

NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA OBWODNICY M. WAŁBRZYCH W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 35 OD KM 2+350 DO KM 8+250
NAZWA I ADRES INWESTORA	 GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD Oddział we Wrocławiu 53-139 WROCLAW ul. Powstańców Śl. 186
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	Numery działek zawarto w tomie nr I/5 Projektu Zagospodarowania Terenu
STADIUM	Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu Część I/6 – Budynki przeznaczone do rozbiórki Zeszyt I/6/17 – Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych (dz. nr 91, obręb Piaskowa Góra Nr 5, gmina Wałbrzych) Wersja: 01
NAZWA I ADRES JEDNOSTEK PROJEKTOWANIA	 TRAKT sp. z o.o. sp. k. Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 15 tel. +48 32 228 12 70, fax +48 32 220 70 04 e-mail: trakt@trakt.pl, www.trakt.pl
NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT	Nazwy i kody zawarto na trzeciej stronie okładki tomu nr I/1 Projektu Zagospodarowania Terenu
PROJEKTANT:	
MGR INŻ. MAREK STALMACH upr. bud. 157/98	
mgr inż. Marek Stalmach Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 157/98	
NUMER UMOWY: GDDKiA OWR 86/PN/U/R-2/2009 (PR-558/09) DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2010 r.	



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Parańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Opracowanie zawiera:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	strony 3 – 10
1.	Wstęp	
2.	Arkusze ewidencyjne obiektów	
3.	Opis techniczny	
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	strony 10 – 15
III.	FOTOGRAFIE OBIEKTÓW	strony 16 – 17

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. WSTĘP.

W ramach inwestycji:

**„Budowa obwodnicy m. Wałbrzych w ciągu drogi krajowej nr 35
od km 2+350 do km 8+250”**

należy przeprowadzić rozbiórkę obiektów kubaturowych znajdujących się granicach linii rozgraniczających teren, oraz obiektów zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi, a kolidującymi z zadaniem inwestycyjnym.

2. ARKUSZ EWIDENCYJNY.

TYP OBIEKTU: BUDYNEK MIESZKALNY, 2 BUDYNKI GOSPODARCZE	
DANE OGÓLNE:	
Właściciel:	Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości
Użytkownik/władający:	administracja: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
Działki:	Nr 91, pow. 7 062,00 m ² , obręb Piaskowa Góra nr 5, arkusz mapy 3
DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU:	
Powierzchnia zabudowy:	397,50 m ²
Kubatura:	4 220,00 m ³
Wysokość:	10,50 m
Ilość kondygnacji:	2 + P
Technologia:	Tradycyjna
Podpiwniczenie:	Tak – częściowe
Fundamenty:	ławy betonowe, ściany fundamentowe z cegły
Ściany:	Murowane z cegły pełnej
Dach konstrukcja:	Więźba dachowa drewniana
Dach pokrycie:	Dachówka ceramiczna

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr **GDDKiA O/WR 86/PN/U/R-2/2009 PR-558/09** zawarta z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

3.2 Dane wyjściowe

- Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wyburzenie budynku usytuowanego na działce nr 91 wraz ze wszystkimi urządzeniami budowlanymi znajdującymi się na w/w działce.

- Materiały wyjściowe:

- jednostkowa mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- wypis z rejestru gruntów
- ustalenia z Inwestorem w trakcie wykonywania projektu
- pomiary inwentaryzacyjne i wizje terenu
- informacje uzyskane od użytkowników
- dokumentacja fotograficzna.

3.3 Opis inwentaryzacyjny

- Lokalizacja i zagospodarowanie.

Obiekty usytuowane są na działce nr 91, zlokalizowanej w Wałbrzychu, przy ul. Gałczyńskiego. Na działce znajdują się inne budynki które również przeznaczone są do wyburzenia. Dostęp do nieruchomości – bezpośredni dojazd od ul. Gałczyńskiego i Wyszyńskiego. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

- Uzbrojenie.

Wg mapy do celów projektowych, dokonanej wizji lokalnej, oraz informacji użytkowników na terenie działki znajduje się następujące uzbrojenie:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze teletechniczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacyjne

- Opis budynku

Dane ogólne.

Budynki w zabudowie zwartej – traktowane jako jeden budynek. Budynki gospodarcze przyległe do budynku mieszkalnego są z nim konstrukcyjnie powiązane. Budynek częściowo podpiwniczony, część mieszkalna, dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Funkcja.

Budynek pełni funkcję mieszkalną i jest obecnie zamieszkiwany.

Konstrukcja, elementy wykończeniowe.

Konstrukcja nośna: z cegły pełnej.

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z cegły.

Nadproża: z cegły pełnej.

Stropy: płyta żelbetowa, strop drewniany na II kondygnacji.

Więźba dachowa: drewniana.

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna.

Obróbka dachu i odwodnienie – kompletna, wykonana z blachy ocynkowanej.

Tynki zewnętrzne ścian: drapane, cementowo – wapienne.

Tynki wewnętrzne ścian: gładkie cementowo – wapienne, gładzie i panele ściennie w niektórych lokalach.

Stolarka – okna: drewniane i z PCV w części lokali mieszkalnych.

Stolarka – drzwi: drewniane.

Posadzki/podłogi: betonowe wylewane, lastryko wylewane, drewniane, płytki grysowe, płytki ceramiczne i panele podłogowe.

Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, gazową, wodociągowo – kanalizacyjną.

Stan techniczny.

Budynek posiada liczne niezagrażające stateczności konstrukcji, pęknięcia i zarysowania ścian nośnych zewnętrznych, wewnętrznych i posadzek. Stan konstrukcji dachu i pokrycia – dostateczny. Tynki zewnętrzne posiadają

wyraźne oznaki niszczenia – w wielu miejscach odpadają. Stolarka okienna drewniana wymaga renowacji bądź wymiany. Odwodnienie i obróbka dachu kompletne. Konstrukcja dachu wraz z jego pokryciem wymaga prac o charakterze naprawczym i remontowym. Ogólny stan budynku – dostateczny. Budynek wymaga przeprowadzenia kompleksowych czynności remontowych i naprawczych.

3.4 Opis rozbiórki, wyburzenia.

- Rodzaj i zakres robót wyburzeniowych i rozbiórkowych.

Projekt obejmuje jednoetapowe wyburzenie budynków wraz z przyległymi budowlami i urządzeniami budowlanymi. W razie konieczności, należy przeprowadzić częściowe roboty rozbiórkowe takie jak:

- demontaż drzwi, okien, rynien, krat zabezpieczających, balustrad, poręczy;
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z obróbkami;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian budynków;
- rozbiórka fundamentów i innych konstrukcji betonowych i żelbetonowych;
- rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek;
- rozbiórka przyłączy.

- Kolejność wykonania robót:

- zabezpieczenie terenu i przygotowanie placu budowy;
- wykonać odłączenie i demontaż urządzeń instalacji i sieci uzbrojenia terenu;
- wykonanie wyburzenia/rozbiórki obiektu;
- wywóz gruzu z terenu budowy;
- likwidacja przyłączy z wywiezieniem materiału na miejsce wskazane przez Inwestora;
- wykonanie zasypek i wyrównanie terenu;
- uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi.

Kolejność wyburzeń poszczególnych obiektów pozostawia się do decyzji Kierownika budowy i Wykonawcy.

- Technologia wyburzenia/rozbiórki.

Ogólna zasada prowadzenia robót związanych z wyburzeniem budynku, polega na przyjęciu realizacji w jednym etapie. Zakłada się zastosowanie technologii wyburzeniowej przy użyciu sprzętu mechanicznego – żurawi samochodowych wyposażonych w odpowiedni osprzęt, koparko ładowarek, spycharek gąsienicowych. Z uwagi na fakt rozbiórki wszystkich elementów uzbrojenia terenu, nie ma potrzeby wykonywania przekopów kontrolnych w celu ustalania ich położenia.

W razie konieczności należy przeprowadzić częściowe roboty rozbiórkowe w sposób następujący i przy użyciu odpowiednich narzędzi:

- demontaż drzwi, okien i rynien, należy przeprowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: łomy, piły, młotki, wiertarki, młotowiertarki; przy demontażu elementów umiejscowionych na wysokości należy korzystać z drabin i rusztowań przenośnych;
- przy demontażu elementów metalowych takich jak kraty, balustrady, poręcze należy używać narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: piły, kleszcze do metalu, a w razie konieczności mogą być używane palniki acetylenowo – tlenowe;
- rozbiórkę pokryć dachowych i konstrukcji więźby dachowej należy przeprowadzić korzystając z drabin i rusztowań przenośnych, przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi ręcznych takich jak: młotki, łomy, klucze, śrubokręty, wiertarki;
- ściany obiektów wraz z fundamentami i betonowymi elementami, w razie konieczności mogą być rozbierane przy użyciu ręcznych narzędzi i elektronarzędzi takich jak: młoty, kilofy, młoty udarowe o napędzie mechanicznym.

Gruz i elementy pochodzące z rozbiórki należy składować na placu budowy, w miejscu wskazanym przed kierownika robót, skąd nastąpi ich wywóz. Załadunek i wywóz należy przeprowadzić mechanicznie.

- Roboty końcowe i porządkowe.

Po wykonaniu prac wyburzeniowych, należy wykonać zasypki z gruntów rodzimych niespoistych, drobno ziarnistych celem wyrównania terenu. Do zasypek można użyć odsiany gruz drobnoziarnisty i miatki. Całość terenu po wyburzeniu należy uporządkować i ukształtować zgodnie z naturalnymi warunkami terenowymi.

3.5 Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami pozostającymi z rozbiórek powinna odbywać się zgodnie z ***Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami)***.

W zależności o rodzaju, odpady pochodzące z rozbiórki będą wywożone na odpowiednie składowiska i utylizowane w odpowiedni sposób.

Usuwanie odpadów zawierających azbest należy przeprowadzić zgodnie z ***Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 45, poz. 280) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia z zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 216, poz. 1824 z dnia 31 października 2005 r.)***.

3.6 Informacja BIOZ.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów, zgodnie z art. 21a poz. 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o poniższą informację sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podstawą opracowania jest ***Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia***.

- a) Zakresem rzeczowej inwestycji zostały objęte roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe;
- b) Kolejność realizacji inwestycji – Inwestycja powinna być realizowana w jednym etapie.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- a) Sieci kablowe elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- b) Sieci telekomunikacyjne;
- c) Kanalizacja deszczowa i sanitarna;
- d) Sieci wodociągowe;
- e) Sieci gazowe.

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) Zagrożenia w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, np. klęsk żywiołowych.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych.

Następujące roboty budowlane, ze względu na ich charakter, organizację i miejsce prowadzenia, stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:

- a) Roboty stwarzające ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości, roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5 m w całym okresie rozbiórki;
- b) Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów nie mniejszej niż:
 - 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 15 kV;
 - 5.5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
 - 10.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV;
 - 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV.
- c) Roboty budowlane, przy których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi a w szczególności:
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C;
 - roboty rozbiórkowe azbestu.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;

- b) Przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- c) Wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tzn. maszyny i urządzenia zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznych dla tych robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Ponadto Wykonawca robót na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, oraz do wykonania ogrodzenia i oznakowania miejsc głębokich wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, w których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Nr rys.	Tytuł
1.00	Plan orientacyjny
2.00	Plan sytuacyjny
3.00	Rzut budynku
4.00	Przekrój A-A
5.00	Elewacja frontowa