



## DECYZJA Nr 26 / 15

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydent Miasta Wałbrzycha wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, złożonego dnia 7 sierpnia 2015 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniu 25 września 2015 r.,

**zezwalam**

**Prezydentowi Miasta Wałbrzycha**

na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**„Budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka od km 1+164,50 do km 1+240,50)”**

realizowanego w ramach zadania:

**„Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”.**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

#### I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Wałbrzycha, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 379: wykonanie poszerzeń istniejących ciągów pieszych do 3 m w celu utworzenia ciągu pieszo-rowerowego;
- częściową rozbiórkę i przebudowę istniejącego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 379 muru oporowego, zlokalizowanego na wysokości posesji przy ul. Świdnickiej nr 9 do 14;
- wykonanie dowiązań nawierzchni zjazdów do istniejącego terenu w obszarze pasa drogowego;
- wycinkę drzew i krzewów rosnących przy krawędzi istniejącego chodnika;
- wykonanie barier z rur stalowych ocynkowanych od strony jezdni dla poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów;
- przebudowę zatok autobusowych oraz peronów dla podróżnych;
- wykonanie dwóch przejść dla pieszych wraz z montażem doświetlaczy;

- montaż elementów małej architektury;
- usunięcie kolizji ze stanowiskami słupowymi napowietrznej linii elektroenergetycznej nN;
- zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Ulica Świdnicka w Wałbrzychu przebiega w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z drogą krajową nr 35 (ulica Niepodległości) i drogą wojewódzką nr 381 (ulica 11-go Listopada i ulica Noworudzka). Przedłużenie ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 stanowi ulica Strzegomska.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze zielonym, opisując ją w legendzie jako „linie rozgraniczające teren inwestycji”.

Działki zajmowane czasowo w wymienionym wyżej załączniku oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego, objaśniając w legendzie jako „granice zajęć czasowych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę dróg innych kategorii”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela 1 zajęcia stałe:**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca wg księgi wieczystej
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1.	Rusinowa Nr 35	6	116/6	116/8 ✓	0,0004	Gmina Wałbrzych	Gmina Wałbrzych
2.	Rusinowa Nr 35	6	124/2	124/4	0,0009	Gmina Wałbrzych	Gmina Wałbrzych
3.	Rusinowa Nr 35	8	175/3	175/6 ✓	0,0016	Gmina Wałbrzych	Gmina Wałbrzych
4.	Rusinowa Nr 35	8	176/4	176/6 ✓	0,0017	Gmina Wałbrzych Olanin Edward Olanin Maria Reczuch Krzysztof Reczuch Agnieszka Katarzyna	Gmina Wałbrzych Olanin Edward Olanin Maria
5.	Rusinowa Nr 35	8	181/1	-	0,0047	Gmina Wałbrzych Bartoszewicz Edward Bartoszewicz Maria	Gmina Wałbrzych Bartoszewicz Edward Bartoszewicz Maria

Tabela 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję		
1	Rusinowa Nr 35	6	27/1	-	0,0065	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
2	Rusinowa Nr 35	6	110/1	-	0,1198	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
3	Rusinowa Nr 35	6	113/1	-	0,0034	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
4	Rusinowa Nr 35	6	114/12	-	0,1282	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
5	Rusinowa Nr 35	6	115/1	-	0,0062	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
6	Rusinowa Nr 35	6	115/2	-	0,0041	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
7	Rusinowa Nr 35	6	116/5	-	0,061	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
8	Rusinowa Nr 35	6	124/1	-	0,0437	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
9	Rusinowa Nr 35	7	129/1	-	0,0054	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
10	Rusinowa Nr 35	7	130/1	-	0,0344	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
11	Rusinowa Nr 35	7	131/1	-	0,1040	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
12	Rusinowa Nr 35	7	132/1	-	0,1239	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
13	Rusinowa Nr 35	7	133/1	-	0,0241	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
14	Rusinowa Nr 35	8	175/1	-	0,0307	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
15	Rusinowa Nr 35	8	176/1	-	0,0197	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
16	Rusinowa Nr 35	8	177/1	-	0,0186	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
17	Rusinowa Nr 35	8	178/1	-	0,0123	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
18	Rusinowa Nr 35	8	179/1	-	0,0053	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
19	Rusinowa Nr 35	4	267	-	3,5095	Skarb Państwa/Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta

Tabela nr 3 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca	Cel czasowego zajęcia terenu
			Przed podziałem	Po podziale			
1.	Rusinowa Nr 35	6	115/3	---	0,0025	Przebudowa drogi innej kategorii (gminna)	Gmina Wałbrzych

2.	Rusinowa Nr 35	8	175/3	175/5	0,0011	Przebudowa kolizyjnych stanowisk słupowych i linii napowietrznej nN	Gmina Wałbrzych
----	-------------------	---	-------	-------	--------	---	-----------------

**Tabela 4 zajęcia czasowe:**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Lp	Obręb	AM	Numer działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca	Cel czasowego zajęcia terenu
			Przed podziałem	Po podziale			
1.	Rusinowa Nr 35	6	124/2	124/3	0,0031	Uporządkowanie terenu po wykonaniu muru oporowego	Gmina Wałbrzych

**IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Planowane zadanie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm. Dz. U. z 2013 r., poz. 817).

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

**V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu pismem z dnia 14 lipca 2015 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie (znak: W/Arch.5183.189.2015.MK).

**VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

**VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji

dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ,

który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Prezydenta Miasta Wałbrzycha, na adres: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.

#### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod numerem:

- P.0265.2015.426 w dniu 24 lipca 2015 r.
- P.0265.2015.426\_9 w dniu 21 września 2015 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (Nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	0035 Rusinowa	6	SW1W00075237/5	116/6	0,5183	116/7	0,5179
						116/8	0,0004
2.	0035 Rusinowa	6	G163	124/2	0,9619	124/3	0,9610
						124/4	0,0009
3.	0035 Rusinowa	8	SW1W00050274/5	175/3	0,1237	175/5	0,1221
						175/6	0,0016
4.	0035 Rusinowa	8	SW1W00003757/1	176/4	0,6602	176/5	0,6585
						176/6	0,0017

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
1.	0035 Rusinowa	6	116/6	116/8	0.0004	Gmina Wałbrzych	
2.	0035 Rusinowa	6	124/2	124/4	0.0009	Gmina Wałbrzych	Brak KW
3.	0035 Rusinowa	8	175/3	175/6	0.0016	Gmina Wałbrzych	
4.	0035 Rusinowa	8	176/4	176/6	0.0017	Gmina Wałbrzych Olanin Edward Olanin Maria Reczuch Krzysztof Reczuch Agnieszka Katarzyna	Gmina Wałbrzych Olanin Edward Olanin Maria
5.	0035 Rusinowa	8	181/1	-	0,0047	Gmina Wałbrzych Bartoszewicz Edward Bartoszewicz Maria	Gmina Wałbrzych Bartoszewicz Edward Bartoszewicz Maria

## **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomość, o której mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

## **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XIII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii**

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e i lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 3.

## **XIV. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii**

Niniejsza decyzja nie orzeka w przedmiocie zezwolenia na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii, gdyż inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **XV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.**

Inwestor nie zawniósł o określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i drogi innej kategorii, zatem niniejsza decyzja nie orzeka w tym przedmiocie.



## XVI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, jednotomowy projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 opracowany przez:

- mgr inż. Sławomira Jagiełło nr uprawnień – NBGP.V-7342/3/86/98, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/1614/01,
- mgr inż. Ryszarda Wiatra nr uprawnień – PNB/UB-11/98, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0605/01,
- mgr inż. Zbigniewa Zduńczyka nr uprawnień – 0298/96/U, do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0650/04,

### Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a. budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

## UZASADNIENIE

Dnia 7 sierpnia 2015 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora - Prezydent Miasta Wałbrzycha wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, skorygowany i uzupełniony w dniu 25 września 2015 r. – o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka od km 1+164,50 do km 1+240,50)” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20 lipca 2015 r. (znak: BUP.030.42.2015);
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 14 lipca 2015 r. (znak: W/Arch.5183.189.2015.MK).

Wobec stwierdzonych braków we wniosku pismem z dnia 15 września 2015 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o:

- 1) *opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego, o której mowa w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku dołączono informację potwierdzającą złożenie w dniu 13 lipca 2015 r. wniosku o wydanie opinii do Marszałka Województwa Dolnośląskiego (znak: BSiPD/P-284.2/1515/2015) oraz informację, iż Organ ten nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, co należy traktować jako brak zastrzeżeń. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Inwestor winien wystąpić o opinię do Zarządu Województwa Dolnośląskiego, a nie do Marszałka Województwa Dolnośląskiego;*
- 2) *wyjaśnienie dotyczące linii napowietrznej w części przebiegającej przez działkę nr 175/3 (po podziale 175/5), AM-8, obręb Rusinowa Nr 35, w zakresie określenia czy powyższy zakres obejmuje budowę odcinka linii napowietrznej zgodnie z opisem zawartym w części 2.3. PB „Branża elektroenergetyczna – przebudowa stanowisk słupowych linii napowietrznej nN” strona 2, czy też stanowi przebudowę tej linii. W zależności od zakwalifikowania inwestycji jako przebudowy (działka winna znaleźć się wyłącznie w tabeli nr 5) lub budowy (działka winna znaleźć się wyłącznie w tabeli nr 6) należało nanieść stosowne zmiany we wniosku;*
- 3) *mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi uwzględniające w swoim zakresie prawidłowe wskazanie linii rozgraniczających teren inwestycji. Z analizy dołączonych map wynika, iż teren niezbędny do prowadzenia robót budowlanych objętych wnioskiem przekracza teren ograniczony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w zakresie działek o numerach: 115/3, AM-6, 124/2 (po podziale 124/3), AM-6, 179/7, 178/2, 177/2, 176/4 (po podziale 176/5), 175/4 (po podziale 176/5), AM-8, obręb Rusinowa Nr 35. W przypadku konieczności uwzględnienia w/w działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji należało skorygować wniosek w ich zakresie. Ponadto objętą na mapie liniami rozgraniczającymi inwestycję działkę nr 114/11 nie ujęto we wniosku;*
- 4) *dołączenie prawidłowo sporządzonej mapy z projektem podziału nieruchomości dla działki nr 116/6, AM-6, obręb Rusinowa Nr 35. Na dołączonej do wniosku mapie*

z podziałem nieruchomości działka nr 116/7 stanowi teren użytków rolnych (RIV), choć powstała z podziału działki nr 116/6, która zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów stanowi użytki zabudowane (tereny mieszkaniowe – B);

- 5) dołączenie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Wniosek obejmuje budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej o długości poniżej 1km. Inwestycja ta jest jednak częścią większego zadania pn.: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”, dla którego może być wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), w związku z § 3 art. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zmianą Dz. U. z 2013 r. poz. 817). W przeciwnym wypadku należało udokumentować (graficznie i opisowo) brak konieczności uzyskania w/w decyzji.

Wskazane w wezwaniu braki Inwestor uzupełnił w dniu 25 września 2015 r. i przedstawił wymagane dokumenty m.in.:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lipca 2015 r. (znak: IRT/PR.4280-39/2165/15).

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, lit. g, lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 1) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu: od dnia 12 października 2015 r. do dnia 26 października 2015 r.,

- 2) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Wałbrzychu: od dnia 16 października 2015 r. do dnia 30 października 2015 r.;
- 3) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 16 października 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie wyłożenia dokumentacji w tut. Urzędzie żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Realizacja ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka od km 1+164,50 do km 1+240,50) pozwoli na zachowanie ciągłości już wykonanych odcinków ciągu pieszego i rowerowego oraz pozwoli na wyeliminowanie szczególnie niebezpiecznego odcinka na wysokości budynków przy ulicy Świdnickiej od numeru 9 do 14, gdzie w chwili obecnej brak jest chodnika na długości istniejącego muru oporowego. Piesi użytkownicy ruchu zmuszeni są omijać to miejsce albo wchodząc na jezdnię albo pokonują różnicę wysokości schodami, aby skorzystać z położonej na koronie muru drogi dojazdowej do budynków. Przebudowa muru oporowego pozwoli na wybudowanie na koronie muru chodnika z dostępem za pomocą pochylni, co umożliwi zachowanie ciągłości dla istniejącego wzdłuż ulicy Świdnickiej chodnika oraz jego dostępność dla osób niepełnosprawnych, rodziców z wózkami oraz warunkowo dla rowerzystów.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

Nr 2 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500,

Nr 3 – projekt budowlany;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych - Inwestor;
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha (Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości w Wałbrzychu), pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 - 1 kpl);
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. J. Słowackiego 10-11, 58-300 Wałbrzych; (załączniki: nr 1 – 1 egz., nr 2 – 1 egz. - za pośrednictwem Inwestora);
4. IF.AB. DUW – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: Nr 3- Projekt budowlany – 1 egz.);
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.25.2015.AD

*Przewidywany koszt*

*2081041*

*p. Molawski*  
*29.01.2016*

<b>W P L Y N Ę Ł O</b> BIURO OBSŁUGI KLIENTA Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu <i>p/SP24</i> 28-01-2016	<b>W P L Y N Ę Ł O</b> URZĄD DEPARTAMENTU KOMUNIKACJI URZĄDZANIE MIASTA WAŁBRZYCHA KANCLARZKA (2) <i>[Signature]</i> 23-01-2016
liczba załączników .....	Wrocław, dnia 22 stycznia 2016 r.
Podpis .....	<i>18 1640</i> ..... podpis .....

## ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z przepisem art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) zaświadczam, że

**Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 26/15  
z dnia 12 listopada 2015 r.,**

**zezwalająca**

**Prezydentowi Miasta Wałbrzycha  
na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:**

**„Budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+597,00  
do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka od km 1+164,50  
do km 1+240,50)”**

realizowanego w ramach zadania:

**„Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej  
w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”,**

**stała się ostateczna z dniem 22 grudnia 2015 r.**

**Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

*[Signature]*  
**Jarosław Barańczak**  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Infrastruktury**

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych - Inwestor;
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha (Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości w Wałbrzychu), pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych;
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;
4. IF-AB – a/a.

Sprawę prowadzi: Adam Dobrowolski, tel. (0-71) 340-65-13, pok. 2115

