

# CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1</b>	<b>Wstęp.....</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot opracowania.....	3
1.2	Dane ogólne.....	4
1.3	Podstawa opracowania.....	4
1.4	Materiały wyjściowe i dokumenty związane.....	5
1.5	Ogólne dane inwestycji.....	5
<b>2</b>	<b>Opis stanu istniejącego.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Rozwiązania projektowe.....</b>	<b>6</b>
3.1	Założenia do projektowania.....	6
3.2	Uwarunkowania planistyczne.....	6
3.3	Uwarunkowania gruntowo-wodne.....	7
3.4	Roboty nawierzchniowe.....	7
3.5	Mury oporowe.....	7
3.6	Palisady.....	9
3.7	Urządzenia BRD.....	9
3.8	Doświetlacze przejść dla pieszych.....	9
3.9	Roboty rozbiórkowe.....	10
3.10	Gospodarka zielenią.....	10
<b>4</b>	<b>Wpływ inwestycji na środowisko i obszary podlegające ochronie prawnej.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Kolizje z istniejącą infrastrukturą.....</b>	<b>13</b>
6.1	Przebudowa stanowisk słupowych linii napowietrznej nN.....	13
6.2	Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej.....	13
6.3	Pozostałe sieci.....	13
<b>7</b>	<b>Uwagi i zalecenia.....</b>	<b>14</b>

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

P-01 Plan orientacyjny

P-02 Plansza zagospodarowania terenu

1 : 500

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA

### IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

### V. CZĘŚĆ WŁASNOŚCIOWA



## 1 Wstęp

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** dla potrzeb realizacji projektu p.n. „*Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka od km 1+164,50 do km 1+240,50)*”, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego:

„*Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu*”.

Z uwagi na dużą różnorodność zakresu robót całość zadania inwestycyjnego podzielona została na odcinki, realizowane odrębnymi procedurami administracyjnymi. W ramach prac objętych niniejszym wnioskiem, dotyczącym budowy ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu, przewidziane jest między innymi:

1. Wykonanie poszerzeń istniejących ciągów pieszych o nawierzchni bitumicznej do 3m, w celu utworzenia ciągu pieszo-rowerowego. Poszerzenia planuje się wykonać w tej samej technologii co istniejący chodnik, z zachowaniem istniejących spadków poprzecznych. Na większości projektowanego odcinka planuje się wykonać ciąg pieszo-rowerowy bez segregacji ruchu, a jedynie w rejonie zatoki autobusowej na wysokości ul. Świdnicka 63, planuje się wykonanie ciągu pieszo-rowerowego z segregacją ruchu.
2. Częściowa rozbiórka i przebudowa istniejącego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej 379 muru oporowego, zlokalizowanego na wysokości posesji przy ulicy Świdnickiej nr 9 do 14. W chwili obecnej brak jest chodnika na długości muru oporowego i piesi użytkownicy ruchu zmuszeni są ominąć to miejsce albo wchodząc na jezdnię albo pokonują różnicę wysokości schodami, aby skorzystać z położonej na koronie muru drogi dojazdowej do budynków. Przebudowa muru oporowego pozwoli na wybudowanie na koronie muru chodnika z dostępem za pomocą pochylni, co umożliwi zachowanie ciągłości dla istniejącego wzdłuż ulicy Świdnickiej chodnika oraz jego dostępność dla osób niepełnosprawnych, rodziców z wózkami oraz warunkowo dla rowerzystów.
3. Wykonanie dowiązania nawierzchni zjazdów do istniejącego terenu w obszarze pasa drogowego.
4. Likwidacja drzew i krzewów rosnących przy krawędzi istniejącego chodnika i kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
5. Wykonanie barier z rur stalowych ocynkowanych od strony jezdni, które poprawiają bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów.
6. Przebudowa zatok autobusowych oraz peronów dla podróżnych (w jednym przypadku zastąpienie zatoki autobusowej linią przystankową wyznaczoną znakiem P-17).
7. Wykonanie w dwóch lokalizacjach przejść dla pieszych z montażem doświetlaczy.
8. Montaż elementów małej architektury w postaci 1 ławki parkowej i kosza.
9. Usunięcie kolizji ze stanowiskami słupowymi napowietrznej linii elektroenergetycznej nN.
10. Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej Orange.

Poszerzenie chodnika wiąże się także z koniecznością zajęcia trwałego fragmentu działek 124/2, 116/6, 175/3 i 176/4 oraz całej działki 181/1 (obręb Rusinowa 35). Projektowana powierzchnia zajęcia trwałego wynosi 0,0093 ha.

Z uwagi na ograniczenia wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu, a także z uwagi na zbyt wysoki koszt realizacji w odniesieniu do efektów funkcjonalnych, jedynie na niewielkim fragmencie projektuje się wyodrębnioną drogę dla rowerów. Na większości odcinka planuje się utworzenie ciągu pieszo-rowerowego bez segregacji ruchu, a lokalnie chodnik z dopuszczeniem jazdy przez rowerzystów (chodnik oznakowany kombinacją znaków C-16 i T-22).

Celem zadania inwestycyjnego jest wykonanie, wzdłuż ulicy Świdnickiej, połączenia rowerowego pomiędzy infrastrukturą rowerową w ulicach Niepodległości (DK35) i Strzegomskiej (DW379) w Wałbrzychu, będącą w fazie realizacji. Budowa infrastruktury rowerowej ma za zadanie zachęcić mieszkańców do korzystania z przyjaznego środowiska środka komunikacji, poprzez poprawę komfortu i bezpieczeństwa poruszania się w przestrzeni pasa drogowego.

## 1.2 Dane ogólne

Nazwa zadania:	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu,
Inwestor:	Prezydent Miasta Wałbrzycha Wykonujący zadanie przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj.: Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1
Wykonawca:	Biuro Studiów i Projektów Drogownictwa STUDIO PROJEKT 58-100 Bystrzyca Górna, ul. Osiedle Sowie 12,
Tytuł projektu:	„Budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka od km 1+164,50 do km 1+240,50)“.
Lokalizacja:	Woj.: dolnośląskie, Powiat: miasto Wałbrzych, Gmina: miasto Wałbrzych; Obręb: Rusinowa nr 35 dz. nr: 27/1, 110/1, 113/1, 114/12, 115/1, 115/2, 115/3, 116/5, 116/6, 124/1, 124/2, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 175/1, 175/3, 176/1, 176/4, 177/1, 178/1, 179/1, 181/1 i 267.
Stadium:	Projekt budowlany,
Branża:	Drogowa, Elektroenergetyczna, Telekomunikacyjna

## 1.3 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o umowę nr 1018/2014 z dnia 15.10.2014r zawartą pomiędzy Gminą Wałbrzych – Zarządem Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, a Projektantem – Biurem Studiów i Projektów Drogownictwa STUDIO PROJEKT z siedzibą w Bystrzycy Górnej, ul. Osiedle Sowie 12.

## 1.4 Materiały wyjściowe i dokumenty związane

Niniejszy projekt budowlany wykonano w oparciu o następujące materiały, informacje i dokumenty:

- [1] Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu.
- [2] Wypisy z rejestru gruntów wydane przez Referat Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w dniu 30.07.2015r,
- [3] Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w rejonie projektowanego muru oporowego przy ul. Świdnickiej w Wałbrzychu opracowana przez uprawnionego geologa mgr inż. Krzysztofa Kominowskiego,
- [4] Uzgodnienia branżowe, opinie i wytyczne.
- [5] Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzgodnienia i opinie Zamawiającego,
- [6] Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych wykonana staraniem BSiPD Studio Projekt w 2014 i 2015r
- [7] Przepisy techniczne, wytyczne i literatura.

## 1.5 Ogólne dane inwestycji

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych dla projektowanego zamierzenia budowlanego:

- powierzchnia poszerzeń istniejącego chodnika stanowiącego po rozbudowie ciąg pieszo-rowerowy: 360 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poszerzeń istniejącego chodnika podlegającego rozbudowie: 216 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanego chodnika: 290 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poszerzeń istniejącego chodnika stanowiącego po rozbudowie ścieżkę rowerową: 60 m<sup>2</sup>
- powierzchnie dowiązania w obszarze zjazdów i dróg wewnętrznych 115 m<sup>2</sup>
- projektowane powierzchnie zielone 750 m<sup>2</sup>
- usunięcie kolizji z linią napowietrzną elektroenergetyczną nN na długości 450m,
- przyłącza elektroenergetyczne nN zasilające doświetlacze przejść dla pieszych 2 szt,
- przebudowa istniejącego muru oporowego na długości 70m,
- rozbiórka istniejącego muru oporowego na dł. 26m i budowa na nowo muru oporowego z elementów żelbetowych prefabrykowanych na długości 33m,
- projektowane murki oporowe przyskarpowe.
- projektowane palisady.
- wykonanie barier ochronnych stalowych ocynkowanych w segmentach 2m co 30cm.

## 2 Opis stanu istniejącego

Na projektowanym odcinku, wzdłuż ulicy Świdnickiej wydzielony jest obustronny chodnik o nawierzchni asfaltowej o zmiennej szerokości od 1,5m do 5m. Jedynie na wysokości budynków nr 9 do 14 przy ul. Świdnickiej brak jest chodnika, ponieważ całą szerokość zajmuje mur oporowy na koronie którego funkcjonuje droga wewnętrzna z najazdem pochylnią od strony Podgórze oraz

z pieszym podejściem schodami od strony Poniatowa. Brak jest na całej długości ulicy Świdnickiej infrastruktury rowerowej.

Projektowana inwestycja w przeważającej części znajduje się w obszarze pasa drogowego drogi wojewódzkiej 379. Zajęcia trwałe projektuje się dla fragmentu działek 124/2, 116/6, 175/3 i 176/4 oraz całej działki 181/1 (obręb Rusinowa 35). Projektowana powierzchnia zajęcia trwałego wynosi 0,0093 ha. Ponadto planowane jest zajęcie czasowe działki drogowej innej kategorii (droga gminna ul. Drzymały dz. 115/3).

W obszarze opracowania występują istniejące sieci infrastruktury podziemnej w tym:

- kanalizacja deszczowa kd300-400 wraz z przyłączami,
- kanalizacja sanitarna ks200 wraz z przyłączami,
- wodociąg wA 100, 250 i 280 wraz z przyłączami,
- sieć gazowa n/c De160 PEHD wraz z przyłączami oraz nieczynne sieci gazowe gA80 i gA150,
- kanalizacja trzytorowa telekomunikacyjna oraz kable doziemne i linia napowietrzna Orange Polska,
- linia kablowa elektroenergetyczna nN doziemna i napowietrzna,

Z uwagi na kolizje projektowanych nawierzchni utwardzonych ze stanowiskami słupowymi linii energetycznej napowietrznej nN przewidziano przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej. Dodatkowo w projekcie przewiduje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W obszarze objętym opracowaniem znajdują się drzewa i krzewy, z których część przewidziano do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy wykaz drzew do wycinki oraz do zachowania zawarto w rozdziale 3.7 *Gospodarka zielenią*.

### **3 Rozwiązania projektowe**

#### **3.1 Założenia do projektowania**

1. Z uwagi na istniejącą zabudowę brak możliwości wykonania na całej długości przedmiotowego odcinka wyodrębnionych dróg rowerowych.
2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na wnioskowanym odcinku wymaga poszerzenia pasa drogowego.
3. Poszerzenie istniejącego chodnika zostanie wykonane w tej samej technologii co istniejąca nawierzchnia z dowiązaniem do istniejących rzędnych i spadków.

#### **3.2 Uwarunkowania planistyczne**

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 3.3 Uwarunkowania gruntowo-wodne

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną, która określa warunki gruntowo-wodne w rejonie projektowanych murów oporowych, które są projektowane na całym odcinku ulicy Świdnickiej, stwierdza się, że:

1. Warunki gruntowo-wodne są generalnie proste. W podłożu występują grunty rodzime w postaci twar doplastycznych glin piaszczystych (warstwa II), wierzelin gliniastych wykształconych w postaci pospółki gliniastej, piasku gliniastego w stanie twar doplastycznym i półzwartym z głębokością przechodzącą w strop skały litej (warstwa III).
2. Grunty warstwy I to nasypy niekontrolowane zawierające w swoim składzie grunty mineralne tj. glinę przemieszaną z glebą oraz z gruzem ceglanym i szlaką. Ze względu na zmienność parametrów geotechnicznych w profilu pionowym oraz zawartość materii organicznej warstwę nr I potraktowano jako nienośną i nie nadającą się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.
3. Grunty warstwy II i III są podatne na uplastycznienie, z tego powodu będą wymagały szczególnej ochrony w trakcie wykonywania robót ziemnych. Odsonięte grunty należy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem opadów atmosferycznych.
4. Nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wód gruntowych. W otworze nr 11 i 10 stwierdzono sączenia, z których tylko w otworze nr 11 zwierciadło ustabilizowało się na głębokości 2,6m ppt. Nie wyklucza się, że intensywność sączeń i poziom wód gruntowych w omawianym obszarze może podlegać okresowym wahaniom w zależności od intensywności opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów.

Wspomniana opinia geotechniczna stała się podstawą do zaprojektowania murów oporowych oraz nawierzchni utwardzonych.

### 3.4 Roboty nawierzchniowe

W miejscu gdzie ma powstać ciąg pieszo-rowerowy projektuje się poszerzenie istniejących ciągów pieszych do szerokości min. 3m, licząc od skrajni projektowanego ogrodzenia po stronie jezdni. W miejscach gdzie uzyskanie szerokości 3m jest niemożliwe, ale istnieje możliwość poszerzeń, planuje się rozbudowę chodnika. Poszerzenia projektuje się wykonać z zachowaniem istniejących rozwiązań materiałowych - nawierzchnie bitumiczne ułożone na warstwie podbudowy z mieszanki kamiennej oraz z zachowaniem istniejących spadków - spadek poprzeczny w kierunku jezdni. Istniejące podłoże gruntowe przed ułożeniem warstw konstrukcyjnych poszerzeń winno być doprowadzone do parametrów podłoża G1, a w przypadku gruntów nienośnych wymienione.

### 3.5 Mury oporowe

Przewiduje się wykonanie odcinków murów oporowych, które są w większości obiektami nowymi, ale w części obiektami przebudowywanymi. Wykaz projektowanych murów oporowych z ogólnym opisem planowanych robót, rodzajem przewidzianej konstrukcji jak i wyposażenia dodatkowego, zamieszczono w poniższym tabelarycznym zestawieniu. Bardziej szczegółowy opis przyjętych rozwiązań projektowych zamieszczono w projekcie architektoniczno-budowlanym branży drogowej.

Numer muru	Lokalizacja początku / końca	Długość	Konstrukcja / zakres robót	Wyposażenie dodatkowe
2.1	km 0+607,72	4m	Przebudowa istniejącego muru na mur żelbetowy, dowiązany do muru nr 2.2 -odcinek A.	Brak
2.2 - odcinek A	km 0+610,25	70m	Przebudowa istniejącego muru oporowego betonowego polegająca na wykonaniu oblicowania płytami żelbetowymi o szerokości 1m i zwieńczeniu oczepem żelbetowym.	Balustrada stalowa ocynkowana kotwiona w oczepie
2.2 - odcinek B	km 0+680,59	33m	Rozbiórka istniejącego muru oporowego betonowego na długości 26m oraz budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m zwieńczonego oczepem żelbetowym	Balustrada stalowa ocynkowana kotwiona w oczepie
2.3	km 0+615,32	80m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Barieroporecz stalowa ocynkowana kotwiona w fundamencie betonowym usytuowana wzdłuż linii projektowanego krawężnika przy istniejącej drodze dojazdowej do posesji
2.4	km 0+677,86	37m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Barieroporecz stalowa ocynkowana typ BS-3 kotwiona w fundamencie betonowym usytuowana wzdłuż linii projektowanego muru oporowego
2.5	km 0+720,87	22,5m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.6	km 0+780,14	11,5m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.7	km 0+793,11	23,5m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.8	km 0+819,77	37m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.9	km 0+859,40	44,5m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.10	km 0+999,96	96,5m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak



Numer muru	Lokalizacja początku / końca	Długość	Konstrukcja / zakres robót	Wyposażenie dodatkowe
2.12	km 1+286,51	36m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.13	km 1+320,33	20m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak
2.14	km 1+374,83	29,5m	Budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych żelbetowych o szerokości 1m	Brak

### 3.6 Palisady

Na długości projektowanego ciągu pieszo-rowerowego projektuje się odcinkowe zabezpieczenie przyległych skarp palisadą z prefabrykowanych elementów betonowych:

- **palisada nr 2.1** z elementów betonowych 12x18x120cm, kolor szary, L=5,0m,
- **palisada nr 2.2** z elementów betonowych 12x18x80cm, kolor szary, L=20,0m,
- **palisada nr 2.3** z elementów betonowych 12x18x60cm, kolor szary, L=11,0m,
- **palisada nr 2.4** z elementów betonowych 12x18x60cm, kolor szary, L=34,5m,

Palisadę posadzić na ławie betonowej z obustronnymi oporami wykonanej z betonu C12/15 o grubości 15cm i szerokości 45cm.

### 3.7 Urządzenia BRD

W celu odseparowania ciągu pieszo-rowerowego od jezdni ulicy Świdnickiej przewidziano montaż ogrodzenia zabezpieczającego segmentowego typu U-12a, wykonanego z rur stalowych ocynkowanych wg. wzoru ZDKiUM. Lokalizację ogrodzenia wskazano na planszy projektu zagospodarowania terenu.

### 3.8 Doświetlacze przejść dla pieszych

W zakres opracowania wchodzi wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych w dwóch lokalizacjach:

- Przejście dla pieszych nr 1 w km 0+799,23 m,
- Przejście dla pieszych nr 2 w km 1+390,73 m.

Zgodnie z Technicznymi Warunkami Przyłączenia (pismo TD/04/US4/2014-12-23/0000002 z dnia 19.12.2014r) projektowane latarnie oświetlenia przejść dla pieszych w Wałbrzychu przy ulicy Świdnickiej, zostaną podłączone do istniejących obwodów oświetlenia drogowego – strefa

zasilania z szafki oświetleniowej nr ruchowy U169, zasilanej ze stacji transformatorowej R278-16. Miejscem przyłączenia będzie wnęka słupowa w słupie nr:

PO22 - dla przejścia dla pieszych nr 1 w kilometrażu 0+799.23m

PO42 - dla przejścia dla pieszych nr 2 w kilometrażu opracowania 1+390.73m

Zakres prac związanych z wykonaniem doświetlenia przejść dla pieszych obejmuje:

- wykonanie linii kablowej niskiego napięcia,
- ustawienie słupów,
- montaż i podłączenie opraw oświetleniowych,
- pomiary powykonawcze.

### 3.9 Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki przeznaczono fragmenty istniejącego obrzeża betonowego na długości projektowanych poszerzeń, betonowego krawężnika na długości likwidowanej zatoki autobusowej oraz nawierzchni zatoki autobusowej wykonanej z kostki kamiennej. Uszkodzone elementy z rozbiórki należy wywieźć na składowisko przeznaczone dla danej grupy odpadów. Elementy nadające się do ponownego użycia należy, w porozumieniu z Zamawiającym, wywieźć na magazyn Inwestora /miejsce wskaże Inwestor/.

Robotom rozbiórkowym podlegają również istniejące schody betonowe o biegach wykonanych z krawężników betonowych, oraz istniejących żelbetonowych murów oporowych zlokalizowanych w obszarze od km 0+680,59m do km 0+713,29m. Przewidywana sumaryczna długość rozbiieranych murów oporowych wynosi ok. 43m, natomiast sumaryczna długość dwóch biegów schodowych wynosi ok. 10m.

### 3.10 Gospodarka zielenią

Na terenie objętym inwestycją znajdują się drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.04.2013r, na usuwanie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie ma obowiązku uzyskiwania zezwoleń.

Ponadto, na terenie inwestycji znajdują się drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania. W tym przypadku należy dołożyć wszelkich starań aby przeznaczone do zachowania drzewa i krzewy nie zostały uszkodzone podczas prowadzonych prac budowlanych.

Szczegółowy wykaz drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia i do zachowania zamieszczono w poniższych tabelach.

**Tabela 1** Wykaz drzew przewidzianych do wycięcia

Nr	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	Lokalizacja	Uwagi
1	2	3	4	5	6
3.1	Klon jawor	44	-	Dz. 132/1; Rusinowa 35	
3.2	Brzoza	62 i 63	-	Dz. 132/1; Rusinowa 35	
3.3	Wierzba osika	79 i 76	-	Dz. 132/1; Rusinowa 35	Drzewo dwupniowe
3.4	Klon pospolity	47, 45, 42 i 30	-	Dz. 131/1; Rusinowa 35	Drzewo wielopniowe

3.5	Ligustr pospolity	-	5	Dz. 267; Rusinowa 35	Żywopłot formowany
3.6	Ligustr pospolity	-	7	Dz. 267; Rusinowa 35	Żywopłot formowany
3.7	Ligustr pospolity	-	5	Dz. 267; Rusinowa 35	Żywopłot formowany
3.8	Ligustr pospolity	-	4	Dz. 267; Rusinowa 35	Żywopłot formowany
3.9	Wierzba	-	33	Dz. 267; Rusinowa 35	W formie żywopłotu
3.10	Jesion wyniosły	63	-	Dz. 116/5; Rusinowa 35	
3.11	Wierzba krucha	120	-	Dz. 116/5; Rusinowa 35	
3.12	Jesion wyniosły	35 i 35	-	Dz. 116/5; Rusinowa 35	
3.14	Klon pospolity	190	-	Dz. 267; Rusinowa 35	Drzewo ze znacznym posuszem w koronie
3.15	Klon pospolity	165	-	Dz. 267; Rusinowa 35	Drzewo ze znacznym posuszem w koronie

**Tabela 2** Wykaz drzew przewidzianych do zachowania

Nr	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Lokalizacja	Uwagi
1	2	3	5	6
3.13	Wierzba	180	Dz. 116/5; Rusinowa 35	Konar wierzby przechylający w kierunku ul. Drzymały oraz wszystkie suche gałęzie zagrażające bezpieczeństwu należy uciąć.
3.16	Klon pospolity	280	Dz. 267; Rusinowa 35	Drzewa zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed uszkodzeniem pnia oraz uszkodzeniem i przesuszeniem korzeni.
3.17	Klon pospolity	270	Dz. 267; Rusinowa 35	W celu zapewnienia systemowi korzeniowemu wilgoci i powietrza po wykonaniu chodnika, należy drzewa obudować kratą żeliwną. Pozostawić pod kratą przestrzeń, wypełnioną żwirem lub otoczkami. Chodnik należy ułożyć ze spadkami w stronę drzewa.

**UWAGA:**

- Wycinkę drzew powierzyć specjalistycznej firmie zajmującej się wycinką i pielęgnacją drzewostanu i posiadającą stosowne uprawnienia.
- Należy zabezpieczyć teren w związku z wycinką drzew – ustawić znaki ograniczające ruch pieszo-jezdny.
- Należy zabezpieczyć pozostawione do zachowania drzewa przed skutkami budowy – zabezpieczyć pnie drzew siatkami lub płótkami drewnianymi, przyciąć uszkodzone konary, zabezpieczyć odsłonięte korzenie matami jutowymi przed ich przesuszeniem.
- W trakcie realizacji inwestycji Inwestor ma prawo zrezygnować z wycięcia któregośkolwiek z drzew, jeśli po geodezyjnym namierzeniu okaże się, że drzewo nie stanowi kolizji z projektowanym zagospodarowaniem. Tak samo Inwestor może zdecydować o dodatkowej wycince nie przewidzianej w niniejszym opracowaniu.
- Należy usunąć drzewa wraz z bryłą korzeniową. **Prace związane z usuwaniem karpiny należy prowadzić z zachowaniem największej ostrożności z uwagi na znajdujące się w obszarze drzew sieci i urządzeń podziemne.**

#### 4 Wpływ inwestycji na środowisko i obszary podlegające ochronie prawnej

Całe przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie ciągu-pieszorowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 0+597,00 do km 1+415,00 w Wałbrzychu (z wyłączeniem odcinka

od km 1+164,50 do km 1+240,50), nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), a zatem, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227) dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.) tj. poza obszarami parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, stref ochronnych ujęć wody ii.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, ani też planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Najbliższy obszar ptasi Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie znajduje się w odległości 1,5 km, a obszary siedliskowe: Góry Kamienne w odległości 2,5 km, i Ostoja Nietoperzy w odległości 6,5km.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne archiwalne stanowiska archeologiczne. Roboty budowlane nie będą prowadzone przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, ani na obszarze wpisanym do rejestru zabytków o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestycja posiada pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w myśl artykułu 11d, ust. 1 pkt. 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (opinia W/Arch.5183.189.2015.MK z dnia 14.07.2015r).

## **5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy *Prawo budowlane* przeanalizowano wpływ planowanego zamierzenia inwestycyjnego na działki znajdujące się w jego obszarze oddziaływania. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy *Prawo budowlane*, obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w gospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstania nowego obiektu budowlanego, a jedynie przebudowę i rozbudowę drogi już istniejącej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W tej sytuacji ewentualne ograniczenia związane z zagospodarowaniem i zabudową, mogą wynikać z faktu zmiany granic pasa drogowego lub w wyniku konieczności przebudowy infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego.

Z tego też względu, jako obszar oddziaływania obiektu można przyjąć wszystkie działki nie stanowiące pasa drogowego, których granice ulegną zmianie w wyniku planowanych podziałów nieruchomości.

Niemniej jednak, analizując istniejące zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nowych granic pasa drogowego nie powoduje w chwili obecnej naruszenia, przez osoby posiadające tytuł

prawny do nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym, przepisów dotyczących wymaganych odrębnymi przepisami minimalnych odległości od granicy działki.

## **6 Kolizje z istniejącą infrastrukturą**

### **6.1 Przebudowa stanowisk słupowych linii napowietrznej nN**

W chwili obecnej w obszarze projektowanej ścieżki rowerowej przejść występuje sieć napowietrzna niskiego napięcia stanowiąca własność Tauron Dystrybucja S.A. Z uwagi na kolizje niektórych słupów z projektowaną ścieżką zachodzi konieczność częściowej przebudowy i ustawienie ich w nowe miejsce. Przebudowana sieć pozostanie dalej własnością Tauron Dystrybucja S.A. Przebudowy wymagają słupy X2/6, X2/7, X2/8 zasilane ze stacji R278-20 i X1/16 i X1/17 zasilane ze stacji R278-16.

Szczegóły dotyczące przebudowy stanowisk słupowych znajdują się w *Projekcie architektoniczno-budowlanym – Część 2.3 Branża elektroenergetyczna – usunięcie kolizji*.

### **6.2 Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej**

Zgodnie z wymogami prawa, wytycznymi Inwestora oraz warunkami technicznymi dla projektanta wydanymi przez Orange Polska SA dla odcinków w celu zabezpieczenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Na odcinku od studni F86/31 do studni F86/38 i od F86/43 do F86/44 – dla zbliżeń projektowanych murów oporowych z istniejącą kanalizacją kablową 3-otworową i kable doziemne projektuje się zabezpieczenie rurami dwudzielnymi Ø110 oraz ułożenie rury HDPE100/3,7 dla zabezpieczenia przyszłych potrzeb
- Słup kablowy za skrzynką kablową WAAA22A/01/0101Q (na dz.182/3) należy zabezpieczyć przed przewróceniem poprzez zastosowanie odciągów z linki stalowej Ø10
- Murki oporowe i barierki projektuje się zabudować w sposób zapewniający swobodne otwieranie drzwi szafki kablowej i pokryw istniejących studni kablowych. Dopuszcza się przemieszczenie wjazdu studni z dopasowaniem do nowych poziomów terenu i obrócenie w sposób nieznacznie zmieniający wymiar światła wjazdu.
- Elementy palisady należy wybudować po wykonaniu odkrywki istniejącej kanalizacji dla zapobieżenia przed jej uszkodzeniem.

Szczegóły dotyczące zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej znajdują się w *Projekcie architektoniczno-budowlanym – Część 2.4 Branża telekomunikacyjna*.

### **6.3 Pozostałe sieci**

W obszarze opracowania znajduje się także istniejąca infrastruktura podziemna nie kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem. Roboty w pobliżu sieci wod-kan i gazowych należy prowadzić z zachowaniem największej ostrożności oraz przy uwzględnieniu wytycznych gestorów tych sieci:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Wałbrzychu – pismo ZIE-2/076-90/826/INF-69/2015 z dnia 24.07.2015r.
2. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – pismo NI/1307/536/2015 z dnia 27.07.2015r.

## 7 Uwagi i zalecenia

Realizacja prac budowlanych przewidzianych w ramach niniejszego zadania winna być prowadzona zgodnie z zawartymi w opracowaniach branżowych zastrzeżeniami i warunkami, ogólnie obowiązującymi warunkami technicznymi realizacji i odbioru robót oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać się z wytycznymi zawartymi w *Części formalno-prawnej* niniejszego opracowania.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz zlecić im nadzór prac prowadzonych w pobliżu ich sieci.
- Naniesione na planie sytuacyjnym istniejące uzbrojenie ma przebieg orientacyjny. Celem dokładnego jego zlokalizowania oraz ewentualnych sieci nie zinwentaryzowanych należy wykonać przekopy kontrolne, przed przystąpieniem do robót ziemnych.
- Prace ziemne przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie pod nadzorem gestorów sieci, a w miejscu gdzie nie występuje uzbrojenie podziemne prace prowadzić sprzętem mechanicznym. Ewentualne kolizje zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi gestorów.
- Prace ziemne w pobliżu słupów telekomunikacyjnych oraz słupów napowietrznej linii nN nie przewidzianych do przestawienia prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustroju słupów. Podczas prowadzenia prac w odległości mniejszej niż 3m od skrajni przewodów nN należy sposób prowadzenia tych prac uzgodnić z Tauron Dystrybucja S.A.
- Znajdujące się na obszarze inwestycji znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem – zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17.05.1989r.
- W przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych przedmiotów lub warstw ziemnych o charakterze zabytkowym należy o tym fakcie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Zamkowej 3.
- przy realizacji inwestycji stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania,
- przed przystąpieniem do realizacji zadania kierownik budowy sporządzi plan BIOZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Opracował:*

*mgr inż. Sławomir Jagiełło*