

BAB. 6740.806.2016
DWI 7860 109/2016

DECYZJA NR 853 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 lipca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

obejmujące

budowę parkingów P & R przy ul. Przemysłowej w Wałbrzychu (dz. Nr 471/7, 475/7, 475/8 obręb nr 27 Śródmieście) w ramach zadania pn. "Przebudowa ulicy Przemysłowej wraz z budową parkingów P&R w Wałbrzychu" - kat. obiektu - IV, XXII, XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Mariusz Olkisz - specj. : drogowa ,
nr upr. : LBS/PWOD/0056/06 , LBS/BD/0079/07 ,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy ~~robót~~ (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,~~
 - c) ~~bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy ~~robót~~ lub inspektora nadzoru podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 471/7, 475/7, 475/8, 453, 487/2 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 lipca 2016r. Pan Mariusz Olkisz działając w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z siedzibą przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu przy Pl. Magistrackim 1 w Wałbrzychu zwrócił się o udzielenie pozwolenia na budowę parkingów P & R przy ul. Przemysłowej w Wałbrzychu (dz. Nr 471/7, 475/7, 475/8 obręb

nr 27 Śródmieście) w ramach zadania pn. "Przebudowa ulicy Przemysłowej wraz z budową parkingów P&R w Wałbrzychu".

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obsługi komunikacji – parkingów z zapleczem usługowo – socjalnym oraz z zielenią towarzyszącą w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy ulicami Przemysłową i 1-go Maja w Wałbrzychu), zatwierdzonego Uchwałą nr III/35/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Tut. Organ stwierdził, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje nieruchomości: dz. Nr 471/7, 475/7, 475/8, 453, 487/2 obręb nr 27 Śródmieście, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jw. znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem KP / U / Z.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany – budowa parkingów P & R przy ul. Przemysłowej w Wałbrzychu (dz. Nr 471/7, 475/7, 475/8 obręb nr 27 Śródmieście) w ramach zadania pn. "Przebudowa ulicy Przemysłowej wraz z budową parkingów P&R w Wałbrzychu" - tom I

Załącznik nr 2 - projekt budowlany jw. – załączniki - tom II



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Olkisz - Pełnomocnik + zał. nr 1, 2
ul. 9 Maja 18, 66-015 Zielona Góra
2. BIN – w/m
3. BAB – a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1, 2
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych - w/m
3. Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości – w/m

MM / d / 01.09.2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie³⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.