



**DECYZJA Nr 15/15**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Hawrysa, złożonego dnia 24 lutego 2015 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 23 kwietnia 2015 r.,

**zezwalam**

**Prezydentowi Miasta Wałbrzycha**  
**wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej**  
**będącej zarządem drogi tj.**

**Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,**  
**ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej Nr 35, ul. Wrocławskiej w miejscowości Wałbrzych, w ramach zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora:

**„Rozbudowa drogi krajowej Nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem pl. Lelewela. Etap II – odcinek od budynku przy ul. Wrocławskiej nr 137 do nr 115 w Wałbrzychu”.**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego w północnej części miasta Wałbrzych, w ciągu drogi krajowej nr 35.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozbudowę i przebudowę istniejącego układu drogowego ulicy Wrocławskiej,
- przebudowę odcinków dróg innej kategorii,
- przebudowę zagospodarowania placu Lelewela,
- budowę ścieżek rowerowych,
- przebudowę istniejących chodników,
- przebudowę istniejących zjazdów,
- przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,
- przebudowę istniejącego oświetlenia ulicznego,
- przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w zakresie kolizji,
- przebudowę istniejących sieci teletechnicznych w zakresie kolizji,
- przebudowę istniejącej sieci gazowej w zakresie kolizji,

- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej w zakresie kolizji,
- budowę zasilania wiat na przystankach autobusowych,
- budowę drenażu wzdłuż ulicy Wrocławskiej,
- budowę kanałów technologicznych,
- wycinkę kolidującej zieleni z układem drogowym,
- wykonanie nasadzeń zieleni,
- budowę obiektów małej architektury,
- niezbędną rozbiórkę nieruchomości kolidujących z nowym układem drogowym.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Na odcinku objętym opracowaniem droga krajowa nr 35 – ul. Wrocławska w miejscowości Wałbrzych łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- ulicą Pogodną (droga gminna nr 116444D) skrzyżowaniem zwykłym,
- ulicą Lelewela (droga gminna nr 116841D) skrzyżowaniem zwykłym,
- ulicą Robotniczą (droga gminna nr 116445D) skrzyżowaniem zwykłym,
- drogą dojazdową (droga gminna nr 116912D) skrzyżowaniem skanalizowanym.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze czerwonym, opisując ją w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren”.

Działki zajmowane czasowo w wymienionym wyżej załączniku oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego, objaśniając w legendzie jako „linie zajęcia czasowego do dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 zajęcia stałe:**

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Nr 0002, Szczańsko Nr 2	8	186/1	-	0.0225	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
2	Nr 0002, Szczańsko Nr 2	8	194/5	-	0.0074		
3	Nr 0002, Szczańsko Nr 2	8	194/10	-	0.0285		

4	Nr 0002, Szcawienko Nr 2	8	194/16	-	0.0774	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
5	Nr 0002, Szcawienko Nr 2	8	194/19	-	0.0334		
6	Nr 0002, Szcawienko Nr 2	8	215	215/1	0.0012	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
7	Nr 0004, Szcawienko Nr 4	3	99/7	99/13	0.0231	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.
8	Nr 0004, Szcawienko Nr 4	3	99/10	99/11	0.0212	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
9	Nr 0004, Szcawienko Nr 4	3	100/1	100/3	0.0018		

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Nr 0004, Szcawienko Nr 2	8	170	-	0.9952	Skarb Państwa / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
2	Nr 0004, Szcawienko Nr 4	3	99/9	-	0.0160	Gmina Wałbrzych / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Gmina Wałbrzych
3	Nr 0004, Szcawienko Nr 4	3	107	-	1.1561	Skarb Państwa / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa

Tabela nr 3 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Nr 0002, Szcawienko Nr 2	8	179	-	0.0011	Przebudowa sieci gazowej.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha

2	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	177/1	-	0.0102	Przebudowa jezdni drogi gminnej, przebudowa chodnika, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
3	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	213	-	0.0190	Przebudowa jezdni drogi gminnej, przebudowa chodników, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
4	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	102	-	0.1510	Przebudowa układu drogowego drogi gminnej, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
5	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	106/1	-	0.0007	Przebudowa kanalizacji deszczowej.	Gmina Wałbrzych / [REDAKTOWANE]

**Tabela nr 4 zajęcia czasowe:**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	179	-	0.0011	Przebudowa zjazdu.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
2	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	213	-	0.0190	Przebudowa zjazdu.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
3	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	135/5	-	0.0228	Przebudowa chodnika, przebudowa zjazdu, budowa kabla oświetleniowego.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane zadanie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm. Dz. U. z 2013 r., poz. 817).

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu

(Dz. U. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, w piśmie z dnia 8 października 2014 r. (znak: W/Arch.5183.346.2014.MK) poinformował, iż opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie budowlane.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460).

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

– na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Prezydenta Miasta Wałbrzycha, na adres Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.

#### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod numerem: P.0265.2015.56 w dniu 26 stycznia 2015 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Tabela nr 5

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	G528 (SW1W/00072695/2)	99/7	0.1601	99/13	0.0231
					99/14	0.1370
2	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	G390 (SW1W/00035669/0)	99/10	0.2361	99/11	0.0212
					99/12	0.2149
3	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	G606 (SW1W/00087054/5)	100/1	0.0579	100/3	0.0018
					100/4	0.0561
4	Nr 0002 Szczawienko Nr 2, A.M. 8	G45 (SW1W/00020338/3)	215	0.1173	215/1	0.0012
					215/2	0.1161

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 6

Lp. .	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	186/1	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0225	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
2	194/5	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0074		
3	194/10	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0285		

4	194/16	-	Nr 0002, Szcawienko Nr 2, A.M. 8	0.0774	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
5	194/19	-	Nr 0002, Szcawienko Nr 2, A.M. 8	0.0334		
6	215	215/1	Nr 0002, Szcawienko Nr 2, A.M. 8	0.0012	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
7	99/7	99/13	Nr 0004 Szcawienko Nr 4, A.M. 3	0.0231	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.
8	99/9	-	Nr 0004 Szcawienko Nr 4, A.M. 3	0.0160	Gmina Wałbrzych / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Gmina Wałbrzych
9	99/10	99/11	Nr 0004 Szcawienko Nr 4, A.M. 3	0.0212	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
10	100/1	100/3	Nr 0004 Szcawienko Nr 4, A.M. 3	0.0018		

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 121 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. wyżej ustawy).

#### **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **XIII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii**

Na podstawie art.11f ust. 1 pkt. 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 3.

#### **XIV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, w związku z wydanym zezwoleniem na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, celem realizacji obowiązków, o których mowa



w punkcie XIII niniejszej decyzji, Wojewoda Dolnośląski określa ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości wymienionej w tabeli nr 3 – dz. nr 106/1, AM-3, obręb Nr 0004 Szczawienko Nr 4.

**XV. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii**

W myśl art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewoda Dolnośląski zezwala na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, na nieruchomości wymienionej w tabeli nr 3 – dz. nr 106/1, AM-3, obręb Nr 0004 Szczawienko Nr 4.

**XVI. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, jednotomowy projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 opracowany przez:

- dr inż. Marka Kazimierza Jagiełło nr uprawnień – 165/94/UW, w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/3602/01,
- mgr inż. Sławomira Krystiana Rabendę, nr uprawnień – ZAP/0130/PWOD/05, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0197/06,
- mgr inż. Pawła Waligóre, nr uprawnień – 298/DOŚ/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0131/10,
- mgr inż. Pawła Macieja Hawrysa, nr uprawnień – 241/DOŚ/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0130/12,
- mgr inż. Agnieszka Jończyk, nr uprawnień – SLK/1615/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5155/07,
- mgr inż. Mateusza Przemysława Bartkowskiego, nr uprawnień – 121/DOŚ/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0327/10.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

- Tom 1 – Projekt budowlany część 1 – projekt zagospodarowania terenu,
- Tom 2 – Projekt budowlany część 2 – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Tom 2 – Projekt architektoniczno - budowlany  
część 3 – projekt drogowy,  
część 4 – projekt rozbiórek.

**Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI.**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,

b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

## UZASADNIENIE

Dnia 24 lutego 2015 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek uzupełniony pod względem formalnym w dniu 23 kwietnia 2015 r., Prezydenta Miasta Wałbrzycha, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Hawrysa o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej Nr 35, ul. Wrocławskiej w miejscowości Wałbrzych, w ramach zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „Rozbudowa drogi krajowej Nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem pl. Lelewela. Etap II – odcinek od budynku przy ul. Wrocławskiej nr 137 do nr 115 w Wałbrzychu”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT/PR.4280-57/4304/14)
- załącznik do Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 6474/IV/14 z dnia 18 listopada 2014 r.,

- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 14 listopada 2014 r. (znak: BUP.030.79.2014, DW 11773/11/2014) – pozytywnie opiniujące przedmiotowe zamierzenie,
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 23 września 2014 r. (znak: WRO.5140.64.2014.AS) – brak podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie z uwagi na brak występowania w granicach opracowania terenów górniczych.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. d, lit. e, lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

W trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 130/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. przedłożenia zaświadczenia o ostateczności decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 314/2015 z dnia 31 marca 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
2. przedłożenie protokołu Prezydenta Wałbrzycha z narady koordynacyjnej uzgodnienia usytuowania w związku z wprowadzoną w projekcie budowlanym zmianą lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej,
3. przedłożenie uzgodnienia projektu budowlanego z zarządcą sieci wodociągowej w związku z wprowadzoną w projekcie budowlanym zmianą jej lokalizacji,
4. przedłożenie załącznika graficznego (mapy z uwidocznionym projektem inwestycji) do protokołu Prezydenta Wałbrzycha z narady koordynacyjnej w sprawie Nr BGK.6630.5.2015 z 19 stycznia 2015 r.,
5. określenia zakresu inwestycji poprzez wprowadzenie na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi stanowiącej załącznik do wniosku oraz na planie zagospodarowania terenu kilometrażu drogowego,
6. przedłożenia oryginału mapy do celów projektowych.

W stosunku do nałożonych w/w postanowieniem obowiązków Inwestor, działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Hawrysa, pismem z dnia 13 maja 2015 r. przedłożył stosowne uzupełnienia.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej.

O wszczęciu postępowania Wojewoda Dolnośląski zawiadomił zainteresowanych poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz w dolnośląskiej prasie lokalnej:

- 1) w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego ukazało się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej od 27 kwietnia 2015 r. do 12 maja 2015 r.
- 2) w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej od dnia 28 kwietnia 2015 r. do dnia 12 maja 2015 r.,
- 3) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 30 kwietnia 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zawiadomieniu stron o wszczętym postępowaniu administracyjnym, do tut. Urzędu wpłynęły wnioski i uwagi stron, które Organ przesłał Inwestorowi, z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przesłanie odpowiedzi wszystkim zainteresowanym oraz do wiadomości Wojewodzie Dolnośląskiemu.

Z prawa tego skorzystała Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Wrocławskiej 131a. W piśmie z dnia 5 maja 2015 r. (data wpływu do tut. Organu 8 maja 2015 r.) wniosła sprzeciw wobec decyzji w przedmiotowej sprawie w związku z przejęciem nieruchomości dz. nr 194/10, AM-8, obręb Nr 0002 Szczawienko Nr 2 i koniecznością rozbiórki budynku zamieszkałego przez Wspólnotę. W piśmie zostało zaproponowane alternatywne rozwiązanie projektowe, które nie wymagałoby przejęcia w/w nieruchomości a jego koszt, w ocenie Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Wrocławskiej 131a, powinien być znacznie niższy od obecnie projektowanego. W dalszej części pisma powołano się na cel wyższy jakim jest dobro społeczne mieszkańców budynku przeznaczonego do rozbiórki oraz dużych kosztów związanych z jego wyburzeniem, a w, następstwie związanych z tym wypłat odszkodowań dla właścicieli mieszkań. Ponadto w piśmie tym podniesione zostało, iż rozbiórka przedmiotowego budynku wiązać się będzie z potężnym stresem oraz niedogodnościami mieszkańców go zamieszkującym, zwłaszcza że spora ich część jest w podeszłym wieku i nie są oni w pełni sprawni fizycznie i psychicznie. Do w/w pisma został dołączony odręcznie sporządzony szkic sytuacyjny z proponowanym alternatywnym rozwiązaniem projektowym. Powyższe pismo zostało uzupełnione pismem z dnia 9 maja 2015 r. (data wpływu do tut. Organu 14 maja 2015 r.) poruszającym ponownie kwestie finansowe, które zostały ujęte w piśmie z dnia 5 maja 2015 r. jak również został dołączony szkic sytuacyjny z alternatywnym rozwiązaniem projektowym, tym razem sporządzony na kopii projektu zagospodarowania terenu będącego elementem przedłożonej dokumentacji projektowej dołączonej do wniosku w sprawie wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

W odpowiedzi na powyższe pisma Prezydent Miasta Wałbrzycha pismem z dnia 27 maja 2015 r. przedstawił swoje stanowisko w podnoszonych sprawach przesyłając odpowiedź Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku przy ul. Wrocławskiej 131a kierowaną na adres Pana

Z odpowiedzi tej wynika, że decyzja o konieczności wyburzenia w/w budynku miała charakter wielowątkowy i podjęta została na podstawie przeprowadzonych wielu szczegółowych analiz. Przy uwzględnieniu szeregu czynników wariant przyjęty do realizacji jest rozwiązaniem optymalnym, łączącym w sobie zaspokojenie zarówno aktualnych jak i przyszłych potrzeb komunikacyjnych mieszkańców Wałbrzycha, a także rosnącego ruchu tranzytowego. W każdym przypadku priorytetowym założeniem jest minimalizacja konieczności ingerencji w tereny przyległe do inwestycji i budowanie w obrębie obecnie istniejących granic ulic. Jednakże nie zawsze jest to możliwe i wówczas konieczne jest podjęcie trudnej decyzji jaką jest rozbiórka budynku mieszkalnego. Do w/w pisma Prezydent Miasta Wałbrzycha załączył stanowisko projektanta opracowującego projekt przedmiotowej inwestycji (pismo z dnia 18 maja 2015 r. znak: 992/W/P201411/PH/PH/2015) uzasadniające brak możliwości, postulowanej przez

Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Wrocławskiej 131a, zmiany lokalizacji skrzyżowania ul. Lelewela z ul. Wrocławską. W ocenie projektanta, zaproponowane przez Wspólnotę Mieszkaniową rozwiązanie projektowe jest niemożliwe do zrealizowania, ze względu na, niezgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), jak i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w piśmie swym Prezydent Miasta Wałbrzycha zadeklarował osobiste zaangażowanie leżące w zakresie jego kompetencji, w zakresie optymalizacji procedur formalno - odszkodowawczych oraz udzielenia pomocy w pozyskaniu nowych lokali mieszkalnych.

Ponadto w dniu 14 maja 2015 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pani ██████████ zamieszkałej w budynku przy ulicy ██████████ w Wałbrzychu, przedstawiające jej osobistą sytuację oraz odczucia i obawy w związku z planowaną realizacją przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi, iż sprawy poruszane w w/w piśmie, nie dotyczyły technicznych rozwiązań planowanego przedsięwzięcia oraz istoty samego postępowania administracyjnego, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 22 maja 2015 r. przekazał je Prezydentowi Wałbrzycha jako właściwemu do zajęcia stanowiska.

W trakcie wyłożenia dokumentacji w tut. Urzędzie wgląd do akt sprawy i stosowne informacje uzyskała strona postępowania Pani ██████████ dnia 6 maja 2015 r.

Pozostałe ze stron postępowania nie wniosły uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

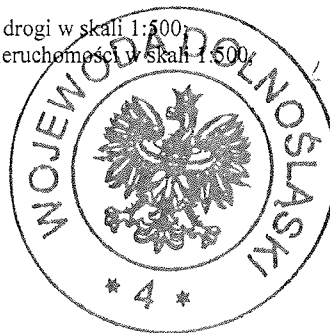
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

Nr 2 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:500;

Nr 3 – projekt budowlany;



Łup. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Hawrysz ul. Bukowskiego 2, 52-418 Wrocław – pełnomocnik Inwestora (załączniki: Nr 1 - 1 kpl; Nr 2 - 1 kpl, Nr 3 - 2 kpl);
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha (Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości w Wałbrzychu), pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 - 1 kpl);

3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Słowackiego 10, 11, 58-300 Wałbrzych;  
(załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 - 1 kpl - za pośrednictwem Inwestora);
4. IF.AB. DUW – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: Nr 3- Projekt budowlany – 1 egz.);
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz w dolnośląskiej prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.7.2015.MN

URZĄD DRÓG KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU  
KANCELARIA (2)

29-06-2016

WPLYNEŁO

L.dz. 10692 podpis

Wrocław, dnia 20 czerwca 2016 r.

P. Ulpianowski  
29.06.16  
K. Gramadski  
30.06.2016

## ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z przepisem art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) zaświadczam, że

**Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 15/15  
z dnia 5 czerwca 2015 r.,**

zezwalająca

**Prezydentowi Miasta Wałbrzycha**

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej  
będącej zarządem drogi tj.

**Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,  
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej Nr 35, ul. Wrocławskiej w miejscowości Wałbrzych, w ramach zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora:

**„Rozbudowa drogi krajowej Nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem pl. Lelewela.  
Etap II – odcinek od budynku przy ul. Wrocławskiej nr 137 do nr 115 w Wałbrzychu”.**

stała się ostateczna z dniem 15 kwietnia 2016 r.

tj. z dniem wydania przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa decyzji z dnia 15 kwietnia 2016 r. (znak: DLI.II.6621.113.2015.DB.11) uchylającej w części i orzekającej co do istoty i utrzymującej w mocy pozostałą część wymienionej powyżej decyzji.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych;
2. IF.AB – a/a;