



DECYZJA Nr 22 / 15
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydent Miasta Wałbrzycha wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Jagiełło, złożonego dnia 24 kwietnia 2015 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniu 18 czerwca 2015 r.,

zezwalam

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**„Budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej
od km 1+654 do km 1+933 w Wałbrzychu”**

realizowanego w ramach zadania:

**„Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej
w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”.**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Wałbrzycha, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie poszerzeń istniejących ciągów pieszych do 3 m w celu utworzenia ciągu pieszo-rowerowego wraz z obrzeżami, na długości budynku nr 37
- wykonanie muru oporowego wyposażonego w balustradę ochronną dla bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów;
- wykonanie w obszarze zjazdów dowiązań do istniejącego terenu;
- wykonanie częściowej rozbiórki i przebudowy istniejących w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 379 schodów zewnętrznych budynku nr 37 przy ulicy Świdnickiej;
- wycinkę drzew i krzewów;
- wykonanie barier od strony jezdni dla poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów;
- montaż elementów małej architektury.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Ulica Świdnicka w Wałbrzychu przebiega w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z drogą krajową nr 35 (ulica Niepodległości) i drogą wojewódzką nr 381 (ulica 11-go Listopada i ulica Noworudzka). Przedłużenie ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 stanowi ulica Strzegomska.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze zielonym, opisując ją w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”. Teren oznaczono na mapie linią przerywaną w kolorze jasno zielonym.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	0035 Rusinowa	5	90/2	90/3	0.0104	własność: Gmina Wałbrzych gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	0035 Rusinowa	5	90/1	-	0.0239	własność: Skarb Państwa trwały zarząd: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa

2	0035 Rusinowa	5	91/1	-	0.0381	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
3	0035 Rusinowa	5	92/1	-	0.0421	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
4	0035 Rusinowa	5	94/1	-	0.0066	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
5	0035 Rusinowa	5	95/1	-	0.0243	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
6	0035 Rusinowa	5	104/1	-	0.0106	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
7	0035 Rusinowa	6	118/1	-	0.2273	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
8	0035 Rusinowa	4	267	-	3.5095	własność: Skarb Państwa <i>trwały zarząd:</i> Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	brak KW

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane zadanie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.) w związku

z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm. Dz. U. z 2013 r., poz. 817).

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu pismem z dnia 25 lutego 2015 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie (znak: W/Arch.5183.78.2015.MK).

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460, zm.: Dz.U. z 2015 r., poz. 870).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Prezydenta Miasta Wałbrzycha, na adres: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod numerem:

- P.0265.2015.217 w dniu 15 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 3

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	0035 Rusinowa	5	SW1W00081767/4	90/2	1.2761	90/3	0.0104
						90/4	1.2657

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymieniona nieruchomość, oznaczona wg katastru nieruchomości, przechodzi z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 4

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
1.	0035 Rusinowa	5	90/2	90/3	0.0104	Gmina Wałbrzych	

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomość, o której mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

Niniejsza decyzja nie orzeka w przedmiocie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii.

XIV. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

Niniejsza decyzja nie orzeka w przedmiocie zezwolenia na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii .

XV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Niniejsza decyzja nie orzeka w przedmiocie określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

XVI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, jednotomowy projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 opracowany przez:

- mgr inż. Sławomira Jagiełło nr uprawnień – NBGP.V-7342/3/86/98, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/1614/01.

Kategoria obiektu: IV, XXV

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a. budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Dnia 24 kwietnia 2015 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora - Prezydent Miasta Wałbrzycha wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Jagiełło, skorygowany i uzupełniony w dniu 18 czerwca

2015 r. – o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 1+654 do km 1+933 w Wałbrzychu” realizowanego w ramach zadania: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT/PR.4280-16/845/15) – załącznik do Uchwały Nr 416/V/15 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2015 r.,
- pozytywna opinia Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 3 kwietnia 2015 r. (znak: BUP.030.20.2015);
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 25 lutego 2015 r. (znak: W/Arch.5183.78.2015.MK).

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, lit. g, lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 1) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu: od dnia 18 czerwca 2015 r. do dnia 2 lipca 2015 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Wałbrzychu: od dnia 8 lipca 2015 r. do dnia 22 lipca 2015 r.;
- 3) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 10 lipca 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie wyłożenia dokumentacji w tut. Urzędzie żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Jagiełło postanowieniem z dnia 1 lipca 2015 r., Nr 226_1/15, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2015 r., poprzez dostarczenie projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z późn. zm.).

W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor uzupełnił w dniu 13 lipca 2015 r. brakujące dokumenty.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Realizacja ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 1+654 do km 1+933 pozwoli na zachowanie ciągłości już wykonanych odcinków ciągu pieszo-rowerowego oraz pozwoli na wyeliminowanie szczególnie niebezpiecznego odcinka na wysokości budynku przy ulicy Świdnickiej nr 37, gdzie w chwili obecnej schody zewnętrzne do budynku zajmują całą szerokość chodnika. Niezmotoryzowani uczestnicy ruchu zmuszeni są albo ominąć schody wchodząc na jezdnię albo przejść schodami pokonując w górę i w dół różnicę 90 cm w pionie.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- Nr 2 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500,
- Nr 3 – projekt budowlany;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Borańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Jagiełło – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 -1 egz., nr 2 – 1 egz., nr 3 – 2 egz.);
2. Prezydent Wałbrzycha, Biuro Geodezji Kartografii i Katastru Nieruchomości, ul. J. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych (załączniki: nr 1 – 1 egz., nr 2 – 1 egz.);
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. J. Słowackiego 10-11, 58-300 Wałbrzych; (załączniki: nr 1 – 1 egz., nr 2 – 1 egz. - za pośrednictwem Inwestora);
4. IF.AB. DUW – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław
(załączniki: Nr 3- Projekt budowlany – 1 egz.);
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.14.2015.AK12

Wrocław, dnia 18 listopada 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z przepisem art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), zaświadczam, że

**Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 22/15
z dnia 3 sierpnia 2015 r.,**

zezwalająca

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, wykonującemu zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Budowie ciągu pieszo – rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 1+654 do km 1+933 w Wałbrzychu”

realizowanego w ramach zadania:

„Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu”

stała się ostateczną z dniem 8 września 2015 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Lidia Kaczmarek – Jagiełło – pełnomocnik Inwestora (3 egz.);
2. IF DUW, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;
3. IF.I – a/a.

