

INWESTOR	<p><b>Gmina Wałbrzych - Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu</b>  58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1  tel. (074) 641-44-00, fax.(074) 641-44-04  e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl</p>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <p><b>Egis Polska Inżynieria Sp. z o.o.</b>  52-418 Wrocław, ul. Bukowskiego 2  tel. 71 337 46 12, fax. 71 364 33 95  e-mail: kontakt@egis-poland.com</p>
NAZWA INWESTYCJI	<p><b>Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na zadanie pn. Rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławskiej) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem pl. Lelewela</b>  <u><b>Etap II - odcinek od budynku przy ul. Wrocławskiej nr 137 do nr 115 w Wałbrzychu</b></u></p>
NAZWA OPRACOWANIA	<p><b>PROJEKT  ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  CZĘŚĆ 4.  PROJEKT ROZBIÓREK</b></p>

BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	UMOWA
<b>ROZBIÓRKI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>647/2014</b>

BRANŻA	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień Zakres	Podpis	Data
ROZBIÓRKI	Projektant	dr inż. Marek Jagiełło	konstrukcyjno- inżynierska 165/94/UW bez ograniczeń		02.2015
	Projektant	mgr inż. Paweł Hawrysz	drogowa 241/DOŚ/11 bez ograniczeń		02.2015

## SPIS RYSUNKÓW

L.p.	Tytuł rys.	Skala
1.	Plan orientacyjny	1:10000
2.	Plan sytuacyjny	1:500

## SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY .....	3
4.	NAWIĄZANIE GEODEZYJNE .....	4
5.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	4
6.	UWAGI .....	6
7.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	7

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 647/2014 zawarta pomiędzy Gminą Wałbrzych – Zarządem Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu a Egis Polska Inżynieria Sp. z o.o.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych (**Obiekt nr 1 do nr 3**) zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej na ok. 0+200 km opracowania w ramach zadania pn. Rozbudowa drogi krajowej nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem pl. Lelewela.

**Niniejsza inwestycja będzie prowadzona w oparciu o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.**

**Projekt rozbiórek budynków gospodarczych (Obiekt nr 4 i nr 5) objęty jest odrębnym wystąpieniem o Decyzję ZRID do Prezydenta Miasta Wałbrzych.**

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

Wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie są objęte ochroną konserwatorską.

**Obiekt 1** (budynek przy ul. Wrocławskiej nr 131-129) znajduje się na działce 194/14, AM. 8, obręb Szczawienko Nr 2.

Obiekt nr 1 stanowi 4 kond. budynek mieszkalny. Budynek jest podpiwniczony. W budynku są kominy murowane. Należy również rozebrać fundamenty budynku.

wymiary w rzucie [m] - 26,61 x 11,91 – 13.91  
powierzchnia zabudowy - 305 m<sup>2</sup>  
wysokość - ok. 12 m

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Stropy budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej. Budynek zwieńczony jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą.

**Obiekt 2** (budynek przy ul. Wrocławskiej nr 131A) znajduje się na działce 194/10, AM. 8, obręb Szczawienko Nr 2.

Obiekt nr 2 stanowi 4 kond. budynek mieszkalny. Budynek jest podpiwniczony. W budynku są kominy murowane. Należy również rozebrać fundamenty budynku.

wymiary w rzucie [m] - 23,36 x 11,74  
powierzchnia zabudowy - 275 m<sup>2</sup>  
wysokość - ok. 12 m

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Stropy budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej. Budynek zwieńczony jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą.

**Obiekt 3** (budynek przy ul. Wrocławskiej nr 131B) znajduje się na działce 194/5, AM. 8, obręb Szczawienko Nr 2.

Obiekt nr 3 stanowi 2 kond. budynek gospodarczy. Należy również rozebrać fundamenty budynku.

wymiary w rzucie [m] - 12,51 x 5,82  
powierzchnia zabudowy - 74 m<sup>2</sup>  
wysokość - ok. 7 m

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Stropy budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej. Budynek zwieńczony jest dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej krytej papą.

## 4. NAWIĄZANIE GEODEZYJNE

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest zaktualizowana mapa w skali 1: 500, przyjęta do zasobu.

## 5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakres rozbiórek obejmuje całkowitą likwidację istniejących obiektów wraz z wywiezieniem gruzu na wysypisko. Teren porozbiórkowy zostanie wyrównany, a jego poziom (rzędna) niezmieniony aż do rozpoczęcia budowy.

Rozbiórkę obiektów można przeprowadzić albo ręcznie, albo prace przeprowadzić za pomocą metod mechanicznych przy użyciu sprzętu ciężkiego. W wypadku prac prowadzonych mechanicznie rozbiórka polegać będzie na kontrolowanej utracie stateczności poszczególnych elementów obiektu, np. przy użyciu koparki, czy spychacza oraz specjalistycznych maszyn wyposażonych w głowice hydrauliczne do kruszenia betonu i murów ceglanych lub hydrauliczne młoty udarowe do kruszenia fundamentów.

Przed rozpoczęciem rozbiórek metodą mechaniczną zaleca się wyprzedzająco zdemontować stolarkę okienną, podłogi, schody i inne elementy wewnętrzne, co ułatwi

przyszłą segregację gruzu rozbiórkowego. Wcześniej należy także rozebrać rynny, rury spustowe i instalacje odgromowe.

Generalnie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób odwrotny do technologii wykonywania obiektu (faz budowlanych).

I tak rozpocząć należy od demontażu dachu wraz z pokryciem. W drugiej kolejności można rozebrać kominy i ściany szczytowe rozpoczynając demontaż od najwyższego miejsca znajdującego się w środku ich rozpiętości. Po pełnej rozbiórce (do poziomu stropu) ścian szczytowych i kominów można przystąpić do demontażu stropu. Następnie należy rozebrać ściany (wewnętrzne i zewnętrzne) następnej kondygnacji (aż do parteru).

Po pełnej rozbiórce ścian można przystąpić do demontażu posadzki i ostatecznie fundamentów.

Rozbiórkę ścian prowadzi się sukcesywnie idąc od góry równomiernie po całym obwodzie budynku.

**Uwaga:**

**Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić zarządcy sieci potrzebę odłączenia od budynków gazu, elektryczności, wody i telefonii i innych sieci.**

**Fakt odłączenia mediów zewnętrznych tuż przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić**

**Podczas prac rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad:**

- Gruz rozbiórkowy, stolarka i blachy pochodzące z rozbiórki zalegające poza obrysem budynku należy sukcesywnie wywozić poza teren rozbiórki na wysypisko.
- Przed usunięciem jednego elementu należy każdorazowo sprawdzać, czy powyższe nie spowoduje spadania lub zawalenia się innych części rozbiieranego obiektu.
- Należy sprawdzić, czy rozbiierany obiekt nie posiada piwnic lub innych zagłębionych elementów, które mogłyby stanowić zagrożenie dla ludzi.
- Miejsca (wykopy) po piwnicy, fundamentach należy zasypać gruntem piaszczystym i zagęścić, a teren wokół rozebranych obiektów należy wyrównać i uporządkować

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy kierować się przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny jak również Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Z ważniejszych elementów zapewniających bezpieczeństwo ludzi i mienia są:**

- Teren objęty pracami rozbiórkowymi należy wygrodzić i odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powyższe jest ważne szczególnie, gdy roboty rozbiórkowe wykonywane będą z wyprzedzeniem w stosunku do właściwej inwestycji i brak będzie wspólnego ogrodzenia dla całości przedsięwzięcia.
- Od chwili rozpoczęcia prac wyburzeniowych, aż do całkowitej rozbiórki obiektów po terenie prowadzonych prac nie mogą poruszać się osoby nieupoważnione.

- Elementy rozbieranego obiektu należy opuszczać mechanicznie. Pod żadnym pozorem nie wolno zrzucić z góry żadnych materiałów i to zarówno na zewnątrz jak i do wewnątrz obiektu.
- Prowadzenie prac rozbiórkowych przy silnym wietrze w przypadku, gdy istnieje możliwość obalenia fragmentu konstrukcji przez wiatr jest zabronione. W przypadku wystąpienia wiatru o szybkości powyżej 10m/s roboty należy wstrzymać.
- Nie wolno pod żadnym pozorem podcinać lub podkopywać ścian lub innych elementów obiektu w celu ich obalenia.

## 6. UWAGI

- Wykonawca prac rozbiórkowych, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do utylizacji gruzu porzbiórkowego.
- Trasę wywozu odpadów należy uzgodnić z Zarządem Dróg podając okres, w jakim realizowane będą prace oraz całkowity ciężar pojazdów.
- Przy transporcie z miejsca rozbiórki do miejsca składowania wyrobów zawierających azbest należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym.

## 7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 – Elewacja wschodnia obiektu nr 1



Fot.2 – Elewacja wschodnia obiektu nr 1





Fot.3 – Elewacja wschodnia obiektu nr 2



Fot.4 – Elewacja wschodnia obiektu nr 1





Fot.5 – Elewacja wschodnia obiektu nr 2



Fot.6 – Elewacja wschodnia obiektu nr 1 i 2



Fot.7 – Elewacja północna i wschodnia obiektu nr 3



Fot.8 – Elewacja zachodnia obiektu nr 3





Fot.9 – Elewacja zachodnia obiektu nr 2



Fot.10 – Elewacja zachodnia obiektu nr 1 i 5