

# CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1	Wstęp .....	2
1.1	Przedmiot opracowania .....	2
1.2	Dane ogólne .....	3
1.3	Podstawa opracowania .....	3
1.4	Materiały wyjściowe i dokumenty związane .....	3
1.5	Ogólne dane inwestycji.....	4
2	Opis stanu istniejącego .....	4
3	Rozwiązania projektowe .....	4
3.1	Założenia do projektowania.....	4
3.2	Uwarunkowania planistyczne .....	5
3.3	Roboty nawierzchniowe.....	5
3.4	Mury oporowe.....	5
3.5	Urządzenia BRD.....	5
3.6	Roboty rozbiórkowe.....	5
3.7	Gospodarka zielenią.....	6
4	Wpływ inwestycji na środowisko i obszary podlegające ochronie prawnej.....	6
5	Kolizje z istniejącą infrastrukturą.....	7
6	Uwagi i zalecenia .....	7

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

P-01	Plan orientacyjny	
P-02	Plansza funkcji terenu	1 : 500
P-03	Plansza zagospodarowania terenu	1 : 500

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA

### IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

### V. CZĘŚĆ WŁASNOŚCIOWA

# 1 Wstęp

## 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** dla potrzeb realizacji projektu p.n. „*Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 0+030,91 do km 0+117,10 w Wałbrzychu*” realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego: „*Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu*”.

Rozwiązania projektowe, które zostały przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym dotyczą, między innymi, wykonania:

- poszerzeń istniejących ciągów pieszych o nawierzchni bitumicznej w celu wydzielenia (przy pomocy oznakowania poziomego i pionowego) ciągu pieszo-rowerowego,
- nowych odcinków obrzeży betonowych dla projektowanych nawierzchni utwardzonych,
- rozbiórki istniejących obrzeży betonowych w miejscach styku starej i nowej nawierzchni,
- rozbiórki istniejącego muru oporowego znajdującego się w obszarze działki 704/1,
- nowego muru oporowego żelbetowego z elementów prefabrykowanych wzdłuż granicy działki 704/1 i 703/8,
- przebudowy schodów zewnętrznych do budynku ul. Świdnicka nr 3 w zakresie rozbiórki fragmentu muru policzkowego schodów w obszarze działki pasa drogowego,
- montażu ogrodzenia ochronnego z rur stalowych ocynkowanych odgradzających powstały ciąg pieszo-rowerowy od jezdni ul. Świdnickiej,
- likwidacji żywopłotu rosnącego w obszarze pasa drogowego na wysokości posesji Świdnicka nr 3 i Świdnicka nr 4, poprzez jego wykopanie wraz z bryłą korzeniową i zdeponowanie w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Budowa ciągu pieszo-rowerowego oraz elementów oporowych realizowana będzie w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej 379.

Z uwagi na brak miejsca na budowę wydzielonej drogi dla rowerów oraz właściwą dla ruchu rowerowego nawierzchnię istniejącego chodnika, Zamawiający zdecydował się na wykonanie na objętym opracowaniem odcinku ulicy Świdnickiej ciągu pieszo-rowerowego bez segregacji ruchu.

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy dowiązано sytuacyjnie i wysokościowo do ciągu pieszo-rowerowego w obszarze skrzyżowania ulicy Świdnickiej i ul. Niepodległości realizowanego w ramach odrębnego opracowania.

Takie rozwiązanie pozwoli na korzystanie z przestrzeni chodnika także przez rowerzystów, którzy w chwili obecnej zmuszeni są do jazdy rowerem po jezdni ulicy Świdnickiej. Biorąc pod uwagę to, że ulica Świdnicka jest drogą wojewódzką ze znacznym - ok. 13% - udziałem ruchu pojazdów dużych (samochodów ciężarowych, dostawczych i autobusów).

W wyniku realizowanych prac konieczna będzie także korekta istniejącego utwardzenia fragmentu działki 704/3 w obszarze istniejącego zjazdu z ul. Świdnickiej. Roboty budowlane w obrębie działki 704/3 (obręb Podgórze nr 33) objęte zostały odrębnym postępowaniem administracyjnym w trybie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

## 1.2 Dane ogólne

Nazwa zadania:	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Świdnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 w Wałbrzychu,
Inwestor:	Prezydent Miasta Wałbrzycha Wykonujący zadanie przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj.: Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1
Wykonawca:	Biuro Studiów i Projektów Drogownictwa STUDIO PROJEKT 58-340 Głuszycyca, ul. Grunwaldzka 17/1,
Tytuł projektu:	Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Świdnickiej od km 0+030,91 do km 0+117,10,
Lokalizacja:	Woj.: dolnośląskie, Powiat: M. Wałbrzych, Gmina: M. Wałbrzych; Obręb: Podgórze nr 33 dz. nr: 700/4, 703/7, 703/8, 704/1,
Stadium:	Projekt budowlany,
Branża:	Drogowa.

## 1.3 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o umowę nr 1018/2014 z dnia 15.10.2014r zawartą pomiędzy Gminą Wałbrzych – Zarządem Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, a Projektantem – Biurem Studiów i Projektów Drogownictwa STUDIO PROJEKT z siedzibą w Głuszycy, ul. Grunwaldzka 17/1.

## 1.4 Materiały wyjściowe i dokumenty związane

Niniejszy projekt budowlany wykonano w oparciu o następujące materiały, informacje i dokumenty:

- [1] Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu.
- [2] Wypisy z rejestru gruntów wydane przez Referat Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w dniu 03.03.2015r,
- [3] Uzgodnienia branżowe, opinie i wytyczne.
- [4] Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzgodnienia i opinie Zamawiającego,
- [5] Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych wykonana staraniem BSiPD Studio Projekt w 2014,
- [6] Przepisy techniczne, wytyczne i literatura.

## 1.5 Ogólne dane inwestycji

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych dla projektowanego zamierzenia budowlanego:

- projektowane powierzchnie poszerzeń chodnika  $F = 65 \text{ m}^2$
- projektowany mur oporowy z elementów prefabrykowanych  $L = 22 \text{ m}$
- projektowane ogrodzenie ochronne z rur stalowych ocynkowanych  $L = 62 \text{ m}$

## 2 Opis stanu istniejącego

Projektowana inwestycja, znajduje się w województwie dolnośląskim, w powiecie grodzkim Wałbrzych, w obszarze pasa drogowego drogi wojewódzkiej 379.

Obszar opracowania nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, nie jest także wpisany do rejestru zabytków. Obszar opracowania znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa inwestycja zakłada poszerzenie istniejącego chodnika do granic pasa drogowego, w celu utworzenia ciągu pieszo-rowerowego. Istniejący ciąg pieszy posiada nawierzchnię bitumiczną, a więc odpowiednią dla ruchu rowerowego.

W obszarze opracowania występują istniejące sieci infrastruktury podziemnej w tym:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej ks150 szt. 2,
- przyłącze gazu gA50,
- kanał deszczowy kd500 wraz z przykanalikami,
- linia kablowa doziemna nN,

Ponadto w sąsiedztwie robót znajdują się:

- sieć wodociągowa w150,
- sieć gazowa g63 i g90.

Projektowane utwardzenia nawierzchni z uwagi na rzędną robót ziemnych do 28 cm poniżej poziomem istniejącego terenu, nie będą kolidować z istniejącą infrastrukturą podziemną, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w istniejącej infrastrukturze technicznej.

W obszarze objętym opracowaniem (dz. 703/7 i 703/8) rosną krzewy z gatunku śnieguliczka w postaci żywopłotów formowanych. Z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu krzewy przeznaczone zostały do likwidacji poprzez ich wykopanie wraz z bryłą korzeniową w celu przesadzenia w inne, wskazane przez Zamawiającego miejsce.

## 3 Rozwiązania projektowe

### 3.1 Założenia do projektowania

1. Z uwagi na istniejącą zabudowę brak miejsca na wykonanie na przedmiotowym odcinków wyodrębnionych dróg rowerowych.
2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na wnioskowanym odcinku nie wymaga poszerzenia pasa drogowego.

3. Poszerzenie istniejącego chodnika zostanie wykonane w tej samej technologii co istniejąca nawierzchnia z dowiązaniem do istniejących rzędnych i spadków,
4. Skoordynowanie rozwiązań projektowych z sąsiadującymi odcinkami realizowanymi przez Gminę Wałbrzych w ramach odrębnych zadań inwestycyjnych.

### 3.2 Uwarunkowania planistyczne

Projektowany obszar nie jest objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego ustalone zostały warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją nr 3/2015 wydaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha w dniu 3.03.2015r.

### 3.3 Roboty nawierzchniowe

Projektuje się poszerzenie istniejących ciągów pieszych do granicy pasa drogowego. Poszerzenia projektuje się w wykonać z zachowaniem istniejących rozwiązań materiałowych - beton asfaltowy ułożony na warstwie podbudowy z mieszanki kamiennej oraz zachowaniem istniejących spadków. Istniejące podłoże gruntowe przed ułożeniem warstw konstrukcyjnych poszerzeń winno być doprowadzone do parametrów podłoża G1 poprzez stabilizację podłoża cementem.

### 3.4 Mury oporowe

W miejscach uskoku terenu przewidziano budowę muru oporowego wykonanego z żelbetowych prefabrykatów typu L o zmiennej wysokości ( $H=1,40\div 1,94\text{m}$ ), posadowionych na ławie z betonu cementowego C12/C15 o grubości 20cm.

Mur oporowy przewiduje się wyposażyć w balustrady wykonane ze stali ocynkowanej przykręcone do ścianki muru śrubami.

### 3.5 Urządzenia BRD

W celu odseparowania ciągu pieszo-rowerowego od jezdni ulicy Świdnickiej przewidziano montaż ogrodzenia zabezpieczającego segmentowego, z rur stalowych ocynkowanych.

### 3.6 Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki przeznaczono istniejący betonowy mur oporowy o grubości 40cm i wysokości  $70\div 100\text{cm}$  i długości około 19m, leżący w obszarze działki 704/1. Do rozbiórki przeznaczono także fragmenty istniejącego obrzeża betonowego na długości projektowanych poszerzeń.

Uszkodzone elementy z rozbiórki należy wywieźć na składowisko przeznaczone dla danej grupy odpadów. Elementy nadające się do ponownego użycia należy, w porozumieniu z Zamawiającym, wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Ponadto w projekcie przewidziano przebudowę schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Świdnickiej nr 3, polegającą na rozbiórce fragmentu murka policzkowego schodów na długości ok. 30cm, w obszarze działki pasa drogowego (dz. 703/8 obręb Podgórze 33). Podczas prowadzenia robót związanych z przebudową schodów zewnętrznych do budynku Świdnicka nr 3, przestrzegać warunków prowadzenia prac wydanych przez Zarządcę budynku MZB Sp. z o.o. – pismo nr EE-2015/06/7a/22013 z dnia 16.06.2015r.

### 3.7 Gospodarka zielenią

Na terenie objętym inwestycją, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej 379 na działkach 703/8 i 703/7, znajdują się krzewy z gatunku śnieguliczka kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Krzewy należy zlikwidować poprzez ich wykopanie wraz z bryłą korzeniową. Krzewy po zabezpieczeniu bryły korzeniowej przed przesuszeniem i uszkodzeniem należy przekazać Zamawiającemu lub przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Przed ponownym posadzeniem krzewy należy przyciąć do 1/3 ich wysokości.

Likwidacja żywopłotu pozwoli na poszerzenie istniejącego utwardzenia i utworzenie w miejscu istniejącego chodnika ciągu pieszo-rowerowy, a tym samym na zachowanie ciągłości dla przejazdu rowerzystów wzdłuż ulicy Świdnickiej.

Szczegółowy wykaz krzewów przewidzianych do likwidacji (wykopania) zamieszczono w poniższej tabeli.

**Tabela 1** Wykaz drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia (wykopania)

Oznaczenie na mapie	Gatunek	Powierzchnia krzewu [m <sup>2</sup> ]	Lokalizacja	Uwagi
1	2	3	5	6
1.1	Śnieguliczka ( <i>Symphoricarpos Duhamel</i> )	5,5	dz. 703/8; obręb 0033	Żywopłot formowany wys. 1m
1.2	Śnieguliczka ( <i>Symphoricarpos Duhamel</i> )	7,0	dz. 703/7; obręb 0033	Żywopłot formowany wys. 1,3 m
1.3	Śnieguliczka ( <i>Symphoricarpos Duhamel</i> )	14,0	dz. 703/7; obręb 0033	Żywopłot formowany wys. 1,3 m

**UWAGA:**

- Należy zabezpieczyć teren w związku z usuwaniem krzewów – ustawić znaki ograniczające ruch pieszy.
- Należy zabezpieczyć pozostawione do zachowania krzewy przed skutkami budowy – przyciąć uszkodzone gałęzie, zabezpieczyć odsłonięte korzenie matami jutowymi przed ich przesuszeniem.
- W obrębie brył korzeniowych krzewów przeznaczonych do wykopania znajdują się istniejące sieci i urządzeń podziemne. Prace należy prowadzić z zachowaniem największej ostrożności.**

### 4 Wpływ inwestycji na środowisko i obszary podlegające ochronie prawnej

Całe przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie ciągu-pieszo rowerowego na odcinku ulicy Świdnickiej od km 0+030,91 do km 0+117,10 w Wałbrzychu, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), a zatem, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227) dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.) tj. poza obszarami parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, stref ochronnych ujęć wody ii.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, ani też planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, zgodnie z opinią Biura Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Wałbrzych (pismo BOŚ.6220.16.2015 DW/3598/02/2015 z dnia 11.02.2015r. Najbliższy obszar ptasi Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie znajduje się w odległości 1 km, a obszary siedliskowe: Góry Kamienne w odległości 1,8 km, i Ostoja Nietoperzy w odległości 7 km.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne archiwalne stanowiska archeologiczne. Roboty budowlane nie będą prowadzone przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, ani na obszarze wpisanym do rejestru zabytków o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja częściowo znajduje się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod nazwą układ urbanistyczny osiedla Podgórze. W związku z powyższym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu - pismo W/Arch.518367.2014.MK z dnia 11.03.2014.

## 5 Kolizje z istniejącą infrastrukturą

W obszarze projektowanych nawierzchni znajdują się istniejące sieci i urządzenia podziemne, w związku z czym wszelkie roboty, a w szczególności roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem największej ostrożności. O rozpoczęciu prac w obrębie istniejących sieci należy powiadomić ich właścicieli.

## 6 Uwagi i zalecenia

Realizacja prac budowlanych przewidzianych w ramach niniejszego zadania winna być prowadzona zgodnie z zawartymi w opracowaniach branżowych zastrzeżeniami i warunkami, ogólnie obowiązującymi warunkami technicznymi realizacji i odbioru robót oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać się z wytycznymi zawartymi w *Części formalno-prawnej* niniejszego opracowania.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz zlecić im nadzór prac prowadzonych w pobliżu ich sieci.
- Naniesione na planie sytuacyjnym istniejące uzbrojenie ma przebieg orientacyjny. Celem dokładnego jego zlokalizowania oraz ewentualnych sieci nie zinwentaryzowanych należy wykonać przekopy kontrolne, przed przystąpieniem do robót ziemnych.
- Prace ziemne przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie pod nadzorem gestorów sieci, a w miejscu gdzie nie występuje uzbrojenie podziemne prace prowadzić sprzętem mechanicznym. Ewentualne kolizje zabezpieczyć zgodnie z

wytycznymi gestorów.

- znajdujące się na obszarze inwestycji znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem – zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17.05.1989r.
- przy realizacji inwestycji stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania,
- przed przystąpieniem do realizacji zadania kierownik budowy sporządzi plan BIOZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Opracował:*

*mgr inż. Sławomir Jagiełło*