

BRANŻA BUDOWLANA

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu rozbiórki,
- Uzgodnienie programowe z Inwestorem,
- Wizje lokalne obiektów i terenu objętego opracowaniem (październik 2016r.),
- Inwentaryzacja obiektów opracowana przez PAWEŁ PLUTOWSKI – PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE do celów niniejszego opracowania,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198.2043).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Przedmiot zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia jest:

- Rozbiórka trzech budynków znajdujących się w Wałbrzychu:
 - 1 – budynek wielorodzinny (kamienica) przy ul. Noworudzkiej 16 (ściana szczytowa kamienicy od strony południowej jest ścianą wspólną z istniejącym, wyłączonym z użytkowania, budynkiem Straży Pożarnej – ściana do pozostawienia),
 - 2 – budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący (wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, murami oporowymi oraz ogrodzeniami murowanymi) przy ul. Kamienieckiej 7,
 - 3 – budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, murami oporowymi) przy ul. Kamienieckiej 14,
- Wykonanie zabezpieczenia istniejących fundamentów pod ścianą wspólną istniejącego budynku Straży Pożarnej i kamienicy przeznaczanej do rozbiórki przy ul. Noworudzkiej 16,

3. Lokalizacja.

Przedmiotowe budynki podlegające rozbiórcze zlokalizowane są w Wałbrzychu.

- Budynek wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Noworudzkiej 16 bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Noworudzkiej z Kamieniecką, na działce o nr ewidencyjnym 125 obręb 37, która jest w posiadaniu Inwestora – Gminy Wałbrzych. Budynek, oznaczony zgodnie z mapą sytuacyjno - wysokościową symbolem m3 zlokalizowany jest w północnym narożu działki. Budynek przeznaczony do rozbiórki, od strony południowo-wschodniej przylega do istniejącego budynku położonego również na działce nr 125 i oznaczonego symbolem m2. Działka nr 125 od strony północno-wschodniej graniczy z ul. Noworudzką, od strony północno-zachodniej z ul. Kamieniecką, Od strony południowo-zachodniej na działce nr 125 znajduje się częściowo utwardzony parking dla mieszkańców omawianego budynku i dalej po stronie południowo-zachodniej działka graniczy z działką numer 126/1, na której znajduje się budynek oznaczony symbolem m4.
- Budynek jednorodzinny wolno stojący przy ul. Kamienieckiej 7 znajduje się w odległości ok. 220m od skrzyżowania ulic Noworudzkiej z Kamieniecką, na działce o nr ewidencyjnym 150 obręb 37, która jest w posiadaniu osoby prywatnej. Budynek, zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową, oznaczony jest symbolem m2 zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Działka nr 150 w części północnej oznaczona jest symbolem B natomiast w części południowej symbolem Ps i PsIV. Na części działki

oznaczonej symbolem B, w odległości ok. 10m na wschód od budynku przeznaczonego do rozbiórki znajduje się budynek jednorodzinny wolno stojący oznaczony symbolem m2. Działka nr 150 od strony wschodniej graniczy z drogą nieutwardzoną o numerze ewidencyjnym 127/2, od strony zachodniej graniczy z ul. Kamieniecką, od strony południowej graniczy z działką o numerze 151, na której znajduje się budynek o symbolu m2 (w odległości ok. 44m) oraz t (w odległości ok. 40m od budynku przeznaczonego do rozbiórki), natomiast od strony północnej graniczy z działką o nr ewidencyjnym 149/1 oznaczoną symbolem Bp.

- Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej przy ul. Kamienieckiej 14 znajduje się w odległości ok. 320m od skrzyżowania ulic Noworudzkiej z Kamieniecką, na działce o nr ewidencyjnym 138 obręb 37, która jest w posiadaniu dwóch właścicieli prywatnych (współwłasność ułamkowa). Budynek, oznaczony zgodnie z mapą sytuacyjno - wysokościową symbolem m2 zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki. Działka numer 138 od strony wschodniej graniczy z ul. Kamieniecką, od strony południowej graniczy z działką o numerze 141, na której znajduje się budynek o symbolu m2 (w odległości ok. 23m od budynku przeznaczonego do rozbiórki) i przylegający do niego budynek oznaczony symbolem t2 (w odległości ok. 21m) oraz dwa budynki oznaczone symbolem i (pierwszy w odległości ok. 9m, kolejny w odległości ok. 28m od budynku przeznaczonego do rozbiórki). Od strony zachodniej działka nr 138 graniczy z działką o numerze 140 a od strony północnej z działką o numerze 139 – obie działki oznaczone są symbolami Ps i Ps/V. Do każdego z budynków zapewniony jest bezpośredni dojazd z ul. Kamienieckiej (droga wojewódzka nr 381 łącząca Wałbrzych z Nową Rudą i Kłodzkiem).

4. Zagospodarowanie terenu.

4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe budynki przeznaczone do rozbiórki jest terenem zagospodarowanym, który podlegać będzie znacznej przebudowie związanej z wykonaniem nowych dróg, sieci zewnętrznych, itd (szczegóły przedstawiono w projektach branżowych)

Na terenie działek, na których prowadzone będą prace rozbiórkowe oraz w ich bliskim sąsiedztwie znajdują się między innymi:

- inne obiekty kubaturowe, tj. budynki mieszkalne wielokondygnacyjne, budynki garażowe,
- drogi oraz ciągi piesze,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- podziemne uzbrojenie terenu: instalacja wody użytkowej, instalacja wody p.poż., instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji ogólnospławnej, instalacja gazowa, linie kablowe,
- drzewa liściaste i iglaste.

4.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.

	ul. Noworudzka 16 działka nr 125	ul. Kamieniecka 7 działka nr 150	ul. Kamieniecka 14 działka nr 138
Powierzchnia działki:	848 m ²	1943 m ²	915 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów przeznaczonych do rozbiórki:	≈ 192 m ²	≈ 149 m ²	≈ 174 m ²
Kubatura obiektu przeznaczonego do rozbiórki:	≈ 2026 m ³	≈ 795 m ³	≈ 1007 m ³

5. Opis stanu istniejącego, przeznaczenie, forma i funkcja obiektów.

Budynek przy ul. Noworudzkiej 16 jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym, z przylegającym po stronie południowo-zachodniej budynkiem dwukondygnacyjnym, przekryty dachem dwuspadowym. Budynek ma formę zwartej bryły o rzucie w kształcie prostokąta. Wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej.

Obiekt pełni funkcję budynku wielorodzinnego.

Budynek przy ul. Kamienieckiej 7 jest obiektem dwukondygnacyjnym w części centralnej i jednokondygnacyjnym po stronie północnej i południowej, w części podpiwniczonym, wolnostojącym, przekryty dachem płaskim w częściach jednokondygnacyjnych i dachem dwuspadowym w części dwukondygnacyjnej. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Po stronie zachodniej znajduje się niezależne wejście (wrota) do garażu.

Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Budynek przy ul. Kamienieckiej 14 jest obiektem dwukondygnacyjnym w części centralnej budynku i jednokondygnacyjnym po stronie zachodniej, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, przekryty dachem płaskim w częściach jednokondygnacyjnych i dachem dwuspadowym w części dwukondygnacyjnej. Główne wejścia do mieszkań znajdują od strony wschodniej. Po stronie południowej oraz północnej znajdują się niezależne wejścia (wrota) do garaży.

Obiekt pełni funkcję budynku o dwóch mieszkaniach.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektów:

	ul. Noworudzka 16 działka nr 125	ul. Kamieniecka 7 działka nr 150	ul. Kamieniecka 14 działka nr 138
Wysokość maksymalna obiektu:	12,7 m	7,5 m	8,4 m
Wysokość minimalna obiektu:	8,5 m	3,5 m	6,0; 5,45 m
Długość całkowita obiektu:	17,3 m	10,3; 17,7 m	13,8 m
Szerokość całkowita obiektu:	11,1 m	6,05; 10,2 m	11 m
Powierzchnia użytkowa:	≈ 523 m ²	≈ 162,5 m ²	≈ 222 m ²
Powierzchnia zabudowy:	≈ 192 m ²	≈ 149 m ²	≈ 174 m ²
Kubatura obiektu przeznaczonego do rozbiórki:	≈ 2026 m ³	≈ 795 m ³	≈ 1007 m ³

Konstrukcja budynku przy ul. Kamienieckiej 7:

Fundamenty:

Nie dokonywano odkrywek istniejących fundamentów, brak danych w dokumentacji archiwalnej. Zakłada się proste posadowienie obiektu na ścianie lub ławie fundamentowej betonowej lub ceglanej.

Ściany fundamentowe:

Ściany piwniczne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej.

Posadzka na gruncie:

W całym obiekcie występuje posadzka betonowa, przystosowana do zakładanej funkcji obiektu. Rodzaj betonu posadzki, z jakiego została wykonana oraz jej grubość nie jest znana, nie dokonywano odkrywek brak też dokumentacji archiwalnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:

Ściany powyżej poziomu terenu murowane z cegły ceramicznej w większości na grubość 1 ½ cegły około ~38cm dla ścian zewnętrznych oraz na grubość jednej cegły około ~25cm dla ścian wewnętrznych.

Ściany zewnętrzne nieocieplane z cokołem z płytek wokół budynku o wysokości ~100cm, powyżej cokołu tynkowane.

Ściany wewnętrzne pokryte z obu stron tynkiem. Istniejące nadproża w ścianach nośnych nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi ceglane lub z belek stalowych, nie dokonywano odkrywek, brak dokumentacji archiwalnej.

Ściany działowe obustronnie tynkowane murowane w większości na grubość ½ cegły około ~12, 5cm.

Schody:

Komunikacja pomiędzy parterem a poddaszem zapewniona poprzez drewniane schody jednobiegowe. Schody na gruncie prowadzące z parteru do piwnicy zrealizowane, jako ceglane.

Stropy:

W części piwnicznej stropy ceramiczne na belkach stalowych, strop nad parterem na belkach drewnianych

ze ślepym pułapem wypełnionym polepą z gliny. Generalnie stropy w obiekcie są typowe dla czasów, w których budynek został wzniesiony. Kierunku opierania wszystkich stropów na poszczególnych kondygnacjach na ścianach nośnych nie zweryfikowano ze względu na ograniczony dostęp, czynności tej należy dokonać przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Dach:

Układ konstrukcyjny wykonany, jako ustrój krokwiowo - jętkowy oparty na murłatach zamontowanych do zewnętrznych ścianek kolankowych. Główny nośny układ poprzeczny konstrukcyjny w średnim rozstawie, co ~80cm. Dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci wynoszącym około ~42°. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie. Brak izolacji termicznej występującej w płaszczyźnie połaci dachu.

Konstrukcja budynku przy ul. Noworudzkiej 16:

Fundamenty:

Nie dokonywano odkrywek istniejących fundamentów, brak danych w dokumentacji archiwalnej. Zakłada się proste posadowienie obiektu na ścianie lub ławie fundamentowej betonowej lub ceglanej oraz na stopach betonowych.

Wymiary, poziom posadowienia oraz materiał istniejącego fundamentu wspólnego z budynkiem od strony południowej (niepodlegającego rozbiórce) należy bezwzględnie zweryfikować na budowie, poinformować projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o różnicach celem potwierdzenia przyjętych rozwiązań.

Ściany fundamentowe:

Ściany piwniczne zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej.

Ścianki działowe piwniczne w większości murowane ażurowe na jedną cegłę gr. ~25cm, lub na ½ cegły około ~12, 5cm.

Posadzka na gruncie:

W całym obiekcie występuje posadzka betonowa, przystosowana do zakładanej funkcji obiektu. Rodzaj betonu posadzki, z jakiego została wykonana oraz jej grubość nie jest znana, nie dokonywano odkrywek brak też dokumentacji archiwalnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:

Ściany powyżej poziomu terenu murowane z cegły ceramicznej w większości na grubość dwóch cegieł około ~50cm.

Ściany zewnętrzne nieocieplane z gzymsem wokół budynku w poziomie stropu nad parterem oraz nad pierwszym piętrem.

Ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne pokryte z obu stron tynkiem. Istniejące nadproża w ścianach nośnych nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi ceglane lub z belek stalowych, nie dokonywano odkrywek, brak dokumentacji archiwalnej.

Ściany działowe w mieszkaniach obustronnie tynkowane murowane w większości na grubość ½ cegły około ~12, 5cm.

Ściana nośna pomiędzy budynkiem przeznaczonym do rozbiórki a obiektem niepodlegającym rozbiórce (od strony południowej)

Zakłada się, że sąsiednie budynki mają jedną wspólną ścianę, która nie podlega rozbiórce. Fakt ten stwierdzony został po dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie oraz na podstawie częściowej dokumentacji archiwalnej sąsiedniego obiektu, niepodlegającego rozbiórce. Przed podjęciem prac wyburzeniowych należy bezwzględnie zweryfikować układ oraz charakter ściany występującej pomiędzy dwoma obiektami, oraz ustalić kierunek opierania stropów w obszarze przedmiotowej ściany. Poinformować projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o różnicach celem potwierdzenia przyjętych rozwiązań.

Schody:

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami zapewniona poprzez wewnętrzne żelbetowe schody monolityczne trójbiegowe.

Biegi oraz spoczniki pracujące, jako układy płytowe opierane na belkach żelbetowych zamontowanych w ścianach nośnych. Schody na gruncie prowadzące do piwnicy betonowe lub żelbetowe, schody z drugiego pietra na poddasze nieużytkowe jednobiegowe w konstrukcji drewnianej.

Stropy:

W części piwnicznej stropy ceramiczne na belkach stalowych, strop nad ostatnią kondygnacją na belkach drewnianych ze ślepym pułapem wypełnionym polepą z gliny. Konstrukcji stropu nad parterem oraz nad pierwszym piętrzem nie zweryfikowano ze względu na brak dostępu, brak też dokumentacji archiwalnej. Generalnie stropy w obiekcie są typowe dla czasów, w których budynek został wzniesiony, dlatego też można przypuszczać, że konstrukcja stropu, która nie została zidentyfikowana również została zrealizowana, jako ceglana typu np. Kleina lub ewentualnie, jako drewniana na belkach nośnych. Kierunku opierania wszystkich stropów na poszczególnych kondygnacjach na ścianach nośnych nie zweryfikowano ze względu na ograniczony dostęp, czynności tej należy dokonać przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Dach:

Układ konstrukcyjny wykonany, jako ustrój krokwiowo - jętkowy oparty na murłatach zamontowanych do zewnętrznych ścianek kolankowych. Główny nośny układ poprzeczny konstrukcyjny w średnim rozstawie, co ~90cm. Dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci wynoszącym około ~45°. W każdej połaci dachu występuje jedna lukarna, od strony zachodniej z dachem dwuspadowym, natomiast od strony wschodniej z dachem płaskim z niedużym spadkiem w kierunku ściany zewnętrznej. Od poziomu jętek występuje poddasze nieużytkowe. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiołki układanej podwójnie. Brak izolacji termicznej występującej w płaszczyźnie połaci dachu.

Konstrukcja budynku przy ul. Kamienieckiej 14:

Fundamenty, ściany fundamentowe:

Nie dokonywano odkrywek istniejących fundamentów, brak danych w dokumentacji archiwalnej. Zakłada się proste posadowienie obiektu na ścianie lub ławie fundamentowej betonowej lub ceglanej.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły bloczków betonowych.

Posadzka na gruncie:

W całym obiekcie występuje posadzka betonowa, przystosowana do zakładanej funkcji obiektu. Rodzaj betonu posadzki, z jakiego została wykonana oraz jej grubość nie jest znana, nie dokonywano odkrywek brak też dokumentacji archiwalnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:

Ściany powyżej poziomu terenu murowane z bloczków betonowych oraz częściowo cegły ceramicznej w większości na jednej cegły około ~25cm. Ściany zewnętrzne w większej części ocieplane styropianem, brak izolacji termicznej ściany od strony północnej, natomiast izolacja ściany od strony zachodniej wykonania na połowie jej długości.

Ściany wewnętrzne pokryte z obu stron tynkiem. Istniejące nadproża w ścianach nośnych nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi ceglane lub z belek stalowych, nie dokonywano odkrywek, brak dokumentacji archiwalnej.

Ściany działowe obustronnie tynkowane murowane w większości na grubość ½ cegły około ~12, 5cm.

Schody:

Komunikacja pomiędzy parterem a poddaszem zapewniona poprzez drewniane schody jednobiegowe. Schody zewnętrzne na gruncie prowadzące do wiatrołapu zrealizowane, jako żelbetowe lub betonowe.

Stropy:

W części mieszkalnej oraz nad pomieszczeniami garaży i gospodarczymi stropy zrealizowane, jako monolityczne żelbetowe na belkach stalowych, z informacji przekazanych od użytkownika budynku, jako belki nośne użyto szyn kolejowych a nie typowych kształtowników stalowych powszechnie dostępnych. Stropy jednoprzęsłowe opierane na zewnętrznych ścianach nośnych od strony zachodniej oraz wschodniej o rozpiętości dochodzącej do ~8,00m.

Dach:

Układ zrealizowany w konstrukcji drewnianej, jako ustrój krokwiowo - jętkowy oparty na murłatach zamontowanych do ścian zewnętrznych. Główny nośny układ poprzeczny konstrukcyjny w średnim rozstawie, co ~100cm.

Od strony wschodniej okap wystający poza lico ściany na odległość ~50cm. Dach dwuspadowy, niesymetryczny o nachyleniu połaci wynoszącym około ~30° oraz 60°. Pokrycie dachu za pomocą blacho dachówki i blachy trapezowej dla części mieszkalnej oraz papą asfaltową dla pomieszczeń gospodarczych i garaży przy budynku.

Uwagi dotyczące istniejącej konstrukcji elementów budynków przeznaczonych do rozbiórki:

- 1) Przed podjęciem prac rozbiórkowych zobowiązuje się Wykonawcę do sprawdzenia istniejącego układu konstrukcji obiektu oraz ustalenia kierunku opierania stropów i ich schematów pracy.
- 2) W ramach niniejszego opracowania nie przeprowadzono badań określających klasę betonu, rodzaj murów, klasę drewna, rodzaj zaprawy, gatunek stali itp.
- 3) O wszelkich różnicach poinformować projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o różnicach celem potwierdzenia przyjętych rozwiązań.

5.1. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.2. Ochrona konserwatorska .

Budynki objęte opracowaniem nie są ujęte w „Wykazie zabytków w powiecie wałbrzyskim, stan październik 2016” jak również nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3. Ochrona ekologiczna.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), przewidywane projektem zamierzenie budowlane **nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących obligatoryjnie lub fakultatywnie wpływać na środowisko.**

Zasięg planowanej rozbiórki zamyka się w obrębie działek o nr ewidencyjnych 125, 138 i 150 – obręb 37. Przyjęte rozwiązania techniczne nie wpływają negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami. Zasięg i wielkość oddziaływania nie powoduje konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Materiały z rozbiórki zostaną posegregowane i wywiezione na najbliższe wysypisko odpadów.

5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku rozbiórki budynków nie nastąpi pogorszenie ochrony ppoż. sąsiednich obiektów pod warunkiem, iż nie posiadają one wewnętrznych wspólnych instalacji lub urządzeń, co należy zweryfikować na budowie przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

6. Istniejący stan techniczny.

6.1. Przyjęto niżej opisaną kwalifikację stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu (definicje autorskie):

Ocena	Definicja
1 - Stan bez uszkodzeń	Stan techniczny elementu idealny, nie wymaga żadnych ingerencji, napraw, czy remontów.
2 - Stan wykazujący zużycie naturalne	Element z widocznymi śladami naturalnego zużycia eksploatacyjnego; jego stan nie budzi zastrzeżeń, nie wymaga żadnych ingerencji, napraw, czy remontów.
3 - Stan wykazujący uszkodzenia	Stan techniczny elementu wskazuje na możliwą konieczność wykonania napraw, wzmocnień lub remontów w najbliższym czasie. Stwierdzony stan techniczny na etapie przeprowadzania oceny, nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji, lecz może wpływać negatywnie na użytkowanie.
4 - Stan wykazujący nadmierne uszkodzenia	Istniejący stan elementu wymaga niezwłocznej naprawy, remontu, wzmocnienia bądź też wymiany. Zaniedbanie w tym zakresie może spowodować zagrożenie w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, środowiska, mienia i ludzi przebywających w obiekcie i w otoczeniu, na które oddziałuje.
X – niesklasyfikowano	Brak możliwości jednoznacznej oceny elementu konstrukcji obiektu ze względu na ograniczony dostęp (element zasłonięty), nie dokonywano odkrywek.

6.2. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji dla budynków podlegających rozbiórce:

OBIEKT el. konstrukcji	PRZY UL. <u>NOWORUDZKIEJ 16</u>	PRZY UL. <u>KAMIENICKIEJ 7</u>	PRZY UL. <u>KAMIENICKIEJ 14</u>
Fundamenty	X	X	X
Ściany fundamentowe	3	3	3
Posadzka na gruncie	3	2	2
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	3	3	3
Schody	2	3	2
Stropy	3	2	2
Dach	2	3	3

6.3. Wnioski:

- Stan techniczny całości konstrukcji budynków należy określić, jako wykazujący nadmierne uszkodzenia.
Budynki wybudowane zostały w ubiegłym wieku (szacuję się na lata 50-60) zatem nośność elementów konstrukcyjnych przy ich obecnym stanie technicznym może okazać się niewystarczająca ze względu na aktualnie obowiązujące obciążenia normowe.
- W świetle powyższego stwierdza się, iż przewidywana rozbiórka poszczególnych budynków jest możliwa, a ze względów technicznych jak i konstrukcyjnych generalnie nie ma przeciwwskazań do jej wykonania.

3. Budynek przy ul. Noworudzkiej 16 jest powiązany konstrukcyjnie z sąsiednim nieużytkowanym obiektem od strony południowej. Jego rozbiórka wpłynie na konstrukcję przyległego sąsiedniego budynku (wspólna ściana nośna).

7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

7.1. Budynek przy ul. Noworudzkiej 16.



1. Elewacja północno – wschodnia (1)



2. Elewacja północno – wschodnia (2)



3. Widok od strony północnej



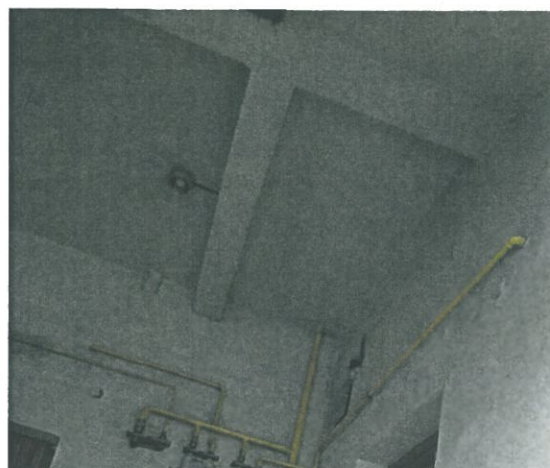
4. Elewacja północno – zachodnia



5. Widok od strony zachodnia



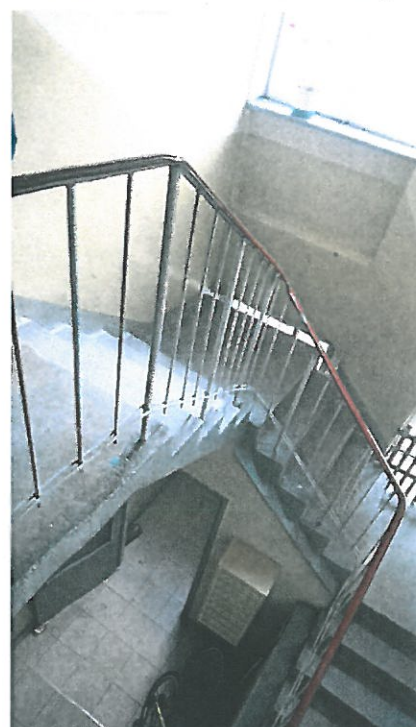
6. Klatka schodowa – widok na poziom przyziemia



7. Klatka schodowa – układ belek stropowych (1)



8. Klatka schodowa – układ belek stropowych (2)



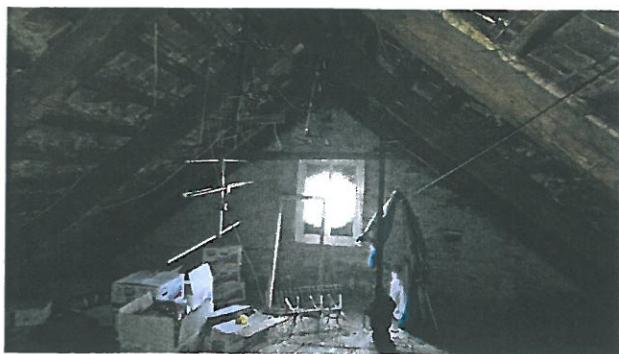
9. Klatka schodowa – widok na wejście do budynku i półpiętro



10. Konstrukcja więźby dachowej (1)



11. Konstrukcja więźby dachowej (2)



12. Konstrukcja więźby dachowej (3)



13. Konstrukcja więźby dachowej (4)

7.2. Budynek przy ul. Kamienieckiej 7.



1. Widok od strony północno - zachodniej



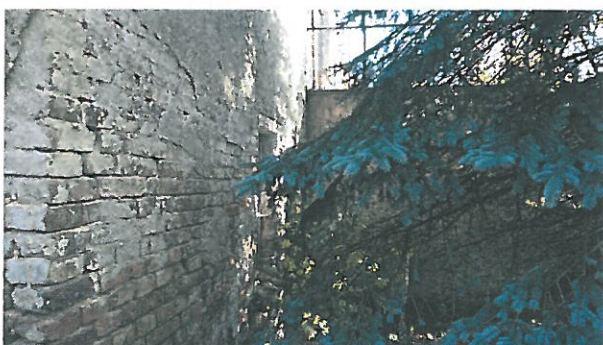
2. Widok od strony południowo - zachodniej



3. Widok od strony zachodniej na garaż



4. Widok na ścianę zachodnią po stronie południowej



5. Widok na ścianę południową (1)



6. Widok na ścianę południową (2)

7.3. Budynek przy ul. Kamienieckiej 14.



1. Widok od strony południowo - wschodniej



2. Elewacja wschodnia



3. Elewacja północna



4. Widok od strony północno - zachodniej



5. Widok na ścianę zachodnią po stronie północnej



6. Szopa drewniana przyległa do ściany zachodniej



7. Widok na skarpę od strony zachodniej



8. Widok na ścianę wschodnią po stronie północnej

8. Zakres robót i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198.2043), oraz przepisami jej dotyczącymi w Ustawie Prawo Budowlane z 7 lipca 1997 (Dz. U. 2010, nr 121, poz. 809).

8.1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania:

1. Powiadomić wszystkich właścicieli/użytkowników danego obiektu o planowanym terminie przystąpienia do rozbiórki budynku w celu wcześniejszego wyniesienia z nich mienia,
2. Powiadomić właścicieli sąsiednich obiektów i działek o planowanym terminie przystąpienia do rozbiórki,
3. Sprawdzenie czy przedmiotowy budynek został odłączony od sieci zewnętrznych,
4. Odłączenie instalacji elektrycznej wewnętrznej obiektu,
5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
6. Zabezpieczenie, oznakowanie i wytyczenie ruchu pieszych i pojazdów w obszarze terenu rozbiórki,
7. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem znajdujące się w pobliżu budynki, elementy małej architektury, drzewa, słupy oświetleniowe, słupy energetyczne itp.,
8. Demontaż okien, bram oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
9. Rozbiórka elementów występujących nad powierzchnią połaci dachu,
10. Zdemontowanie elementów odwodnienia dachu oraz obróbek blacharskich,
11. Demontaż pokrycia z połaci dachowej,
12. Demontaż drewnianej konstrukcji dachu wraz z deskowaniem i łatami,
13. Demontaż ścian szczytowych oraz ścianek kolankowych do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
14. Rozbiórka stropów nad najwyższą kondygnacją,
15. Rozbiórka wewnętrznych i następnie zewnętrznych ścian murowanych do stropu kolejnej kondygnacji,
16. Rozbiórki stropów oraz ścian nośnych wszystkich kondygnacji, postępując kolejno od rozebrania stropu a następnie ścian - nie dopuszcza się rozbierania ścian, na których oparte są w danym momencie stropy,
17. Rozbiórkę wewnętrznych elementów konstrukcji komunikacji pionowej wykonywać wraz z rozbiórką stropów i ścian na danej kondygnacji,
18. Rozbiórka posadzki betonowej na gruncie oraz rozkucie przynależnych powierzchni betonowych,
19. Ewentualne zabezpieczenie istniejącego wspólnego fundamentu oraz wspólnej ściany poniżej poziomu terenu budynku przy ul Noworudzkiej 16 i sąsiedniego budynku za pomocą mikropali lub kolumn gruntowo cementowych – jet grouting. Po dokonaniu odkrywki istniejącego wspólnego fundamentu wezwać projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o różnicach celem potwierdzenia przyjętych rozwiązań.,
20. Rozbiórka istniejących ścian fundamentowych do poziomu fundamentów,
21. Rozbiórka istniejącego posadowienia dla ścian, słupów, filarów i cokołów,
22. Zamurowanie istniejącego przejścia podziemnego wspólnej ścianie pomiędzy budynkiem przy ul. Noworudzkiej 16 a sąsiednim budynkiem Straży Pożarnej,
23. Wywóz gruzu budowlanego prowadzić w miarę postępu prac rozbiórkowych,
24. Zdemontowane elementy stalowe złożyć w wyznaczonym do tego miejscu,
25. Wyburzenie przeznaczonych do usunięcia elementów małej architektury znajdujących się na terenie działki,

26. Rozebranie przeznaczonych do likwidacji ogrodzeń murtowanych oraz murków oporowych znajdujących się na terenie działki,
27. Zasypanie powstałych wykopów do poziomu otaczającego terenu poprzez dowieszenie pospółki lub żwiru i zagęszczenie warstwami, co około 50cm,
28. Niwelacja i uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

8.2. Ogólne wytyczne dotyczące sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

a) Rozbiórka sieci instalacyjnych i urządzeń

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy przedmiotowy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej. Czynności te powinny być dokonane pod nadzorem odpowiednich służb - gestorów sieci tj. Zakładu Energetycznego, Przedsiębiorstwa Gazowniczego, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Kolejno można przystąpić do demontażu armatury, umywalek, zlewów, wanien, trzonów kominowych, pieców, grzejników, po wykonaniu tych czynności należy zdemontować instalacje wewnętrzne. Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

b) Rozbiórka okien, drzwi, bram i elementów zamontowanych do elewacji budynku

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać wraz z użytkownikami poszczególnych lokali przeglądu, czy i które elementy mogą się nadawać do dalszego wykorzystania, wówczas takie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem po demontowaniu, opisać i złożyć w bezpiecznym miejscu.

c) Rozbiórka dachów

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć w pierwszej kolejności od zdemontowania elementów znajdujących się nad jego powierzchnią, tj: kominy, wywietrzniki, anteny itp., kolejno należy przystąpić do zdemontowania rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich usuwając je na poziom terenu. Poszczególne elementy pokrycia należy zdejmować ręcznie postępując od warstw najwyższych (kalenicy) i transportować je poziom terenu minimalizując możliwość kruszenia się i pylenia materiału. Pokrycie z blachy w miarę możliwości zdejmować całymi pasami, a arkusze usuwać na ziemię. Dachówki zdejmować pojedynczo i na bieżąco transportować w pojemnikach na poziom terenu. Pokrycia z papy przecinać ostrym nożem odrywając od poszycia deskowego, zwijając w rulony i układać na ziemi. Po zdjęciu pokrycia należy rozebrać wszystkie konstrukcyjne elementy drewniane dachu aż do stropu nad ostatnią kondygnacją postępując w odwrotnej kolejności jak zostały wbudowane.

d) Rozbiórka stropów

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od konstrukcji, należy rozpocząć od dokładnego zbadania pracy stropu, wraz z kierunkiem oraz sposobem oparcia, dodatkowo należy zbadać stan techniczny stropu w celu dobrania odpowiedniej metody rozbiórki zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracującym pracownikom. Po dokładnym zbadaniu stropów wszystkie miejsca budzące wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy podeprzeć i zabezpieczyć. Rozbiórkę stropów drewnianych rozpoczyna się od usunięcia tynku i podsufitki – a następnie sprawdzenia, czy jakkolwiek z belek stropowych nie grozi zawaleniem, jeżeli występuje prawdopodobieństwo takiej sytuacji wówczas wadliwą belkę należy podeprzeć. Rozbiórkę stropów monolitycznych wylewanych z betonu oraz ceglanych na belkach stalowych należy rozpocząć od wyburzenia części żelbetowej pomiędzy belkami nośnymi, a kolejno ich zdemontowania w przeznaczonym miejscu. W czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórek lub też cięższego sprzętu na stropach między kondygnacyjnych, które dodatkowo dociążałyby konstrukcję stropów nieprzystosowaną do tego typu obciążeń o charakterze wyjątkowym. Wykonane otwory

w stropach muszą być szczelnie przytwierdzonymi deskami odpowiedniej grubości lub blachą stalową.

Przy rozbieraniu podłóg drewnianych należy, co ok.150cm pozostawić po trzy deski w celu umożliwienia poruszania się robotnikom. Po rozebraniu podłogi zdemontować ślepy pułap, a następnie belki stropowe.

e) Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian rozpoczyna się od skucia tynku a następnie kolejno warstwami od góry do poziomu podłogi zdejmuje się elementy drobnowymiarowe elementy murowe, z których wykonane są ściany. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przesuwnych rusztowań rozpoczynając najpierw od wyższych kondygnacji warstwami, potem przechodząc kolejno do niższych. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych, mechanicznych, elektronarzędzi. Murowanych ścian (również działowych) nie wolno przewracać na strop oraz podcinać, ponieważ może to spowodować zarwanie się stropu i stropów na niższych kondygnacjach – kaskadowe zniszczenie całej konstrukcji budynku. Nie dopuszczalne jest również przewracanie murów na podłoże gruntowe w obszarze istniejących budynków, infrastruktury technicznej i transportowej, które powodować mogłoby powstawanie nadmiernych wstrząsów. Prace rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w obszarze istniejących budynków tak, aby nie uszkodzić jakichkolwiek części pozostawianych obiektów. Przed rozbiórką stropu nad piwnicami należy sprawdzić, czy jego demontaż nie spowoduje zawalenia się ścian piwnicznych pod wpływem parcia gruntu przy obecnym stanie technicznym ściany podziemia. Gdy zaistnieje takie ryzyko, należy wówczas częściowo, (co najmniej do połowy wysokości ściany, zakres przyjmując w zależności do zaistniałej sytuacji) odkopać ściany zewnętrzne budynku (o ile istnieje taka możliwość) i dopiero przystąpić do rozbiórki części podziemnej budynku.

f) Materiały z rozbiórek

Na placu wyznaczyć miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych wraz z kategoryzacją w odległości nie mniejszej niż 6 m od rozbieranego budynku. W trakcie prowadzenia rozbiórek należy prowadzić ich segregację: papa, tworzywa sztuczne, elementy zawierające azbest itd. Należy systematycznie usuwać gruz i elementy po demontażu z terenu rozbiórki. Wszystkie powstałe w wyniku rozbiórki materiały oraz ich zagospodarowanie podlegają ustawie o odpadach w zależności od ich stopnia szkodliwości dla środowiska. Rozbiórka elementów zawierających azbest wymaga dodatkowo poinformowania Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i może być prowadzona jedynie przez jednostki posiadające koncesję na pozyskiwanie, transport i składowanie tych materiałów. Bezwzględnie należy zapewnić dostarczenie wszystkich materiałów szkodliwych dla środowiska typu pokrycia papowe, lepek do utylizacji do specjalistycznych zakładów, pozostałe odpady należy przekazać do utylizacji przez wyspecjalizowane jednostki. Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Drogi i ciągi piesze na terenie prowadzonych robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno składować na nich materiałów, sprzętu i innych przedmiotów.

8.3. Dodatkowe uwagi dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych:

- 1) Prace rozbiórkowe budynku przy ul. Noworudzkiej 16 należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku, gdy istnieje możliwość uszkodzenia sąsiedniego obiektu od strony południowej, wówczas prace należy wykonywać ręcznie z rusztowania.
- 2) Technologię robót rozbiórkowych na każdym etapie dobrać w taki sposób, aby w pełni zabezpieczyć istniejącą konstrukcję sąsiednich obiektów w każdej fazie realizacji robót. Wszystkie części konstrukcyjne obiektu należy wyburzyć w taki sposób, aby zapewnić stabilność

- pozostałych nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcyjnych budynku. W razie konieczności stosować podpory, stężenia lub boczne stemple, itp.
- 3) Bezwzględnie zabrania się podkopywania pod fundamenty budynków istniejących, które w myśl zamierzenia inwestycyjnego pozostają bez zmian, oraz wykonywania wykopów do poziomu posadowienia wzdłuż ścian zewnętrznych tych budynków dłuższych niż 150cm. Ewentualne fundamenty budynków przeznaczonych do rozbiórki znajdujące się przy posadowieniu budynków nieobjętych projektem rozbiórki należy rozebrać odcinkowo. Wszelkie wykopy w pobliżu istniejących fundamentów, które powinny zostać w stanie nienaruszonym wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego.
 - 4) Fundament pod ścianą wspólną obiektu przy ul. Noworudzkiej 16 z istniejącym budynkiem Straży pożarnej od strony południowej w całości do pozostawienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba to należy ten fundament zabezpieczyć za pomocą np. mikropali lub kolumn gruntowo cementowych – jet grouting, ostateczna decyzja zostanie podjęta przez projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej po przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie budowy (rozbiórki).
 - 5) W bliskim sąsiedztwie obiektów znajduje się naziemne i podziemne uzbrojenie techniczne. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność w miejscach zbliżenia do elementów uzbrojenia technicznego. Wszelkie wykopy w pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia technicznego wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego.

8.4. Uwagi wykonawcze dotyczące części wspólnej pomiędzy budynkiem przy ul. Noworudzkiej 16, a sąsiednim budynkiem Straży Pożarnej obecnie nieużytkowanym:

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych wskazanych powyżej w punkcie „Ogólny zakres robót i ich kolejność wykonywania” i uporządkowaniu terenu należy podjąć działania polegające na doprowadzeniu istniejącego budynku Straży Pożarnej do stanu funkcjonalności pod względem użytkowym jak i wizualnym:

- 1) Dokładnie oczyścić ścianę z wszelkich zabrudzeń w celu dokonania oceny stanu technicznego. Oceny powinien dokonać projektant posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) Uzupełnić bruzdy w strukturze muru odsłoniętej ściany od strony wyburzanego budynku za pomocą cegły pełnej na zaprawie cementowej.
- 3) Mniejsze ubytki i pęknięcia uzupełnić zaprawą naprawczą odporną na działanie wysokich oraz niskich temperatur.
- 4) Wykonać izolację przeciwwodną oraz izolację termiczną ściany fundamentowej poniżej poziomu terenu wraz z izolacją przeciwwodną fundamentu. Prace te należy wykonać odcinkowo w 5 etapach (5x~200cm), nie dopuszcza się odkopanie ławy w obszarze wyburzonego budynku na całej swojej długości (~1 000cm).
- 5) W miejscu wyburzonego budynku odtworzyć elewację wraz z wykonaniem nowego tynku w kolorze zbliżonym do koloru ściany znajdującej się poza zakresem rozbiórki.
- 6) Wykonać uzupełnienia pokrycia dachu budynku pozostawionego wraz z obróbkami blacharskimi.

9. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy rozbiórce.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka (rozbiórki) budynków należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronnym. Strefa w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie prowadzenia prac.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki oraz poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy na wysokości (na rusztowaniach), powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją producenta, a osoby pracujące na nich powinny posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.

Dla bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych oraz segregacji materiałów szkodliwych dla zdrowia Wykonawca ma obowiązek wyposażenia pracowników w odzież i sprzęt zabezpieczający ich przed utratą lub uszczerbkiem na zdrowiu.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych obszarach jest zabronione.

Na terenie oraz obszarze rozbiórki ograniczyć do minimum zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami oraz w miarę możliwości ograniczyć natężenie uciążliwego dźwięku w środowisku pracy.

Prace polegające na rozbiórce eternitu, wyrobów zawierających azbest lub inne szczególnie szkodliwe dla zdrowia oraz środowiska materiały lub substancje, należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

Stosować siatki ochronne wzdłuż ścian zewnętrznych zabezpieczające osoby znajdujące się w bliskim sąsiedztwie rozbieranego budynku przed uderzeniem spadającego przedmiotu lub fragmentu materiału z rozbiórki.

Prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

Kierownik budowy ma obowiązek wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki), a w szczególności dokonywać zapisu o:

- 1) Kolejności i sposobie wykonywania robót budowlanych,
- 2) Protokolarne stwierdzenie czy ściany, dach oraz inne części obiektu, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- 3) Opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- 4) Opis okoliczności przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:

- 1) Organizacja i utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego oraz dróg wyjazdowych z terenu rozbiórki,
- 2) Wykonanie czynności związanych z organizacją oraz zamknięciem stanowiska roboczego,
- 3) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- 4) Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem mienia stanowiącego własność osób trzecich,
- 5) Ogrodzenie terenu, na którym może wystąpić zagrożenie dla osób postronnych.

Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych:

- 1) Zabezpieczenie terenu,
- 2) Przygotowanie i demontaż pomostów roboczych niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych,
- 3) Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,

- 4) Materiały niebezpieczne dla zdrowia i przeznaczone do utylizacji, jeżeli są składowane na budowie należy do czasu ich wywiezienia zabezpieczyć przed szkodliwym ich działaniem i dostępem osób.

10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie z zakresu BHP ,
- Wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem opracowania,
- Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa, i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw z 2011 r. Nr 75 poz. 401), oraz w zakresie warunków technicznych (D.U. z 2009 r. Nr 56 poz. 461).

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- obiekty objęte projektem rozbiórki,
- obiekty sąsiadujące – nie objęte projektem rozbiórki,

11.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych.

- zabezpieczenie terenu oraz odłączenie budynku od sieci i instalacji
- demontaż okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropów oraz rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- rozbiórka murów oporowych,

11.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- istniejąca sieć elektroenergetyczna,
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
- istniejąca sieć gazowa,
- istniejąca sieć wodociągowa,
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- istniejąca droga wojewódzka nr 381 w bezpośrednim sąsiedztwie budynków,
- istniejące w pobliżu drogi dojazdowe i ciągi piesze,
- istniejące drzewa,
- istniejące słupy oświetleniowe i energetyczne,

11.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń , miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie upadkiem z wysokości:

- skala zagrożenia: średnia
- miejsce zagrożenia: wszystkie prace związane z budową
- czas wystąpienia: od początku do zakończenia budowy

Zagrożenie uszkodzenia ciała:

- skala zagrożenia: średnia

- miejsce zagrożenia: cały plac budowy
 - czas wystąpienia: od początku do zakończenia budowy
- Zagrożenie porażenia prądem:
- skala zagrożenia: mała
 - miejsce zagrożenia: wszystkie prace związane z budową
 - czas wystąpienia: podczas prowadzenia prac demontażowych
- Zagrożenie przyciśnięcia ciężarem:
- skala zagrożenia: duża
 - miejsce zagrożenia: cały plac budowy
 - czas wystąpienia: od początku do zakończenia budowy
- Zagrożenie pożarem:
- skala zagrożenia: mała
 - miejsce zagrożenia: wszystkie prace związane z budową
 - czas wystąpienia: od początku do zakończenia budowy

UWAGA:

Wykonanie robót budowlano – rozbiórkowych należy przeprowadzić przy zachowaniu odpowiedniej kolejności demontażu oraz przy zachowaniu szczególnej ostrożności na wyburzone elementy konstrukcji oraz stosując zasadę ograniczonego zaufania do nierozebranych jeszcze części konstrukcji. Na każdym etapie prowadzonych prac należy zwracać szczególną uwagę na pracę sprzętu oraz osób znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu.

11.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za:

- Poinformowanie przed przystąpieniem do robót budowlanych o robotach mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przeprowadzenie instruktażu wszystkich pracowników,
- Kontrolę wyposażenia pracowników w atestowany sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- Przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP,
- Zapobieganie niebezpieczeństwom i ochronę zdrowia ludzi poprzez właściwą organizację placu budowy i przeprowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną (w tym zapewnienie sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń),
- Wskazanie miejsc przechowywania dokumentacji budowy oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych,
- Wykonanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan „bioz” powinien być sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia lipca 1994r. Prawo budowlane. Szczegółowy zakres i formę określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inne wymagania:

- Roboty rozpocząć po zatwierdzeniu projektu budowlanego i po uzyskaniu pozwolenia na przebudowę z zachowaniem terminów i procedur wskazanych przez prawo budowlane.
- Wszystkie prace mogą odbywać się tylko pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

CZEŚĆ RYSUNKOWA