraniec Czesława. Natychmiast po otrzymaniu tej informacji, tj. dnia 11 kwietnia 2012 r., fakt ten odnotowano, wym. osobę uwzględniając w rozdzielniku jako stronę w postępowaniu.

Kolejną nową osobą wpisaną dnia 11 kwietnia 2012 r. do rozdzielnika na prawach strony jest Topa Piotr, którego nazwisko, załączony wypis uproszczony z rejestru gruntów, z dnia 5 kwietnia 2012 r., ujawnia jako współwłaściciela działki nr 772, AM-8, Szczawno Zdrój, w części 861/10000, tj. w miejscu, gdzie dotychczas figurowało nazwisko Niedzielskiej Małgorzaty.

2) Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, w wystąpieniu z dnia 16 września 2011 r. (sygn. UN4/BF/51/230-3(1)/11) poddaje pod wątpliwość sposób podziału dz. nr 95/12, Obr. Sobiecin. Inwestor w odpowiedzi (pismo GDDKiA-O/WR-P-3-bm-220-dk35wałb-55/11 z dnia 20 października 2011 r.) poinformował Wojewodę i Zainteresowanego, że linia rozgraniczająca inwestycję w obrębie działki została poprowadzona optymalnie, a właściciel dzielonej nieruchomości nie straci możliwości korzystania z pozostałej części. Wyjaśnienia Inwestora uznano za wyczerpujące.

3) Pani Irena Milewska, pismem z dnia 12 września 2011 r. wskazała, że po zmarłym mężu – Zbigniewie Milewskim, dziedziczy córka – p. Ewelina Bielówka. O nowych okolicznościach sprawy zawiadomiono Inwestora. W toku postępowania, zainteresowana – Pani Ewelina Bielówka, okazując stosowne dokumenty udowodniła, że posiada uprawnienia strony i została uwzględniona w rozdzielniku.

4) Pan Krzysztof Wiśniewski, w przesłanym piśmie z dnia 14 września 2011 r. oznajmia, że garaż znajdujący się na dz. nr 195/3 Obr. Piaskowa Góra odda na potrzeby inwestycji wyłącznie wówczas, gdy otrzyma w zamian inny, murowany garaż w tej samej dzielnicy miasta. Inwestor (pismo GDDKiA-O/WR-P-3-bm-220-dk35wałb-54/11z dnia 20 października 2011 r.) poinformował, że nie posiada nieruchomości zamiennej i wskazał przepisy, które regulują sposób ustalania odszkodowań za nieruchomości przejmowane pod drogi na rzecz Skarbu Państwa.

Niezadowolony z odpowiedzi Inwestora, Pan Krzysztof Wiśniewski przesłał do wiadomości Wojewody Dolnośląskiego kopię wystąpienia z dnia 4 listopada 2011 r., adresowanego do GDDKiA, w którym proponuje Inwestorowi podjęcie negocjacji z władzami Wałbrzycha, celem znalezienia nieruchomości, na których zbudować można by było garaże zamienne dla tych osób, które swe garaże utracą w drodze wywłaszczenia. Podnosi również ważną kwestię wysokości kwoty przyznawanej tytułem odszkodowania, która powinna być adekwatna do ceny nieruchomości o podobnej lokalizacji i walorach użytkowych.

Kopię wspomnianego wyżej pisma przesłano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, gdyż wpłynęło ono w toku procedury udziału społeczeństwa, przeprowadzanej w ramach powtórnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. RDOŚ odmówił analizy wniosku, z uzasadnieniem, że sprawy tam poruszane nie wiążą się z uwarunkowaniami środowiskowymi, rozpatrywanymi przez RDOŚ.

W związku z tym, że pismo Strony kierowane było do GDDKiA, a do tut. Organu przesłane zostało jedynie do wiadomości, Wojewoda Dolnośląski włączył je do akt sprawy.

5) Pan Aleksander Czyż przesłał pismo z dnia 13 września 2011 r., w którym poddaje krytyce sposób podejmowania decyzji w sprawie przedmiotowej inwestycji. W dalszym ciągu wystąpienia zaproponował też inny przebieg trasy obwodnicy, kierując się względami ochrony środowiska, dobrem społecznym i rachunkiem ekonomicznym.

Ponadto, podpisany pod wnioskiem Aleksander Czyż i inne trzy osoby, na zakończenie listu, postulują o realizację inwestycji drogowej na podstawie planów z lat 90-tych ub. wieku.

Odpowiedź Inwestora zawiera pismo, sygn. GDDKiA-O/WR-P-2-js-411-35-1-31/11, z dnia 25 października 2011 r., z którego wynika, że zatwierdzony do realizacji przebieg Obwodnicy Wałbrzycha należy uznać za optymalny.

6) Pan Zygmunt Słomka, w piśmie z dnia 20 września 2011 r., nawiązuje do wystąpienia Pana Aleksandra Czyża z dnia 13 września 2011 r. Po zapoznaniu się z uwagami i wnioskami użytkowników i właścicieli garaży i innych obiektów położonych na terenach zajmowanych przez inwestycję, krytykuje zasadność społeczną i ekonomiczną Obwodnicy w jej zatwierdzonym kształcie.

Inwestor odpowiada (pismo znak: GDDKiA-O/WR -P2-js-411-35-1-32/11, z dnia 25 października 2011 r.), że istniejący kształt Obwodnicy ustalono kierując się zasadą minimalizacji oddziaływań na otaczające środowisko, po przeprowadzeniu w 2008 r. konsultacji społecznych, z uwzględnieniem terenów, które władze samorządowe Wałbrzycha wcześniej rezerwowały pod tę inwestycję, w oparciu o zatwierdzoną Koncepcję Programową i Decyzję Środowiskową.

Odpowiedź ta nie zadowoliła Wnioskodawcy, który powtórnie zwraca się do tut. Organu i w piśmie z dnia 4 listopada 2011 r., podejmuje polemikę z Inwestorem. Wskazując na nieprawidłowości związane z polityką inwestycyjną i gospodarką nieruchomościami, poddaje krytyce sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych, szczegółowo opisuje historię swojego garażu, dla zilustrowania podobnej sytuacji innych właścicieli garaży przy ul. Topolowej w Wałbrzychu, a w końcu nadmienia, że odpowiedź Inwestora nie zawierała informacji o odtworzeniu garaży w innej lokalizacji, ani też o odszkodowaniach za przejęte nieruchomości.

Kopię ww. pisma przesłano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, gdyż wpłynęło ono w trakcie prowadzonej procedury udziału społeczeństwa, przeprowadzanej w ramach powtórnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. RDOŚ odmówił analizy wniosku, uzasadniając, że jest on częścią korespondencji między Adresatem a Wojewodą Dolnośląskim

nie związaną wszakże z uwarunkowaniami środowiskowymi, rozpatrywanymi na bieżącym etapie postępowania administracyjnego.

Niezależnie od stanowiska zajętego przez Organ środowiskowy, z treścią wym. wyżej pisma Pana Zygmunta Słomki zapoznano Inwestora, przesyłając kopię dokumentu po zakończeniu procedury udziału społeczeństwa.

Zanim jednak odpowiedź Inwestora dotarła do tut. Urzędu, Pan Słomka skierował do Wojewody Dolnośląskiego, kolejne pismo w sprawie. W nowym wystąpieniu, Wnioskodawca podtrzymuje zarzuty formułowane w pismach wcześniejszych, skarżąc się, że nie otrzymał odpowiedzi na stawiane wcześniej pytania. Podając definicję obwodnicy i powołując się na przykłady wybranych realizacji, udowadnia, że w Wałbrzychu obwodnica, przecina tereny miejskie, zamiast omijać je w bezpiecznej odległości.

Pismo to, opatrzone datą 28 marca 2012 r., bezpośrednio nawiązujące do przesłanego stronom Zawiadomienia z dnia 13 marca 2012 r. o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie; w kopii przesłanej faksem, udostępnione zostało Inwestorowi, celem umożliwienia ustosunkowania się do stanowiska Piszącego.

Inwestor, w odpowiedzi z dnia 5 kwietnia 2012 r. (sygn. GDDKiA-O/WR-P-2-js-411-35-1-8/12), odnosząc się do wniosku strony, datowanego na dzień 4 listopada 2011 r., na wstępie stwierdza, że podtrzymuje swoje stanowisko z poprzedniego pisma przesłanego Wojewodzie Dolnośląskiemu i Zainteresowanemu. W dalszym ciągu, Inwestor ujawnia szczegóły podejmowania decyzji przy lokalizacji drogi stanowiącej przedmiotową inwestycję oraz wyjaśnia wybrane przepisy ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (w tym w szczególności opisujące lokalizację inwestycji w odniesieniu do postanowień MPZT oraz zasady naliczania i wypłaty odszkodowania), w zakresie niezbędnym do udzielenia zainteresowanemu odpowiedzi.

Po zapoznaniu się z kolejnym pismem strony, z dnia 28 marca 2012 r., Inwestor, dnia 5 kwietnia 2012 r. udzielił kolejnej odpowiedzi (sygn. GDDKiA-O/WR-P-2-js-411-35-1-9/12). Przeczytać tam można, że przyjęte rozwiązanie jest najbardziej oczekiwanym przebiegiem Obwodnicy miasta Wałbrzycha i poprzedzone było wnikliwą analizą jej lokalizacji, której przedmiotem były różne aspekty oddziaływania inwestycji na szeroko rozumiane środowisko: naturalne - przyrodnicze i społeczne, a za wariantem wybranym do realizacji, przemawiają określone korzyści - udogodnienia komunikacyjne i środowiskowe.

Udzielając odpowiedzi, Inwestor wyraził opinię, że na wszystkie postawione pytania, Pan Zygmunt Słomka już wcześniej otrzymał pełną i kompetentną informację oraz – zapewnioną z urzędu - możliwość dostępu do akt w ramach prowadzonego postępowania środowiskowego z udziałem społeczeństwa, na etapie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zwrócono również uwagę na fakt, iż wspomniane postępowanie nie miało na celu wyboru wariantu przebiegu drogi.

Realizowany obecnie przebieg drogi, w jej wariancie zachodnim, zatwierdzony został bowiem w postępowaniu środowiskowym, zakończonym decyzją środowiskową, wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 5 listopada 2007 r., zmienioną następnie dnia 27 sierpnia 2008 r.

Wydane decyzje są ostateczne i stanowią podstawę realizacji inwestycji.

Nadmieniono również, że na etapie prowadzonego postępowania środowiskowego, o którym wyżej, tj. zakończonym decyzją środowiskową, wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego, znany już był przebieg Obwodnicy w jej obecnym kształcie. W toku przedmiotowego postępowania, żadna ze stron nie wniosła odwołań.

7) Pan Tomasz Kołodziejczyk, w odpowiedzi na przesłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie, w wystąpieniu z 25 września 2011 r. stwierdza kategorycznie, że nie zgadza się na podział działki, której jest właścicielem. Skarży się również na procedurę – nikt nie kontaktował się z nim w przedmiocie wykupu jego nieruchomości.

Odpowiedź na to wystąpienie Inwestor zawarł w piśmie z dnia 27 października 2011 r. (sygn. GDDKiA-O/WR-P-3-bm-220-dk35wałb-60/11), gdzie wyjaśniono, że wydzielenie i zajęcie części działki Strony niezbędne jest dla potrzeb inwestycji. W dalszej części opisano przebieg inwestycji w rejonie posesji, sposób likwidowania uciążliwości akustycznych przez zastosowanie ekranów dźwiękoszczelnych oraz zasady ustalania wysokości odszkodowań za przejęcie części nieruchomości.

Dnia 21 października 2011 r., Pan Tomasz Kołodziejczyk w tut. Urzędzie przeglądał akta sprawy, w części dot. działki pozostającej jego własnością: (dz. nr 121/2, AM-2, Obr. Stary Zdrój 19), a następnie do tut. Organu przesłał pismo datowane na dzień 26 października 2011 r., zawierające dziewięć pytań, z prośbą o przekazanie Inwestorowi.

Pismo to wpłynęło w trakcie przeprowadzanej procedury udziału społeczeństwa w sprawie ponownej oceny oddziaływania zamierzenia na środowisko i zostało przesłane do rozpatrzenia przez RDOŚ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 11 stycznia 2012 r., (sygn. WOOŚ.4242.201.2011.MP.11), przesłanym na adres Pana Tomasza Kołodziejczyka i podanym do wiadomości Wojewodzie Dolnośląskiemu, przekazał Zainteresowanemu kopię pisma otrzymanego od Inwestora, zawierającego odpowiedź na postawione pytania i stwierdził, że w postanowieniu uzgadniającym warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia zawarł informację, w jaki sposób Organ środowiskowy ustosunkował się do wniesionych przez stronę uwag.

Niezależnie, w dalszym ciągu postępowania, Wojewoda Dolnośląski, przy piśmie z dnia 21 lutego 2012 r. przesłał otrzymane pismo strony Inwestorowi, z prośbą, aby ten ostatni ustosunkował się do spraw w nim podnoszonych.

Odpowiedź na wszystkie postawione pytania, dotyczące nieruchomości pozostającej własnością Pana Tomasza Kołodziejczyka, nadeszła w piśmie z dnia 30 marca 2012 r., (sygn. GDDKiA-O/WR-P-2-js-411-35-1-7/12) adresowanym do Wojewody Dolnośląskiego i przesłanym również do wiadomości Zainteresowanego. Złożone przez Inwestora wyjaśnienia Wojewoda Dolnośląski uznał za wystarczające.

8) Pan Dariusz Lenda, Doradca-Koordynator ds. polityki mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przesłał do tut. Organu, dnia 5 grudnia 2011 r., pismo (sygn. BGN.7124.155.2011), z pytaniami dotyczącymi zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach znajdujących się na gruntach leżących w obrębie przedmiotowej inwestycji. W odpowiedzi Wojewoda Dolnośląski poinformował Zainteresowanego, że po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ww. przedsięwzięcia, z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, będzie możliwa sprzedaż, a także kontynuacja sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych z udziałem Gminy Wałbrzych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych położonych na działkach poza liniami rozgraniczającymi ww. inwestycję.

9) Pan Andrzej Filipek, w piśmie z dnia 18 listopada 2011 r. wyraził zaniepokojenie faktem, iż planowana Obwodnica pozbawi go ogrodu i części podwórka, lokalizując istniejący dom w bliskiej odległości od ruchliwej drogi, co narazi na szwank zdrowie mieszkańców domu, a także bezpieczeństwo użytkownika samego obiektu. W konkluzji dodaje, że realizacja inwestycji drogowej pozbawi go dorobku życia.

Pismo GDDKiA z dnia 20 listopada 2011 r. (o sygnaturze GDDKiA-O-WR-P-js-411-35-1-41/11) przedstawia stanowisko Inwestora w sprawie. Działka pozostająca własnością Strony, leży na terenie od wielu lat rezerwowanym pod budowę Obwodnicy. Z uwagi na zgłoszony przez Stronę ważny problem społeczny, Inwestor podjął decyzję o zmianie przebiegu granicy podziału działki w taki sposób, aby ograniczyć do niezbędnego minimum część przejmowaną pod inwestycję, tym samym ograniczając straty Pana Andrzeja Filipka.

Stwierdzono ponadto, że dom przed hałasem chroniony będzie ekranem akustycznym, a odszkodowanie naliczone zostanie przez Wojewodę Dolnośląskiego w drodze odrębnej decyzji, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

10) Państwo Barbara i Jarosław Bąkowscy, pismem, które do tut. Urzędu wpłynęło dnia 29 września 2011 r., poinformowali Organ o nowym adresie.

Adres zmieniono w rozdzielniku.

11) Pani Małgorzata Maćkowska, nowa właścicielka mieszkania położonego w obrębie inwestycji, w piśmie z dnia 18 września 2011 r. prosiła o przyznanie statusu strony, poprzez zaktualizowanie danych właścicieli lokalu mieszkalnego o adresie wym. w przesłanym liście. Wniosek ponowiony został dnia 29 września 2011 r., - przedstawiono wówczas kopię aktu notarialnego i wskazano nowych właścicieli ww. lokalu w osobach: Małgorzata Maćkowska i Radosław Popielski.

Żądanie stron zostało uwzględnione.

Odpowiedzi Inwestora na uwagi i wnioski stron zgłoszone w toku postępowania, Wojewoda Dolnośląski uznał za wystarczające, kompletne i wyczerpujące.

Ponadto, w toku postępowania, n/w osoby, w tut. Urzędzie, uzyskały wgląd do akt sprawy i stosowne informacje:

- Pan Łukasz Filipek, dnia 13 września 2011 r.;
- Pan Lesław Muliński, w dniu 13 września 2011 r.;
- Pani Iwona Mazurowska i Pan Krzysztof Mazurowski, dnia 14 września 2011 r.;
- Pan Zbigniew Uszczyński, w dniu 20 października 2011 r.;
- Pan Tomasz Kołodziejczyk, dnia 21 października 2011 r.

Na zakończenie przeprowadzonej ponownej oceny oddziaływania wymienionego przedsięwzięcia, jako właściwy Organ w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dnia 14 lutego 2012 r., wydał Postanowienie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia (sygnatura: WOOS.4242.201.2011MP.13), wcześniej uzyskując pozytywne opinie: Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu (znak: PSSE/ZNS/610-04-09/AS/11 - z dnia 15 listopada 2011 r.) oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (znak: ZNS.9011.119.2012.JŁ - z dnia 6 lutego 2012 r.), w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych realizowanego przedsięwzięcia.

Informacje o przeprowadzonej procedurze i o zakończeniu ponownej oceny oddziaływania wymienionego przedsięwzięcia na środowisko, a także o tym, że w toku prowadzonego postępowania, dnia 4 stycznia 2012 r., do tut. Organu Inwestor złożył materiały aktualizujące złożony wcześniej wniosek, w zakresie dot. zmiany przebiegu linii rozgraniczającej inwestycję w obrębie działki nr 122/2, AM - 2, Obręb Stary Zdrój w Wałbrzychu oraz uwarunkowań formalno-prawnych, obejmujących głównie zmiany własnościowe innych działek, znajdujących się w zakresie przedmiotowej inwestycji drogowej, podano do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, w Urzędzie Miasta Wałbrzycha, w Urzędzie Miasta i Gminy Szczawno Zdrój oraz w prasie lokalnej, w trybie przewidzianym w art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- 2) W Gazecie Wyborczej, Obwieszczenie ukazało się dnia 20 marca 2012 r.;
- 3) w Urzędzie Miasta i Gminy Szczawno Zdrój, Obwieszczenie Wojewody opublikowane zostało na tablicy ogłoszeń i na stronie Internetowej Urzędu od dnia 14 marca 2012 r. do dnia 28 marca 2012 r., co potwierdza złożone oświadczenie, podpisane przez Zastępcę Burmistrza;
- 4) w Urzędzie Miasta Wałbrzycha, Obwieszczenie Wojewody wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Internetowej Urzędu od dnia 14 marca 2012 r. do dnia 30 marca 2012 r., stwierdzono na podstawie oświadczenia, podpisanego przez Kierownika Biura Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
- 5) w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego ukazało się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu w dniach: od dnia 13 marca 2012 r. do dnia 29 marca 2012 r.

Stronom postępowania zapewniono czynny udział, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, doręczając zawiadomienie o którym wyżej, wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W dalszym ciągu postępowania, Wojewoda Dolnośląski, Postanowieniem Nr 36/12, z dnia 21 lutego 2012 r., wezwał Inwestora, do udzielenia informacji wskazujących w jaki sposób przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki określone w wydanych dokumentach środowiskowych, z pouczeniem o konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, w przypadku zaistniałych rozbieżności pomiędzy złożonym projektem a wymogami środowiskowymi.

W odpowiedzi, przy piśmie o sygnaturze GDDKiA-O/WR-P-2-js-411-35-1-4/12, datowanym na dzień 27 lutego 2012 r., Inwestor przedstawił tabelaryczne zestawienie, podpisane przez dyrektora technicznego jednostki projektowej, udzielające żądanych informacji. Każdy punkt wydanej decyzji środowiskowej

oraz Postanowienia RDOŚ skonfrontowano z przedstawionymi w projekcie, przyjętymi do realizacji rozwiązaniami technicznymi. (Zestawienie to stanowi Załącznik nr 4 do nin. Decyzji.)

Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, udostępnione przez Inwestora informacje, Wojewoda Dolnośląski przeanalizował i stwierdził, że wymogi będące treścią decyzji środowiskowej i Postanowienia RDOŚ uzgadniającego warunki realizacji przedsięwzięcia, zostały w projekcie uwzględnione i spełnione.

Z uwagi na fakt, iż decyzja środowiskowa oraz wydane Postanowienie RDOŚ wyznaczają zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji, podając wymagania dotyczące ochrony środowiska (w tym warunki kompensacji przyrodniczej), a także określają zakres analizy porealizacyjnej, z treścią wskazanych dokumentów Inwestor zobowiązany jest zapoznać wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz - po realizacji omawianego odcinka - służby zajmujące się jego eksploatacją.

W tym miejscu Wojewoda Dolnośląski jednoznacznie wskazuje, jednakże bez szczegółowego cytowania postanowień odnośnych dokumentów, na podstawie art. 92 i art. 93 ust. 1 cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, że podstawą realizacji omawianej inwestycji w zakresie spełnienia wymogów środowiskowych, są wydane, wskazane niżej dokumenty, których treść w całości obowiązuje Inwestora i które rozpatrywać należy łącznie z nin. Decyzją:

- decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, (sygn. SR.III.6613-5/32/AK/06/07), zmieniona na wniosek Inwestora przez ten sam Organ dnia 27 sierpnia 2008 r., (sygn. akt: SPO.III.6613-5/32-14/AM/06/07/08);
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wydane dnia 14 lutego 2012 r., uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia (sygn. WOOŚ.4242.201.2011MP.13).

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOSLASKIEGO
Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 - mapy w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – 1 kpl.

Nr 2 - mapy podziału nieruchomości – 1 kpl.;

Nr 3 - projekt budowlany, opracowanie wielotomowe, (skład którego wchodzi tomy wym. na str. 36);

Nr 4 – Opracowanie pt.: Analiza zastosowanych rozwiązań projektowych w aspekcie wymogów nałożonych treścią Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 14 lutego 2012 r. (ozn. WOOS.4242.201.MP.13) oraz Decyzją Środowiskową wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2007r. (ozn. SR.III.6613-5/32/AK/06/07), na podstawie opracowania podpisanego przez dyrektora technicznego jednostki projektowej – Biura Projektów Budownictwa Komunikacyjnego Trakt, Sp z o.o., Sp. k., z Siedzibą w Katowicach, pismo z dnia 24.02.2012 r., sygn. PR-558/09-359/PR-ZEK.

Otrzymują:

1. Aleksandra Uchman, Dyrektor Oddziału we Wrocławiu,
na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu,
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław;
(załączniki: Nr 1 - mapy w skali 1:500 – 2 kpl.
Nr 2 – mapy podziału nieruchomości – 3 kpl.
Nr 3 – Projekt budowlany – 1 kpl.
Nr 4 – 1 egz.)
2. Starosta Wałbrzyski, (Nin. Decyzję otrzymuje za pośrednictwem Inwestora, wraz z Załącznikiem Nr 2 i Nr 4.),
Wydział Geodezji i Kartografii,
Al. Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych.
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych
(Nin. Decyzję otrzymuje za pośrednictwem Inwestora, wraz z Załącznikiem Nr 2 i Nr 4.),
ul. Słowackiego 10/11, 58-300 Wałbrzych;
4. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław
(Załączniki: Nr 3 - Projekt budowlany – 1 kpl, Nr 4 – 1 egz.)
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury,
Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu (Z Załącznikiem Nr 4.);
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (Z Załącznikiem Nr 4.);
7. IF.DUW- a/a.
(załączniki: Nr 1 - mapy w skali 1:500 – 1 kpl.
Nr 2 – mapy podziału nieruchomości – 1 kpl.,
Nr 3 - Projekt budowlany – 1 kpl.,
Nr 4 - 1 egz.)

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta i Gminy Szczawno Zdrój, Urzędu Miasta Wałbrzych, a także opublikowane w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pouczenie:

- 1) Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

SKŁAD I ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załącznik nr 3 – SPIS ELEMENTÓW OPRACOWANIA:

Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu

- ZAŁĄCZNIK NR 3.1.1 Część I/1 – Opis techniczny
ZAŁĄCZNIK NR 3.1.2 Część I/2 – Część rysunkowa
ZAŁĄCZNIK NR 3.1.3 Część I/3 – Kopie uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
ZAŁĄCZNIK NR 3.1.4 Część I/4 – Decyzje, warunki i uzgodnienia
ZAŁĄCZNIK NR 3.1.5 Część I/5 – Spis działek
ZAŁĄCZNIK NR 3.1.6 Część I/6 – Budynki przeznaczone do rozbiórki

Tom II Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt Drogowy

- ZAŁĄCZNIK NR 3.2.1 Część II/1 – Opis techniczny
ZAŁĄCZNIK NR 3.2.2 Część II/2 – Część rysunkowa

Tom III Projekt Architektoniczno Budowlany – Obiekty inżynierskie

- ZAŁĄCZNIK NR 3.3.1 Część III/1 – Estakada ES/Z/5
ZAŁĄCZNIK NR 3.3.2 Część III/2 – Wiadukt WD/Z/6
ZAŁĄCZNIK NR 3.3.3 Część III/3 – Wiadukt WD/Z/7
ZAŁĄCZNIK NR 3.3.4 Część III/4 – Przejście dla pieszych PP-5A
ZAŁĄCZNIK NR 3.3.5 Część III/5 – Przejście dla pieszych KL-5B
ZAŁĄCZNIK NR 3.3.6 Część III/6 – Obiekty inżynierskie w ramach regulacji potoku Szczawnik
ZAŁĄCZNIK NR 3.3.7 Część III/7 – Konstrukcje oporowe

Tom IV - Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt branży elektroenergetycznej

- ZAŁĄCZNIK NR 3.4.1 Część IV/1 – Oświetlenie
ZAŁĄCZNIK NR 3.4.2 Część IV/2 – Przebudowa sieci SN i nn

Tom V - Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt branży telekomunikacyjnej

- ZAŁĄCZNIK NR 3.5.1 Część V/1 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
ZAŁĄCZNIK NR 3.5.2 Część V/2 – Przebudowa sieci telekomunikacji kolejowej

VI - Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt branży wodociągowo-kanalizacyjnej

- ZAŁĄCZNIK NR 3.6.1 Część VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające
ZAŁĄCZNIK NR 3.6.2 Część VI/2 – Przepływ kanalizacją deszczową pod torami PKP
ZAŁĄCZNIK NR 3.6.3 Część VI/3 – Kanalizacja sanitarna
ZAŁĄCZNIK NR 3.6.4 Część VI/4 – Sieć wodociągowa

Tom VII - Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt branży hydrotechnicznej

- ZAŁĄCZNIK NR 3.7.1 Część VII/1 – Projekt cieków naturalnych i urządzeń wodnych
ZAŁĄCZNIK NR 3.7.2 Część VII/2 – Projekt zbiorników wód deszczowych

ZAŁĄCZNIK NR 3.8. Tom VIII - Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt branży gazowej

Tom IX - Projekt Architektoniczno Budowlany – Projekt branży kolejowej

- ZAŁĄCZNIK NR 3.9.1 Część IX/1 – Przebudowa sieci trakcyjnej
ZAŁĄCZNIK NR 3.9.2 IX/2 – Przebudowa sieci skr
ZAŁĄCZNIK NR 3.9.3 Część IX/3 – Przebudowa kabli elektroenergetycznych NN, własności PKP PLK

Tom X – Zielen i Ochrona środowiska

- ZAŁĄCZNIK NR 3.10.1 Część X/1 - Projekt zieleni
ZAŁĄCZNIK NR 3.10.2 Część X/2 – Urządzenia ochrony środowiska – opis techniczny
ZAŁĄCZNIK NR 3.10.3 Część X/3 – Urządzenia ochrony środowiska – część rysunkowa

ZAŁĄCZNIK NR 3.11. Tom XI – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Tom XII – Dokumentacja geotechniczna

- ZAŁĄCZNIK NR 3.12.1 Część XII/1 – Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
ZAŁĄCZNIK NR 3.12.2 Część XII/2 – Program uzdatniania podłoża ■

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr /12 z dnia 11 kwietnia 2012 r.
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n:
Budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35,
od km 2+350 do km 8+250.

**Analiza zastosowanych rozwiązań projektowych
w aspekcie wymogów nałożonych treścią Postanowienia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
z dnia 14 lutego 2012 r. (ozn. WOOŚ.4242.201.MP.13)
oraz Decyzją Środowiskową wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego
z dnia 5 listopada 2007r. (ozn. SR.III.6613-5/32/AK/06/07).**

CZEŚĆ I: Wymogi Postanowienia RDOŚ

Lp.	Treść Postanowienia RDOŚ	Sposób realizacji w Projekcie
I WARUNKI KONIECZNE DO UWZGLĘDNIENIA NA ETAPIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI INWESTYCJI		
1	Na przekładanych odcinkach rzeki Szczawnik prace w samym korycie należy wykonać bez narażenia wód ciekłu na niekontrolowane zanieczyszczenie oraz należy zachować swobodny przepływ tych wód.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
2	Czasowo obniżać zwierciadło wód podziemnych oraz ograniczyć prędkości napływu wód do wykopów przez zabudowę igłofiltrów lub przegród pionowych, tj.: ścianek szczelnych (w przypadku wykopów pod obiekty inżynierskie), drenaży drogowych (w przypadku wykopów liniowych).	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
3	Wody odpompowane z wykopów czasowo gromadzić w zbiornikach ziemnych (izolowanych matami foliowymi). Wody należy na bieżąco odprowadzać do wybranego odbiornika, np.: rowu melioracyjnego, ciekłu naturalnego lub kanalizacji deszczowej.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
4	Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu budowy należy odprowadzić i podczyścić przez odpowiednie kształtowanie układu morfologicznego obszaru na poszczególnych etapach budowy. Wody w sposób grawitacyjny kierować na tzw. układy progowo – przelewowe poprzedzające odpływ wód do odbiornika w formie ciekłu naturalnego lub rowu melioracyjnego (odpowiednie ukształtowanie terenowe umożliwiające sedymentację zawiesiny) lub do zespołu wpustów istniejącego układu kanalizacji deszczowej	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
5	Zastosować sprawny technicznie sprzęt oraz prowadzić bieżącą jego konserwację w ściśle wyznaczonych do tego celu strefach zaplecza budowy.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
6	Zakazuje się organizowania zapleczy budowy: - na terenach szczególnego zagrożenia wód podziemnych (z uwagi na brak warstw izolujących pierwszy poziom wodonośny oraz płytkie zaleganie ww. poziomu wód gruntowych), - w bliskim otoczeniu cieków naturalnych oraz rowów melioracyjnych, - na terenach podmokłych, - wyklucza się możliwość lokalizowanie zaplecza budowy na obszarach leżących na wysokości następujących odcinków projektowanej obwodnicy: odcinek od km 2+350 do km 4+800, odcinek od km 6+000 do km 6+100, odcinek od km 7+100 do km 7+200 oraz odcinek od km 7+500 do km 8+360.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
7	Zastosować bezpieczny system ujmowania oraz gromadzenia ścieków socjalno – bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, przystosowanych do transportu kołowego (zastosowanie mobilnych sanitariatów). Ścieki przekazywać wyłącznie podmiotom uprawnionym.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
8	Zastosować szczelny system ujmowania i odprowadzania ścieków opadowych z korony drogi (na odcinkach newralgicznych)	Zastosowano szczelny system ujmowania i odprowadzania ścieków opadowych poprzez zasto-

	poprzez zastosowanie systemu szczelnych rowów drogowych trawiastych oraz szczelnej zamkniętej kanalizacji deszczowej (na terenach zurbanizowanych) odpowiednio jak w tabelach zawartych w postanowieniu: Tabela 1. Zestawienie rowów drogowych na trasie obwodnicy Tabela 2. Zestawienie rowów drogowych oraz odprowadzających wzdłuż innych dróg Tabela 3. Lokalizacja kanalizacji deszczowej	sowanie systemu szczelnych rowów drogowych trawiastych oraz szczelnej zamkniętej kanalizacji deszczowej (na terenach zurbanizowanych) odpowiedni jak w tabelach zawartych w postanowieniu. (zob. PB tom II – Projekt drogowy, PB tom VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające)
9	Wykonać urządzenia przeznaczone do oczyszczania wód z zawiesiny ogólnej: a) osadniki i separatory – wg Tabeli 4. Lokalizacja zestawów podczyszczających b) 12 studni wpadowych z osadnikami – wg Tabeli 5. Lokalizacja osadników c) 5 zbiorników retencyjnych – wg Tabela 6. Lokalizacja zbiorników retencyjnych d) wykonać zespół urządzeń zabezpieczających, tj.: 10 zastawek na rowach drogowych – wg Tabela 7. Lokalizacja zastawek	Zaprojektowano urządzenia przeznaczone do oczyszczania wód z zawiesiny ogólnej. (zob. PB tom VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające, PB tom VII/2 Projekt zbiorników wód deszczowych)
10	Należy wykonać zabezpieczenia akustyczne w postaci ekranów akustycznych o parametrach i lokalizacji określonej w Tabeli 8. Zestawienie ekranów akustycznych.	Zaprojektowano zabezpieczenia akustyczne w postaci ekranów akustycznych o parametrach i lokalizacji określonej w Postanowieniu. (zob. PB tom I – Projekt zagospodarowania terenu)
11	Na odcinku od km 3+500 do km 4+100 zachować zadrzewienia i zakrzaczenia olchowe (okolice skrzyżowania z ul. J. Kusocińskiego).	Na odcinku od km 3+500 do km 4+100 zachowano w maksymalnym możliwym zakresie zadrzewienia i zakrzaczenia olchowe (zob. PB tom X/1 – Projekt zieleni)
12	Nie wycinać drzew mających powyżej 50 lat rosnących w sąsiedztwie trasy planowanej drogi. Dopuszcza się jedynie wycinkę drzew nie pozwalających na zachowanie właściwych parametrów technicznych drogi.	Zachowano drzewa w sąsiedztwie planowanej drogi mające ponad 50 lat, zaplanowano wycinkę jedynie drzew nie pozwalających na zachowanie właściwych parametrów technicznych drogi. (zob. PB tom X/1 – Projekt zieleni)
13	Wycinkę drzew prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
14	Zabezpieczyć przed uszkodzeniami roślinność drzewiastą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Pnie drzew chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem oraz uszkodzeniem składowym materiałem, poprzez odeskowanie pni do wysokości 2m i wypełnienie przestrzeni między pniem a deskowaniem matami słomianymi lub zrolowaną jutą. Prace w pobliżu drzew i krzewów wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez użycia ciężkiego sprzętu, nie magazynować materiałów bądź odpadów bezpośrednio pod koronami drzew.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
15	Usunąć rośliny inwazyjne przy budowie węzła Żeromskiego (km 6+500 do 6+600 u podnóża zbocza na przebiegu wschodniej łącznicy z ul. Żeromskiego), w szczególności rdestowca ostrokończystego Reynoutria japonica wraz z jego kłączami, umieścić na podłożu betonowym lub innym uniemożliwiającym rozwój rośliny i poddać procesowi zniszczenia jego kłączy (środki chwastobójcze).	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
16	Przejście dla zwierząt zintegrowane z rowem melioracyjnym w km 6+843 wykonać w formie przepustu owalnego. Minimalne parametry przepustu: szerokości 0,5m wyniesionymi ponad zwierciadło wody średniej w przepuście.	Przejście dla zwierząt zintegrowane z rowem melioracyjnym w km 6+843 zaprojektowano w formie przepustu owalnego o wymiarach 276/205cm, z półkami o szerokości 0,5m wyniesionymi ponad zwierciadło wody średniej w przepuście. (zob. PW tom II – Projekt drogowy)
17	Półki, o których mowa w pkt. 16 wraz z dojazdami do nich, wykonać w sposób zapewniający swobodne korzystanie z nich przez zwierzęta (półki winny w sposób ciągły łączyć się z terenem po obu stronach przepustu, a dojsca do półek powinny posiadać nachylenie nie większe niż 1:3). Półki winny być przykryte geowłókniną i ubitą warstwą gliny, piasku lub innego drobnoziarnistego kruszywa mineralnego. Do wykonania półek w przepustach nie stosować materacy i koszy gabionowych.	Półki, o których mowa w pkt. 16 wraz z dojazdami do nich, zaprojektowano w sposób zapewniający swobodne korzystanie z nich przez zwierzęta (półki w sposób ciągły łączą się z terenem po obu stronach przepustu, a dojsca do półek posiadają nachylenie nie większe niż 1:3). Do wykonania półek w przepustach nie zastosowano materacy i koszy gabionowych. (zob. PW tom II – Projekt drogowy)

18	W okresie od początku marca do końca kwietnia dokonać corocznego przeglądu drożności przejścia dla zwierząt. Strefę wejściową i półki oczyścić z nawiewanych liści i innych materiałów zmniejszających powierzchnię przejścia wykorzystywaną przez zwierzęta i w miarę potrzeb uzupełnić warstwę mineralną na górnej powierzchni półek.	Warunek do spełnienia przez Inwestora na etapie eksploatacji Inwestycji.
19	Po obu stronach wlotów przepustów, na odcinkach 20m, zaprojektować i zastosować płotki naprowadzające zwierzęta do przepustu. Płotki wykonać z siatki lub w formie murków lub ramp betonowych o wysokości nie mniejszej niż 0,5m, naprowadzające zwierzęta do przepustów. W przypadku zastosowania płotków z siatki średnica oczek nie może być większa niż 0,5cm. Górna część konstrukcji winna być wygięta w kierunku terenu przylegającego do pasa drogi, pod kątem nie mniejszym niż 45°, a zewnętrzne końce systemów (nie naprowadzające do przejść) winny być uformowane w formie litery U w kierunku przeciwnym do pasa drogi.	Po obu stronach wlotów przepustu dla zwierząt, na odcinkach 20m, zaprojektowano i zastosowano płotki naprowadzające zwierzęta do przepustu. Płotki zaprojektowano z siatki o wysokości nie mniejszej niż 0,5m, naprowadzające zwierzęta do przepustów. Średnica oczek wynosi 0,5cm. Górna część konstrukcji jest wygięta w kierunku terenu przylegającego do pasa drogi, pod kątem nie mniejszym niż 45°, a zewnętrzne końce systemów (nie naprowadzające do przejść) zostały uformowane w formie litery U w kierunku przeciwnym do pasa drogi. (zob. PB tom II – Projekt drogowy)
20	Nie rzadziej niż co trzy dni kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt (płazów, gadów, małych ssaków), a znajdujące się w nich zwierzęta bezzwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach wykonać przed zasypaniem wykopów.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
21	Plac budowy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu. Zaplecza i drogi technologiczne, składy materiałów budowlanych i sprzętu lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100m od cieków wodnych i zbiorników.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
22	Na odcinku od km 2+350 do km 3+200 oraz na odcinku km 4+500 do km 5+000 wykonać zieleń izolacyjno – osłonową.	Nasadzenia zostały zaprojektowane w miejscach, gdzie była taka możliwość i potrzeba, w pozostałych funkcję izolacyjno – osłonową pełnić będą zachowane istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. (zob. PB tom X/1 – Projekt zieleni)
II WARUNKI KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ		
	Wprowadzić nowe nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, techniczne, jak również wymogi bezpieczeństwa. W doborze gatunków drzew i krzewów kierować się odpornością gatunku na zanieczyszczenia powietrza, susze, zasolenie gleby. Nasadzenia prowadzić w formie alei, szpalerów lub skupisk drzew i krzewów rodzimych gatunków. Sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 4-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nasadzeń dokonać w okresie wiosennym lub jesiennym. Nie stosować gatunków inwazyjnych.	Wprowadzono nowe nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, techniczne, jak również wymogi bezpieczeństwa. W doborze gatunków drzew i krzewów kierowano się odpornością gatunku na zanieczyszczenia powietrza, susze, zasolenie gleby. Nasadzenia zostały poprowadzone w formie alei, szpalerów lub skupisk drzew i krzewów rodzimych gatunków. (zob. PB tom X/1 – Projekt zieleni)
	Sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 4-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nasadzeń dokonać w okresie wiosennym lub jesiennym. Nie stosować gatunków inwazyjnych.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
III ANALIZA POREALIZACYJNA		
1	W ramach ochrony przed hałasem analiza porealizacyjna powinna objąć wszystkie tereny chronione przed hałasem w otoczeniu drogi ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wyszczególnionych w postanowieniu w Tabeli 9. Zestawienie zalecanych punktów pomiarowych. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie należy zastosować odpowiednie środki ochrony. W sytuacji, w której standardy jakości środowiska nie będą mogły być dotrzymane, należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.	Warunek do spełnienia przez Inwestora na etapie eksploatacji Inwestycji.
2	W zakresie oddziaływania inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne poprzez dokonanie oceny jakości wód opadowych i roztopowych na każdym wylocie z systemu oczyszczania bezpośrednio przed zrzutem do wód i do ziemi, w zakresie stężenia węglowodorów ropopochodnych i zawiesiny ogólnej.	Warunek do spełnienia przez Inwestora na etapie eksploatacji Inwestycji.

CZĘŚĆ II: Wymogi Decyzji Środowiskowej

Lp.	Treść Decyzji Środowiskowej	Sposób realizacji w Projekcie
1. WYKORZYSTANIE TERENU W FAZIE REALIZACJI		
1.1	Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przebiegiem trasy obwodnicy zredukować do niezbędnego minimum i prowadzić w okresie jesienno – zimowym.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.2	Drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc prowadzenia prac należy tymczasowo zabezpieczyć przed uszkodzeniem.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.3	Prace prowadzone w zasięgu stref korzeniowych drzew w odległości mniejszej niż 1,5m wykonywać ręcznie.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.4	Nie składować pod drzewami materiałów mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, impregnaty, oleje, paliwa, itp.), a materiały masowe (np. ziemia z wykopów, piasek) mogą być składowane nie dłużej niż 30dni.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.5	W terenie nie zabudowanym na odcinkach na których zostanie przeprowadzona wycinka drzew lub krzewów należy przeprowadzić nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów.	W terenie nie zabudowanym, na odcinkach na których zostanie przeprowadzona wycinka drzew lub krzewów, zostaną przeprowadzone nasadzenia rodzimymi gatunkami – odpowiednio drzew lub krzewów. (zob. PB tom X/1 – Projekt zieleni)
1.6	Na odcinku Węzła Świdnickiego do końca miejscowości Podgórze prace należy prowadzić w sposób ograniczający do niezbędnego minimum negatywne oddziaływania na przyległe tereny.	Odcinek poza opracowaniem TRAKT
1.7	Ze względu na liczne występowanie płazów, w okresie od marca do końca czerwca nie prowadzić prac wkraczających na lokalne zbiorniki i zastoiska wodne.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.8	Ograniczyć czas pracy urządzeń uciążliwych akustycznie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej do pory dziennej (6.00-22.00).	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.9	Prowadzić selektywną zbiórkę odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia, a odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.10	Zorganizować plac budowy i zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, w miarę możliwości na terenach już zagospodarowanych, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, obszarów chronionych, stref ochrony uzdrowiskowej oraz rz. Pełcznica i Szczawnik, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
1.11	Zabezpieczyć wody powierzchniowe (rz. Pełcznica i Szczawnik) przed ich zasypaniem lub zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi. Miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być wyściełane materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia prac budowlanych.	Warunek do spełnienia przez Wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.
2. WYKORZYSTANIE TERENU W FAZIE EKSPLOATACJI		
2.1	Przekazywać powstające odpady tylko wyspecjalizowanym jednostkom, posiadającym zezwolenie na odzysk, utylizację, zbieranie i transport tych odpadów.	Warunek do spełnienia przez Inwestora na etapie eksploatacji Inwestycji.
2.2	Odprowadzić i podczyszczać wody opadowe i roztopowe w urządzeniach oczyszczających przed ich zrzutem do odborników.	Wody opadowe i roztopowe zostaną przed zrzutem do zbiorników podczyszczone w urządzeniach oczyszczających. (zob. PB tom VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające)
2.3	Należy podjąć wszelkie działania techniczne i organizacyjne zmierzające do ograniczenia hałasu powodowanego eksploatacją drogi, mające na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska akustycznego na terenach otaczających inwestycję.	Podjęto wszelkie działania techniczne i organizacyjne zmierzające do ograniczenia hałasu powodowanego eksploatacją drogi, mające na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska akustycznego na terenach otaczających inwestycję (zob. PW tom XII – Projekt elementów ochrony akustycznej)

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA		
3.1.1	Uwzględnić rozwiązania techniczne zabezpieczające wody Pełcznicy i Szczawnika przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami odprowadzanymi wraz z wodami opadowymi z terenu obwodnicy	Uwzględniono rozwiązania techniczne zabezpieczające wody Pełcznicy i Szczawnika przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami odprowadzanymi wraz z wodami opadowymi z terenu obwodnicy. (zob. PB tom VII – Projekt branży hydrotechnicznej, PB tom VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające)
3.1.2	Uwzględnić rozwiązania techniczne zabezpieczające wody zasilające zbiornik znajdujący się przy ul. Starachowickiej 40, w dzielnicy Stary Zdrój, na Zachód od obwodnicy pomiędzy węzłem Reja a węzłem Żeromskiego, leżący w granicach proponowanego użytku ekologicznego „Starachowicka Woda”.	Uwzględniono rozwiązania techniczne zabezpieczające wody zasilające zbiornik znajdujący się przy ul. Starachowickiej 40, w dzielnicy Stary Zdrój, na Zachód od obwodnicy pomiędzy węzłem Reja a węzłem Żeromskiego, leżący w granicach proponowanego użytku ekologicznego „Starachowicka Woda”. (zob. PB tom VII/2 – Projekt zbiorników wód deszczowych, PB tom VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające)
3.1.3	Na odcinkach na których obwodnica przecina ogródki działkowe, zadrzewienia a zwłaszcza lasy, parki oraz tereny podmokłe z zlokalizowanymi w pobliżu zbiornikami wodnymi należy uwzględnić budowę przejść dla zwierząt o parametrach co najmniej szer. 1,5m x wys. 1m, rozmieszczonych w odległości nie większej niż 100m. W rejonie przejść należy wygrodzić płotki naprowadzające zwierzęta.	Na odcinku na którym obwodnica przecina ogródki działkowe, zadrzewienia a zwłaszcza lasy, parki oraz tereny podmokłe z zlokalizowanymi w pobliżu zbiornikami wodnymi zaprojektowano budowę przejścia dla zwierząt o wymiarach 276/205cm. W rejonie przejścia zaprojektowano płotki naprowadzające zwierzęta. (zob. PW tom II – Projekt drogowy)
3.2	Postawić ekrany akustyczne zgodnie z tabelą zawartą w Decyzji.	Projekt budowlany został zmodyfikowany względem treści postanowienia. (zob. PB tom I – Projekt zagospodarowania terenu)
3.3	Zastosować urządzenia oczyszczające (separatory, osadniki) przed wprowadzeniem wód opadowych z drogi, na terenach zurbanizowanych, do odbiorników z systemów kanalizacji deszczowej, natomiast z pozostałych terenów do rowów trawiastych, stawów infiltracyjnych.	Zastosowano urządzenia oczyszczające (separatory, osadniki) przed wprowadzeniem wód opadowych z drogi, na terenach zurbanizowanych, do odbiorników z systemów kanalizacji deszczowej, natomiast z pozostałych terenów do rowów trawiastych, stawów infiltracyjnych. (zob. PB tom VI/1 – Kanalizacja deszczowa i urządzenia oczyszczające, PB tom II – Projekt drogowy)
4 ANALIZA POREALIZACYJNA		
	Wykonać analizę porealizacyjną w zakresie ochrony akustycznej terenów wymagających ochrony przed hałasem, po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.	Warunek do spełnienia przez Inwestora na etapie eksploatacji Inwestycji.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Jarosław Barańczak
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Infrastruktury

