

BAB.6740.187.2015;
DW/2755 13/2015

Wałbrzych, dnia.....

DECYZJA NR 311 / 2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust.1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U.2013.687 ze zm.), oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2013.267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2015r. Pana Pawła Hawrysza, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,

Zezwalam:

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi -

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
z siedzibą przy ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III-odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu”.

- zatwierdzam projekt budowlany
- zatwierdzam podział nieruchomości
- udzielam pozwolenia na wycinkę drzew

I. Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja obejmuje przebudowę ul. Lelewela (zakres drogi gminnej nr 116841D) stanowiącej połączenie ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 35), ul. Gagarina (droga gminna nr 116844D) oraz ul. Traktorzystów (droga gminna nr 116842D). W ramach prowadzonych prac przewidziano następujące zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu tj:

- przebudowę układu drogowego,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci gazowej i wodnej,
- przebudowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci teletechnicznych,
- budowę kanałów technologicznych,
- budowę murów oporowych,
- roboty rozbiórkowe.

II. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi


Zadanie projektowe, które obejmuje przebudowę ul. Lelewela zostało zaprojektowane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III-odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu”. Ulica Lelewela stanowi połączenie ul. Wrocławskiej (droga krajowa) i ul. Gagarina (droga gminna) oraz ul. Traktorzystów (droga gminna). W wyniku przebudowy ul. Lelewela na przedmiotowym odcinku łączy się z drogami publicznymi tj. z ul. Wrocławska i ul. Traktorzystów skrzyżowaniem zwykłym.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji - linia ciemno pomarańczowa.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM

LP	OBREB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Szczawienko nr 2	AM 8	193	Własność: Gmina Wałbrzych
2	Szczawienko nr 2	AM 8	194/1	Własność: Gmina Wałbrzych
3	Szczawienko nr 2	AM 8	194/13	Własność: Gmina Wałbrzych
4	Szczawienko nr 2	AM 8	464	Własność: Gmina Wałbrzych
5	Szczawienko nr 2	AM 8	186	Własność: Gmina Wałbrzych
6	Szczawienko nr 2	AM 8	194/12	Własność: Gmina Wałbrzych
7	Szczawienko nr 2	AM 8	194/14	Współwłasność: Gmina Wałbrzych 

TELUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI.

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE OBJĘTE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI STANOWIĄCYMI LINIE PODZIAŁU:

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Szczawienko nr 2	AM 8	186	186/2	0,3794
2	Szczawienko nr 2	AM 8	194/12	194/15	0,0833
3	Szczawienko nr 2	AM 8	194/14	194/18	0,0032

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE NIE STANOWIĄCYMI LINII PODZIAŁU:

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI	
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE
1.	Szczawienko nr 2	AM 8	193	-
2.	Szczawienko nr 2	AM 8	194/1	-
3.	Szczawienko nr 2	AM 8	194/13	-
4.	Szczawienko nr 2	AM 8	464	-

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie znajduje się zarówno w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jak i w grupie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wycinka drzew

W ramach inwestycji konieczna będzie wycinka drzew kolidujących z układem komunikacyjnym. Przewidziano nasadzenia drzew i krzewów.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i kultury

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny objęte ochroną zabytków i innych dóbr kultury.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności kraju.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych oraz przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999.43.430 ze zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2013.260 ze zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany, należy do zarządcy drogi - art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów- elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją- należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Wałbrzych, z/s przy Placu Magistracki 1 w Wałbrzychu, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej przekazanie na własność Gminie Wałbrzych dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz wspomnianej wyżej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminie Wałbrzych, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Wałbrzycha (art. 12 ust. 4a Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminie Wałbrzych, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu pod numerem: P.0265.2015.56 z dnia 26.01.2015r.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

**TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**


LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Szcawienko nr 2	SW1W/00082167/5	186	0,4019	186/1	0,0225
					186/2	0,3794
2.	Szcawienko nr 2	SW1W/00044057/3	194/12	0,7751	194/15	0,0833
					194/16	0,0774
					194/17	0,6144
3	Szcawienko nr 2	SW1W/00044059/7	194/14	0,0366	194/18	0,0032
					194/19	0,0334

TLUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wałbrzych.

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

TABELA NR 5
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM
W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	NR DZIAŁKI		OBREB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	194/14	194/18	NR 4	0,0032	Współwłasność: Gmina Wałbrzych 

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

X. Wydanie nieruchomości

Ustala się termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, projekt budowlany-opracowanie dwutomowe - opracowany przez:

mgr inż. Sławomira Rabenda; nr uprawnień: ZAP/0130/PWOD/05 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0197/06,

Kategoria obiektu: XXV, XXVI, IV.

XIII. Uwarunkowania inne

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy- *Prawo budowlane*:

- 1 W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - art. 54 pkt 1 Ustawy- *Prawo budowlane* w związku z art. 32 ust.1 *Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Zawiadomić bezzwłocznie właściwy Organ o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła

zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)².
7. Zapewnić ochronę znaków geodezyjnych oraz wykonywanie pomiarów powykonawczych (sytuacyjno-wysokościowych) w przypadku przebudowy nawierzchni i poboczy – zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 3 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U.2010.193.1287, ze zm.).

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania-właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 lutego 2015r. Pan Paweł Hawrysz, Pełnomocnik Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, z/s przy ul. Jana Matejki 1 w Wałbrzychu, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, wystąpił w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: "Rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III-odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu".

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Prezydent Miasta Wałbrzycha stwierdził co następuje: zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.07.2012 r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012, poz. 853), organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.11.2014r.; znak pisma: IRT/PR.4280-57/4304/14,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 8.10.2014r.; znak pisma: W/Arch.5183.346.2014.MK,
- opinię Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 23.09.2014r.; znak pisma: WRO.5140.64.2014.AS,
- opinię Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 14.11.2014 r.; znak pisma: BUP.030.79.2014.

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 Ustawy- Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W trakcie realizacji inwestor obowiązany jest do przestrzegania zapisów szczegółowych zawartych we wszystkich decyzjach wydanych dla potrzeb realizacji inwestycji.

Podział nieruchomości dokonany w związku z przebudową pasa drogowego dróg gminnych jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy przy tym zauważyć, że projekt podziału nieruchomości wykonywany do wniosku o wydanie decyzji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych podlega dyspozycji art. 12 tej ustawy. Podziału dokonuje się zatem niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a przedłożony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiera mapy z projektami podziału nieruchomości.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach okresowych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej. W prasie lokalnej obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 9 marca 2015r. W ten sposób został spełniony wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni od daty jej obwieszczenia lub od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 – „Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości”.

Załącznik nr 2 – „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:1000 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.”

Załącznik nr 3 - „projekt zagospodarowania terenu – rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III- odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu”.

Załącznik nr 4 - „projekt architektoniczno-budowlany; projekt drogowy i projekt rozbiórki dla zadania jw.”.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITECT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1,2,3,4 (po 2kpl),
2. Pełnomocnik Inwestora;
Pan Paweł Hawrysz
ul. Bukowskiego 2, 52-418 Wrocław
3. BAB – a/a + zał. nr 1, 2, 3, 4,

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta - BGK + zał.: nr 1 i 2 (1 kpl.),
2. Urząd Miasta - BIN + zał.: nr 1 i 2 (1 kpl.),
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych - za pośrednictwem BIN UM
ul. Słowackiego 10, 11, 58-300 Wałbrzych, + zał. nr 2 (1 kpl.),
4. Urząd Miasta, Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 3 i 4 (1 kpl.),

Sporządziła inspektor M. Jędryszczak
MJ/D/31.03.2015r.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze

nieruchomości.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić

PREZYDENT MIASTA

WALBRZYCH
BAB.6740.187.2015;
DW/4530 /05/2015

P. Urońkowski
2910511

P. Chmielecki
1.06.2015
26-05-2015
Wałbrzych, dnia

POSTANOWIENIE NR 181/2015

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., 267 ze zm.),

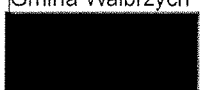
P o s t a n a w i a m

z urzędu sprostować w mojej decyzji nr 314/2015 z dnia 31.03.2015r.; znak: BAB.6740.187.2015, w sprawie: zezwolenia Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, z/s przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Przebudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III-odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu”.


następujące oczywiste omyłki:

A. na stronie 5 zamiast tabeli Nr 5 o następującej treści:

LP	NR DZIAŁKI		OBREB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	194/14	194/18	NR 4	0,0032	Współwłasność: Gmina Wałbrzych 

29-05-2015
L.dz. podpis

Powinna być tabela nr 5 o treści jn.:

LP	NR DZIAŁKI		OBREB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	194/14	194/18	NR 2	0,0032	Współwłasność: Gmina Wałbrzych 

UZASADNIENIE

Dnia 31.03.2015r. Prezydent Miasta Wałbrzycha wydał decyzję nr 314/2015, znak: BAB.6740.187.2015, zezwalającą Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, z/s przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III-odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu”.

Po jej wydaniu zauważono oczywistą omyłkę pisarską, iż zamiast obręb nr 4 powinno być obręb nr 2

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom postępowania prawo złożenia zażalenia do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tut. Organu, w terminie siedmiu dni od daty jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MATEJSKI
Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pełnomocnik Inwestora;
Pan Paweł Hawrysz
ul. Bukowskiego 2, 52-418 Wrocław
3. BAB – a/a

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta – BGK,
2. Urząd Miasta – BIN,
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych - za pośrednictwem BIN UM
ul. Słowackiego 10, 11, 58-300 Wałbrzych,
4. Urząd Miasta, Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych.

Sporządziła Inspektor Małgorzata Jędryszczak:
tel. 74-66-55-256
MJ/p/26.05.2015

BAB.6740.187.2015;
DW/3827/05/2015

Wałbrzych, dnia 6.05.2015r.

**Zarząd Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 314/2015 z dnia 31.03.2015r., znak: BAB.6740.187.2015, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławskiej) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem ul. Lelewela. Etap III-odcinek ul. Lelewela w Wałbrzychu”, **jest ostateczna.**

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek Strony z dnia 4.05.2015r.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora;
Pan Paweł Hawrysz
ul. Bukowskiego 2, 52-418 Wrocław
2. BAB a/a;

MJ/z/6.05.2015r.

