

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta pomiędzy GMINĄ WAŁBRZYCH – ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, a BPR OLPRO.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.3. Mapa ewidencyjna w skali 1:500.
- 1.4. Badania istniejącej konstrukcji nawierzchni.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie.
- 1.6. Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania.
- 1.8. Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

2. Przedmiot inwestycji - dotyczy branży drogowej i robót towarzyszących.

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa parkingów P&R przy ulicy Przemysłowej w Wałbrzychu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Przemysłowej wraz z budową parkingów P&R w Wałbrzychu”.

W ramach budowy parkingów P&R wykonane zostaną następujące roboty zasadnicze:

- budowa miejsc postojowych,
- budowa nawierzchni chodników,
- remont istniejącej drogi o nawierzchni utwardzonej,
- wymiana betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża itp.
- regulacja lub wymiana istniejących włazów i pokryw studni teletechnicznych,
- zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych rurami osłonowymi,
- wymiana istniejącego oznakowania pionowego i poziomego,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa oświetlenia drogowego,
- wycinka drzew i krzewów,
- rekultywacja istniejących terenów zielonych,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie budowanych oraz remontowanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na granicy działek), połączenia budowanych i remontowanych nawierzchni z istniejącymi

wejściami do budynków, wjazdami na posesję itp. oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przebudowanego układu komunikacyjnego.

Zakres robót obejmuje działki:

471/7, 475/7, 475/8 - obręb 27 Śródmieście;

3. Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części miasta Wałbrzych, stanowi teren działki 471/7, 475/7 i 475/8 – obręb 27 Śródmieście.

Zasadniczo teren działki numer 471/7 jest niezagospodarowany, porośnięty krzewami oraz drzewami. Na części działki znajdują się utwardzone nawierzchnie chodników oraz placów.

Działka numer 475/7 i 475/8 stanowi istniejącą drogę o nawierzchni tłuczniowej stanowiącą dojazd do posesji nr 41 od strony ul. 1 – Maja. Powierzchnia terenów objętych opracowaniem nie posiada kanalizacji deszczowej, odwadniania jest powierzchniowo – do gruntu.

Na części terenu objętego opracowaniem (działka nr 471/7) znajduje się oświetlenie.

Stan techniczny wszystkich nawierzchni komunikacyjnych w obrębie planowanej inwestycji należy określić jako zły, a lokalnie jako bardzo zły (stwarzający zagrożenie w ruchu drogowym). Układ wymaga gruntownej przebudowy. Podobnie jak w przypadku nawierzchni komunikacyjnych, również pozostałe elementy stanowiące wyposażenie obszaru objętego inwestycją znajdują się w złym stanie technicznym. Pilnej wymiany wymagają między innymi: - elementy prefabrykowane (krawężniki, obrzeże itp.), - elementy oświetlenia drogowego, - oznakowanie pionowe i poziome.

Na terenie objętym inwestycją występuje uzbrojenie podziemne:

-kanalizacja sanitarna, - sieć gazowa, - linie elektroenergetyczne, - linie telekomunikacyjne.

4. Warunki gruntowo-wodne.

Stwierdzono występowanie w podłożu gruntów w postaci:

- piasków gliniastych w stanie twardoplastycznym,
- pospółki gliniastej w stanie twardoplastycznym,
- gliny piaszczystej i gliny pylastej w stanie twardoplastycznym,
- zwiertzeliny gliniastej.

Nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Grunty pod względem grupy nośności podłoża zaliczono do kategorii od G3 do G1.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1. Branża drogowa.

Decyzja o wprowadzeniu do planu inwestycji miejskich zadania polegającego na budowie parkingów P&R przy ulicy Przemysłowej w Wałbrzychu, podyktowana została potrzebą budowy miejsc postojowych i wykonania remontu istniejącej drogi o nawierzchni tłuczniowej, a także dostosowaniem układu komunikacyjnego do aktualnych potrzeb mieszkańców miasta oraz ze względu na konieczność podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu zarówno zmotoryzowanych, jak i pieszych.

Przy doborze konkretnych rozwiązań projektowych kierowano się następującymi kryteriami:

- optymalne dostosowanie geometrii pod względem przepustowości i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia i oświetlenia,
- zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych pozwalających na bezawaryjne funkcjonowanie zmodernizowanego układu,
- zagospodarowanie również pod względem walorów estetycznych.

W wyniku budowy wprowadzone zostaną następujące istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu (dotyczy branży drogowej):

- budowa miejsc postojowych w ilości 104 stanowisk (w tym 4 stanowiska dla osób niepełnosprawnych),
- budowa nowych odcinków chodników dla pieszych,
- remont istniejącej drogi o nawierzchni tłuczniowej.

Budowany parking P&R będzie posiadał jezdnie manewrowe o szerokości 5,50m i miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00m oraz 3,60x5,00m. Miejsca postojowe usytuowano prostopadle do osi jezdni manewrowych. Remontowany odcinek istniejącej drogi o nawierzchni tłuczniowej, o długości około 80m, docelowo będzie posiadał szerokość 4,50m.

Na etapie prac projektowych starano się zoptymalizować ukształtowanie terenu w sposób zapewniający jednocześnie prawidłowe odwodnienie, jak też prawidłowe pod względem technicznym i wizualnym dowiązanie do istniejących terenów przyległych. Teren objęty opracowaniem kształtowano wysokościowo w taki sposób, aby zapewnić sprawny spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych (szt. 9) podłączonych do projektowanej kanalizacji deszczowej, za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych. Projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie wchodzące w skład niniejszej dokumentacji projektowej.

Zaprojektowano spadki podłużne o wartości od 1,000% do 6,435%. Przekrój poprzeczny zaprojektowano ze spadkami o wartości 1%, 1,5% i 2,0%.

5.2. Branża sanitarna.

Obecnie wody opadowe i roztopowe z terenu przeznaczonego pod budowę parkingu odprowadzane nie są odprowadzane do kanalizacji, na w/w terenie nie ma kanalizacji deszczowej. W związku z budową parkingu zaprojektowano kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe i roztopowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja. Zaprojektowano studnie kanalizacyjne i studzienki ściekowe, odcinki kanalizacji deszczowej. Całą kanalizację deszczową projektuje się z rur PP SN8 o średnicach $\phi 160\text{mm} \div \phi 315\text{mm}$. Wszystkie studnie rewizyjne projektuje się jako betonowe o średnicy 1200mm z włazem żeliwnym klasy B125, lub D400 w zależności od lokalizacji studni. Studzienki ściekowe projektuje się jako betonowe o średnicy 500mm z częścią osadnikową $H=0,8\text{m}$ i wpustem klasy D400.

5.3. Branża elektryczna.

W ramach budowy parkingu wykonane zostaną następujące roboty budowlane (dotyczy branży elektrycznej):

- zabudowa słupów oświetlenia drogowego wraz z oprawami i osprzętem w obrębie projektowanego parkingu na działce nr 471/7,
- budowa linii kablowej NN 0.4kV zasilającej projektowane słupy oświetleniowe z projektowanej szafki oświetlenia ulicznego.

Roboty związane z budową wykonywane będą na działkach nr 471/7 w miejscowości Wałbrzych;

Doboru lamp oświetleniowych dokonano na podstawie wyników symulacji w programie Dialux.

Dla projektowanego parkingu przyjęto średnie natężenie oświetlenia na poziomie $E_m > 5\text{lx}$ przy założeniu małego natężenia ruchu i prędkości poruszających się pojazdów $V_p = 10\text{km/h}$. W wyniku przeprowadzonych symulacji dobrano lampę ze źródłem LED mocy $P = 38\text{W}$ montowanej na słupie o wysokości całkowitej $h = 9\text{m}$ (słup + wysięgnik) z wysięgnikiem dwuramiennym o wysięgu $l = 1.5\text{m}$, oraz na słupach bez wysięgnika, montowanych w pasach zieleni poza obrysem jezdni i stanowisk parkingowych.

6. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania (szacunkowe).

Nazwa nawierzchni	Rodzaj nawierzchni	Jednostki	Powierzchnia
Jezdnie manewrowe i miejsca postojowe	nawierzchnia bitumiczna	m ²	2515
Chodniki	kostka betonowa	m ²	354
Droga tłuczniowa	tłuczeń	m ²	363
Rekultywowane tereny zielone	warstwa humusu obsiana trawą	m ²	1155
SUMA			4387

7. Ochrona zabytków.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się również w strefie przyległej do terenu objętego ochroną konserwatorską.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren na którym zlokalizowano inwestycję znajduje się w obszarze, na którym była prowadzona działalność górnicza – Złoże Chrobry. W związku z powyższym wystąpiono do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu o uzgodnienie Projektu Zagospodarowania Terenu.

Obecnie na tym terenie nie jest prowadzona żadna działalność górnicza.

9. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na fakt, że głównym celem inwestycji jest remont istniejącej drogi oraz budowa parkingów P&R oraz wprowadzenie rozwiązań mających na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu należy przyjąć, że realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze między innymi poprzez ograniczenie emisji hałasu i spalin.

10. Wpływ inwestycji na obszary NATURA 2000.

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000 i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszarów. W stosunku do projektowanej inwestycji, najbliższymi położonymi rejonami chronionymi są:

- ptasi obszar Natura 2000 - „Sudety Wałbrzysko - Kamieniogórskie”,
- siedliskowy obszar Natura 2000 – „Sudety Wałbrzysko – Kamieniogórskie”,

Obszary te znajdują się w odległości około 2,19km od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie wpływać na ww. obszary chronione.

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Z uwagi na fakt, że projektowane parkingi P&R zlokalizowane zostaną w znacznej odległości od granic działki, realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

Opracował:
mgr inż. Mariusz Olkisz