



DROMOST SP. Z O.O.

**DROGI, MOSTY, INŻYNIERIA RUCHU, PROJEKTOWANIE
NADZÓR, CONSULTING**

UL. Trójpole 3b, 61-693 POZNAŃ
tel./fax:+48 61 82 77 670, +48 61 82 77 671
www.dromost.pl biuro@dromost.pl

Poprawa bezpieczeństwa i przepustowości ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej” poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów – Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych

STADIUM	KONCEPCJA
INWESTOR	GMINA WAŁBRZYCH ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA UL. MATEJKI 1 58-300 WAŁBRZYCH
DATA WYKONANIA	LIPIEC 2015
ZAWARTOŚĆ	SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – WAŁBRZYCH-SOBIĘCIN

Stanowisko	Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	inż. Marek Kruszewski	151/84/Pw	Projektowanie w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej W zakresie dróg	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Nowacki	102/89/Pw	Projektowanie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych	

EGZ. 1

Koncepcja i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla poprawy bezpieczeństwa ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej” poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów-Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych.

KONSULTACJE SPOŁECZNE – SPRAWOZDANIE

Data i miejsce spotkania: 02.07.2015 r., Świetlica Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 17 w Wałbrzychu

W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele władz lokalnych, będących jednocześnie inwestorem zadania oraz przedstawiciele biura projektowego:

- Roman Szełemej – Prezydent Miasta Wałbrzycha
- Andrzej Piękny – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
- Marek Kruszewski – Wiceprezes Dromost Sp. z o. o. Poznań, Projektant
- Grzegorz Nowacki i Marcin Konieczny – Dromost Sp. z o. o. Poznań

Przebieg spotkania

Jako pierwszy głos zabrał Pan Prezydent Roman Szełemej – wprowadzając obecnych na spotkaniu w główne założenia przyświecające powstaniu Trasy Sudeckiej na terenie całego województwa dolnośląskiego, jak również w okolicach aglomeracji wałbrzyskiej.

Następnie o planowanej inwestycji opowiadał Pan Andrzej Piękny, przedstawiając zamierzenia Inwestora – ZDKiUM.

Następnie zespół projektowy pod kierunkiem Pana Marka Kruszewskiego przedstawił podstawowe parametry i elementy trasy, przebieg proponowanych wariantów i wstępne rozwiązania skomunikowania istniejącego układu drogowego z planowaną trasą.

Po zakończonej prezentacji ponownie zabrał głos Pan Prezydent Roman Szełemej przedstawiając stanowisko władz miasta wobec zaprezentowanych rozwiązań.

Kolejnym elementem spotkania była dyskusja i wypowiedzi mieszkańców. Główne tezy wystąpień uczestników

1 - p. prezydent Roman Szełemej

- omówienie poszczególnych wariantów w kontekście powiązania z innymi drogami,

- uzasadnienie doboru przekroju normalnego w oparciu o obecne i przewidywane natężenie ruchu drogowego,
- przedstawienie uwarunkowań społecznych związanych z planowaną drogą,
- dokonanie oceny poszczególnych wariantów.

Preferowany wariant nr 3 (pomarańczowy) jako rozwiązanie najbardziej pragmatyczne ze względu na najniższy koszt, bezkolizyjność z obszarami chronionymi i terenami o dużej deniwelacji oraz dobre powiązanie z istniejącą i projektowaną infrastrukturą.

2 - p. Andrzej Piękny - ZDKiUM

- przedstawienie dodatkowych informacji i uzupełnień,
- prośba do uczestników spotkania o przedstawianie swoich poglądów i wniosków poprzez wypełnianie przygotowanych ankiet i przekazanie ich inwestorowi wzgl. projektantowi.

3 - p. Irena Plata

- ocena wariantów – najlepszy wariant nr 2 (niebieski) ze względu na to, iż na całej długości omija tereny zabudowane,
- pytanie o konieczność wyburzenia budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy Placu Dąbrowskiej.

4 - p. Stanisław Kielesiński

- pytanie o perspektywy rozwoju Sobięcina,
- wniosek o nie projektowanie przebiegu obwodnicy po trasie ulicy 1 Maja,
- przedstawienie zarysu nowego wariantu lokalizacji obwodnicy.

5 - p. Jerzy Bałabański

- pytanie o konieczność wyburzeń w obrębie ulicy II Armii,
- pytanie o planowaną przebudowę i rozbudowę istniejących mediów,
- pytanie o ewentualną konieczność zajmowania ogródków działkowych pod planowaną drogę.

6 - p. Marek Unieźyski

- pytanie o rodzaj planowych skrzyżowań (rondo, skanalizowane).

7 - odpowiedzi udzielali Pan Prezydent Roman Szełemej, Pan Andrzej Piękny oraz przedstawiciele biura projektowego DROMOST z Poznania.

Na spotkaniu udostępniono do pobrania ankiety, które zainteresowani mogli wypełnić na miejscu i przekazać przedstawicielom biura projektowego, bądź przesłać do inwestora.

Załączniki

1. Lista obecności
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Kopia ogłoszenia w prasie lokalnej
4. Przekazane ankiety i petycje

**Koncepcja i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla
poprawy bezpieczeństwa ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej”**

LISTA OBECNOŚCI

Lp	Imię i nazwisko	Organizacja	Podpis
1	Jerzy Dudziński	—	Dudziński
2	Stanisław Kieleskiński	NOT	Kieleskiński
3	Marek Umiczyński	—	Umiczyński
4	Leonard Gólski	PSP 17	Gólski
5	Miron Wązi Gólcenia	Stow. Gólcenia	Gólcenia
6	Drag Hengst	Współnotariusz	Hengst
7	Zbigniew Gólski	Kościuszki 1FA	Gólski
8	JOANNA MARKS	—	MARKS
9	Muler Bogusław	—	Muler
10	Nicholas Pool	—	Pool
11	Jurek Głoga	—	Głoga
12	Tomasz Głoga	—	Głoga
13	Jerzesz Jercho	EPLATER 4/4	Jercho
14	Barbara Cisek	EPLATER 1/5	Cisek
15	Bożena Szulcówna	EPLATER 1/30	Szulcówna
16	Piotr Jankecz	—	Jankecz
17	Miodo Lesman	WNSP	Lesman
18	Angelika Niedziela	ZUS Sobiścin-Gaj	Niedziela
19	Beata Gólcenia	E. Plateu 4/7	Gólcenia
20	Stefan Kowalski	Prezydent	Kowalski
21	ANDRZEJ PIĘKNY	ZOKUM	PIĘKNY
24	GEORGE KRUSTYN	—	KRUSTYN
25	ŚWIERCZYŃSKI ZBIGNIEW	—	ŚWIERCZYŃSKI
26	ŚWIERCZYŃSKA WERONIKA	—	ŚWIERCZYŃSKA
27	Hilary Sycha	—	Sycha

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Mieszkańcy Wałbrzycha na spotkaniu w PSP Nr 17



Fot. 2. Roman Szełemej – Prezydent Wałbrzycha – rozpoczęcie spotkania konsultacyjnego



Fot. 3. Andrzej Piękný – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu



Fot. 4. Przedstawiciele Biura Projektowego w rozmowach z mieszkańcami

Ryc.1. Ogłoszenie prasowe w tygodniku „30 minut”, nr 561 z 26 czerwca 2015 r.

Konsultacje społeczne Ogłoszenie

W związku z toczącymi się pracami związanymi z przygotowaniem koncepcji dla zadania:
„Poprawa bezpieczeństwa i przepustowości ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej” poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów – Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych”.

Odbędzie się Spotkanie konsultacyjne celem poinformowania lokalnych Społeczności o planowanym zakresie przedsięwzięcia, prezentacje proponowanych rozwiązań, oraz zebranie uwag, wniosków i opinii Mieszkańców.

Terminy konsultacji:

- **02.07.2015 r. o godz. 17.00 dla Mieszkańców Wałbrzycha w Auli Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości ul. 1 Maja 131**
- **03.07.2015 r. o godz. 17.00 dla Mieszkańców Boguszowa – Gorce w Sali Widowiskowej Centrum Kultury w Boguszowie Plac Odrodzenia 4**

Szczegółowe informacje umieszczone są na stronach internetowych:
www.zdkium.walbrzych.pl, www.boguszow-gorce.pl

Ryc. 2. Ogłoszenie prasowe w „Panoramie Wałbrzyskiej”, nr 26, z 29 czerwca 2015 r.

REKLAMA

005433242

Konsultacje społeczne
Ogłoszenie

W związku z toczącymi się pracami związanymi z przygotowaniem koncepcji dla zadania:

„Poprawa bezpieczeństwa i przepustowości ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej” poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów – Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych”.

Odbędzie się Spotkanie konsultacyjne celem poinformowania lokalnych Społeczności o planowanym zakresie przedsięwzięcia, prezentacje proponowanych rozwiązań, oraz zebranie uwag, wniosków i opinii Mieszkańców.

Terminy konsultacji:

- **02.07.2015 r. o godz. 17.00 dla Mieszkańców Wałbrzycha w Świetlicy Szkoły Podstawowej nr 17 w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 105**
- **03.07.2015 r. o godz. 17.00 dla Mieszkańców Boguszowa – Gorce w Sali Widowiskowej Centrum Kultury w Boguszowie Plac Odrodzenia 4**

Szczegółowe informacje umieszczone są na stronach internetowych:
www.zdkium.walbrzych.pl
www.boguszow-gorce.pl

**Koncepcja i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla
Poprawy bezpieczeństwa ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej”
poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów-Gorce oraz
obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych.**

ANKIETA

1. Imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane reprezentowanej organizacji

Irena Glapa, pl. Marceliny Darowskiej 3/3, 58-305 Wałbrzych, telefon: 609159679,
e-mail: glair@interia.pl

2. Uwagi do prezentowanej koncepcji

Z zaprezentowanych trzech wariantów jedynie półtora wariantów są obwodnicami, mianowicie wariant 2 (niebieski) w całości oraz pół wariantu 1 (czerwony), na trasie od Białego Kamienia do skrzyżowania ulicy 1 Maja z ulicą Kosteckiego. Dalszy ciąg wariantu 1 ulicą Kosteckiego nie jest obwodnicą w sensie „*droga prowadząca wokół miasta, dzielnicy, centrum lub śródmieścia umożliwiająca pojazdom omińnięcie pewnego obszaru miejskiego i odciążenie jego ulic z tranzytowego ruchu międzymiastowego, międzydzielnicowego lub międzyosiedlowego*”, jednak można ten odcinek zszeregować do kategorii „obwodnicy śródmiejskiej”. Natomiast wariant 3 (pomarańczowy) nie jest wariantem obwodnicy, lecz wręcz zaprzeczeniem tego pojęcia, bo zamiast przechodzić poza miejską aglomeracją albo obrzeżami dzielnicy, lub co najmniej omijać ścisłe centrum dzielnicy, to wariant ten prowadzi przez... ścisłe centrum dzielnicy Sobięcina !!!

3. Jakich elementów brakuje w koncepcji

Na konsultacjach społecznych w dzielnicy Sobięcina dnia 2 lipca 2015 roku faworyzowany był przez moderatorów wariant 3 (pomarańczowy), sic!

Prowadzi on ulicą 1 Maja przez centralną część dzielnicy, dość gęsto zabudowanej i zaludnionej, brakuje więc w tej koncepcji całkowicie elementu „*obwodnica*”. Ponadto brakuje elementu „*poprawy przepustowości ruchu*” (zwiększony ruch zatłoczy ulicę 1 Maja; ewentualne nowe sygnalizacje świetlne pogorszą przepustowość) oraz brakuje elementu „*poprawy bezpieczeństwa ruchu*” (zwiększony ruch wręcz pogorszy bezpieczeństwo ruchu w gęsto zaludnionym obszarze ulicy 1 Maja, przy której znajduje się PSP nr 17, Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości i przy placu Marceliny Darowskiej 1 Prywatne Gimnazjum i Liceum Sióstr Niepokalanek.

Poprzez spodziewany zwiększony ruch uliczny mieszkańcy dzielnicy Sobięcina w obrębie ulicy 1 Maja (w tym uczniowie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 17) będą wręcz zatrutowani spalinami oraz maltretowani hałasem ruchu ulicznego.

Wariant 3 (pomarańczowy) jest po prostu zupełnie nie na temat „poprawy bezpieczeństwa i przepustowości ruchu w ciągu TRASY SUDECKIEJ poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w gminie Boguszów-Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w gminie Wałbrzych”.

Konkluzja:

Modernizacja ulicy 1 Maja w ramach (tj. na koszt) „Trasy Sudeckiej” pogorszy przy zwiększonym ruchu zarówno bezpieczeństwo jak i przepustowość ruchu i ewentualna potrzeba wybudowania obwodnicy Sobięcina pozostania nadal aktualna.

Jako nauczycielka pozwalam sobie wystawić za wariant 3 (pomarańczowy) zarówno projektantom jak i propagatorom tego wariantu ocenę „*niedostateczny*”, ponieważ wariant 3 (pomarańczowy) jest we wszystkich trzech elementach (bezpieczeństwo ruchu, przepustowość ruchu, obwodnica) sprzeczny z wytyczonymi celami „Trasy Sudeckiej”.

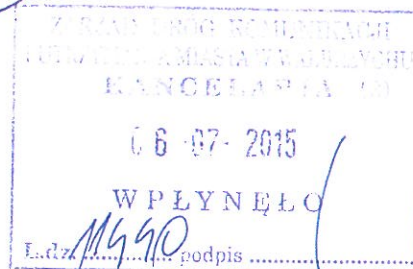
FUNDACJA SZKOLNA

strona 1/2

Wałbrzych, 6 lipca 2015 roku

D. Nowak
375715

Wnioskodawca: Lidia Piątkowska
Prezes Zarządu
Fundacja Szkolna
ul. Wrocławska 10
58-309 Wałbrzych



M. Ullmann
6107115

**Pan Krzysztof Szewczyk, Dyrektor
Zarząd Dróg Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

Dotyczy: konsultacji społecznych w związku z toczącymi się pracami związanymi z przygotowaniem koncepcji dla Trasy Sudeckiej w obszarze m. Wałbrzycha obręb Sobięcin Nr 30 0030 w rejonie skrzyżowania ul. 1 Maja i ul. Kosteckiego w Wałbrzychu

Wnioski i opinie

Działając w imieniu Fundacji Szkolnej z siedzibą w Wałbrzychu składamy następujące wnioski:

1/ Rezygnacja z wyboru wariantu I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na zaplanowanie trasy przebiegu przez grunty, na których istnieją udokumentowane szkody górnicze, a wieloletnia, intensywna działalność w zakresie eksploatacji pokładów węgla w tym obszarze spowodowała znaczne szkody w strukturze gruntów i obiektów na nich posadowionych.

2/ Dokonanie wyboru przebiegu Trasy Sudeckiej pomiędzy wariantem II i III, co do których zagrożenia spowodowane szkodami górniczymi i zagrożeniem katastrofą budowlaną będą mniejsze.

3/ Zapewnienie zjazdów publicznych z działek nr 431/6 i 431/7 do ul. 1 Maja w Wałbrzychu i na nowo budowaną drogę.

Działając w imieniu Fundacji Szkolnej z siedzibą w Wałbrzychu wyrażamy opinie w następującym zakresie:

1/ Negatywnie opiniujemy wariant I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na

Fundacja Szkolna ul. Wrocławska 10, 58-309 Wałbrzych wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000085306,
NIP: 886-10-07-522, REGON: 890031675

występujące zagrożenia dla mieszkańców dzielnicy Sobięcin oraz dla przyszłych użytkowników pojazdów poruszających się Trasą Sudecką o takim przebiegu ze względu na występujące i bogato udokumentowane szkody górnicze i objęcie tej dzielnicy ochroną konserwatorską.

2/ Pozytywnie opiniujemy wariant II i III - niebieski i pomarańczowy propozycji przebiegu Trasy Sudeckiej ze względu na większe bezpieczeństwo inwestycji oraz dobro mieszkańców dzielnicy Sobięcin, a także bezpieczeństwo i niepogarszanie się stanu technicznego budynków posadowionych w tej części miasta.

Uzasadnienie

Fundacja Szkolna w Wałbrzychu działa od ponad 20 lat na terenie miasta Wałbrzycha, a dzielnica Sobięcin i jej mieszkańcy jest nam bliska, ponieważ realizujemy liczne inicjatywy edukacyjne dla mieszkańców i zależy nam na współpracy z lokalną społecznością.

Planowany przebieg trasy oznaczony kolorem czerwonym – I wariant Trasy Sudeckiej został znajduje się bezpośrednio na terenach szkód górniczych, gdzie wieloletnia i intensywna działalność górnicza doprowadziła do zmian pod powierzchnią, a po ustaniu eksploatacji złóż węgla w tym obszarze kopalnie zostały zatopione, a górotwór zaciął się i uszczelnił, stąd wypływanie wód w piwnicach i przyziemiach budynków zlokalizowanych w tym rejonie, pęknięcie ścian i fundamentów. Niniejsze fakty zostały potwierdzone przez liczne ekspertyzy analiz hydrologiczno – geologicznych wykonywane m.in. na zlecenie Gminy Wałbrzych przez takie ośrodki naukowe jak Politechnika Wrocławska. W tych ekspertyzach jednoznacznie stwierdzono występowanie takich niekorzystnych zjawisk jak:

- 1- Osiadanie powierzchni terenu wraz z obiektami budowlanymi, jako efekt zapadania się wyrobisk podziemnych, licznie występujące nieoznaczone korytarze nielegalnie eksploatowanych zasobów węgla, tzw. „biedaszyby”; notabene nadal eksploatowane;
- 2- Podnoszenie się zwierciadła wód podziemnych w związku z likwidacją kopalń przez zatopienie
- 3- Istnienie zapomnianej wcześniej sztolni GLUCKHILF.

Niniejsza sytuacja i problemy z tym związane są doskonale znane Władzom Miasta Wałbrzych, Zarządowi Dróg Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, a przede wszystkim Miejskiemu Zarządowi Budynków w Wałbrzychu, do którego należy znakomita większość budynków wielorodzinnych w tej dzielnicy i Mieszkańcom Sobięcina.

Fundacja Szkolna podjęła kilka lat temu próbę wykupu dodatkowego terenu na północ od posiadanych działek, po drugiej stronie ul. 1 Maja oraz na południe od tych działek, jednakże tylko wstępne analizy geologiczne przeprowadzone w oparciu o plany dawnej kopalni wykazały istnienie niewypełnionych przestrzeni podziemnych, pokopalnianych o głębokości około 30 metrów pod powierzchnią gruntu na przebiegu kilkuset metrów od ul. 1 Maja 131 w Wałbrzychu. Doświadczenie Fundacji Szkolnej oraz Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości polegające na zapadaniu się gruntu pod samochodami studentów i kadry dydaktycznej na działkach o numerach: 58/1, 58/2, 57/1, 56,59/1, 52/1 zmuszających do korzystania z pomocy drogowej skłoniło zarówno zarząd fundacji jak i władze WWSZiP, a później inwestorów marketu handlowego oraz Władze Miasta Wałbrzycha jako inwestora budowy przedszkola / żłobka - do odstąpienia od wcześniejszych planów.

FUNDACJA SZKOLNA

strona 3/3

Fundacja Szkolna informując, a właściwie przypominając o tych faktach zwraca uwagę na konieczność szczegółowej analizy geologicznej w oparciu o istniejące uwarunkowania geologiczne byleż kopalni i takie zaprojektowanie drogi - Trasy Sudeckiej, aby ewentualne szkody górnicze pod nowo wybudowaną drogę uniemożliwiały wystąpienie katastrofy budowlanej zagrażającej życiu i zdrowiu użytkowników drogi oraz mieszkańców i użytkowników pobliskich budynków.

Dodatkowo, Fundacja Szkolna nadmienia, że jest użytkownikiem wieczystym działek o numerach: 431/6 i 437/7, obręb: Sobięcín Nr 30 0030, położonych przy ul. 1 Maja w Wałbrzychu. Niniejsze działki stanowią zaplecze postojowe dla Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości przy ul. 1 Maja 131 w Wałbrzychu, dla której Fundacja Szkolna jest organem założycielskim. Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości posiada na działkach o numerach: 424/6, 424/7 kompleks budynków dydaktycznych, w tym sale wykładowe i ćwiczeniowe, laboratoria komputerowe i aulę audio-wizualną dla 350 osób. Na tej Uczelni kształcą się ponad 2000 studentów na trzech stopniach studiów: licencjackich i inżynierskich, magisterskich oraz na studiach podyplomowych.


Uprzejmie przypominamy, że planowany teren trasy wariant I- czerwony w rejonie ul. 1 Maja 131 jest obecnie wykorzystywany przez studentów, kadre dydaktyczną i administracyjną na cele parkingowe i posiadamy zjazd publiczny na ul. 1 Maja w Wałbrzychu.

Propozycja trasy wariantu I – czerwony przechodzi przez jednoznacznie przez tereny w dyspozycji Uczelni, działki o numerach: 431/7, 431/6, 424/8, a na terenach miejskich w sąsiedztwie Uczelni jest zupełny brak miejsc postojowych, czy to bezpośrednio w formie wydzielonych parkingów, czy bezpośrednio przy jezdniach (w pasie drogowym). Pozbawienie Uczelni wyższej miejsc postojowych w liczbie ok. 150, obecnie zlokalizowanych na działkach o numerach: 431/6, 431/7 oraz pozbawienie dojazdu do działki nr 432/2 automatycznie stawia pod znakiem zapytania dalszą działalność Uczelni. Obecnie, ok. 95% studentów studiów zaocznych korzysta z samochodów osobowych. Pozbawienie ich możliwości parkowania na terenie Uczelni automatycznie w znaczący sposób zmniejszy zainteresowanie studiami w Wałbrzychu, a taki cel z pewnością nie przyświeca Władzom Miasta Wałbrzycha, Zarządowi Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, czy też Projektantowi - Spółce Dromost Sp. z o.o., z/ s w Poznaniu, czy Panu M. Kruszewskiemu, pełniącemu funkcję Głównego Projektanta.

W związku z powyższym, przy projektowaniu Trasy Sudeckiej wnosimy ponownie o zapewnienie zjazdów publicznych dla działek nr 431/6 i 431/7, obręb Sobięcín 30 0030 i skomunikowanie z ul.1 Maja w Wałbrzychu, jak dotychczas i na nowo budowaną drogę.

Fundacja Szkolna stoi na stanowisku, że przedstawione wnioski i opinie wraz z uzasadnieniem w świetle powyższego są całkowicie zasadne i wnosimy o ich pełne uwzględnienie.

Z poważaniem,


Lidia Piątkowska, Prezes Zarządu

Fundacja Szkolna ul. Wrocławska 10, 58-309 Wałbrzych wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000085306,
NIP: 886-10-07-522, REGON: 890031675

FUNDACJA SZKOLNA

strona 1/3

Wałbrzych, 6 lipca 2015 roku

Wnioskodawca: Lidia Piątkowska
Prezes Zarządu
Fundacja Szkolna
ul. Wrocławska 10
58-309 Wałbrzych

**Pan inż. M. Kruszewski, Wiceprezes
DROMOST Sp. z o.o.,
ul. Trójkpole 3b, 61-693 Poznań**

Dotyczy: konsultacji społecznych w związku z toczącymi się pracami związanymi z przygotowaniem koncepcji dla Trasy Sudeckiej w obszarze m. Wałbrzycha obręb Sobięcín Nr 30 0030 w rejonie skrzyżowania ul. 1 Maja i ul. Kosteckiego w Wałbrzychu

Wnioski i opinie

Działając w imieniu Fundacji Szkolnej z siedzibą w Wałbrzychu składamy następujące wnioski:

1/ Rezygnacja z wyboru wariantu I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na zaplanowanie trasy przebiegu przez grunty, na których istnieją udokumentowane szkody górnicze, a wieloletnia, intensywna działalność w zakresie eksploatacji pokładów węgla w tym obszarze spowodowała znaczne szkody w strukturze gruntów i obiektów na nich posadowionych.

2/ Dokonanie wyboru przebiegu Trasy Sudeckiej pomiędzy wariantem II i III, co do których zagrożenia spowodowane szkodami górniczymi i zagrożeniem katastrofą budowlaną będą mniejsze.

3/ Zapewnienie zjazdów publicznych z działek nr 431/6 i 431/7 do ul. 1 Maja w Wałbrzychu i na nowo budowaną drogę.

Działając w imieniu Fundacji Szkolnej z siedzibą w Wałbrzychu wyrażamy opinie w następującym zakresie:

1/ Negatywnie opiniujemy wariant I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na

„DROMOST” Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO
dnia 08.07.2015r.

Fundacja Szkolna ul. Wrocławska 10, 58-309 Wałbrzych wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000085306,
NIP: 886-10-07-522, REGON: 890031675

Jm

występujące zagrożenia dla mieszkańców dzielnicy Sobiecin oraz dla przyszłych użytkowników pojazdów poruszających się Trasą Sudecką o takim przebiegu ze względu na występujące i bogato udokumentowane szkody górnicze i objęcie tej dzielnicy ochroną konserwatorską.

2/ Pozytywnie opiniujemy wariant II i III - niebieski i pomarańczowy propozycji przebiegu Trasy Sudeckiej ze względu na większe bezpieczeństwo inwestycji oraz dobro mieszkańców dzielnicy Sobiecin, a także bezpieczeństwo i niepogarszanie się stanu technicznego budynków posadowionych w tej części miasta.

Uzasadnienie

Fundacja Szkolna w Wałbrzychu działa od ponad 20 lat na terenie miasta Wałbrzycha, a dzielnica Sobiecin i jej mieszkańcy jest nam bliska, ponieważ realizujemy liczne inicjatywy edukacyjne dla mieszkańców i zależy nam na współpracy z lokalną społecznością.

Planowany przebieg trasy oznaczony kolorem czerwonym – I wariant Trasy Sudeckiej został znajduje się bezpośrednio na terenach szkód górniczych, gdzie wieloletnia i intensywna działalność górnicza doprowadziła do zmian pod powierzchnią, a po ustaniu eksploatacji złóż węgla w tym obszarze kopalnie zostały zatopione, a górotwór zacisnął się i uszczelnił, stąd wypływanie wód w piwnicach i przyziemiach budynków zlokalizowanych w tym rejonie, pęknięcie ścian i fundamentów. Niniejsze fakty zostały potwierdzone przez liczne ekspertyzy analiz hydrologiczno – geologicznych wykonywane m.in. na zlecenie Gminy Wałbrzych przez takie ośrodki naukowe jak Politechnika Wrocławska. W tych ekspertyzach jednoznacznie stwierdzono występowanie takich niekorzystnych zjawisk jak:

- 1- Osiadanie powierzchni terenu wraz z obiektami budowlanymi, jako efekt zapadania się wyrobisk podziemnych, licznie występujące nieoznaczone korytarze nielegalnie eksploatowanych zasobów węgla, tzw. „biedaszyby”; notabene nadal eksploatowane;
- 2- Podnoszenie się zwierciadła wód podziemnych w związku z likwidacją kopalń przez zatopienie
- 3- Istnienie zapomnianej wcześniej sztolni GLUCKHILF.

Niniejsza sytuacja i problemy z tym związane są doskonale znane Władzom Miasta Wałbrzych, Zarządowi Dróg Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, a przede wszystkim Miejskiemu Zarządowi Budynków w Wałbrzychu, do którego należy znakomita większość budynków wielorodzinnych w tej dzielnicy i Mieszkańcom Sobiecina.

Fundacja Szkolna podjęła kilka lat temu próbę wykupu dodatkowego terenu na północ od posiadanych działek, po drugiej stronie ul. 1 Maja oraz na południe od tych działek, jednakże tylko wstępne analizy geologiczne przeprowadzone w oparciu o plany dawnej kopalni wykazały istnienie niewypełnionych przestrzeni podziemnych, pokopalnianych o głębokości około 30 metrów pod powierzchnią gruntu na przebiegu kilkuset metrów od ul. 1 Maja 131 w Wałbrzychu. Doświadczenie Fundacji Szkolnej oraz Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości polegające na zapadaniu się gruntu pod samochodami studentów i kadry dydaktycznej na działkach o numerach: 58/1, 58/2, 57/1, 56,59/1, 52/1 zmuszających do korzystania z pomocy drogowej skłoniło zarówno zarząd fundacji jak i władze WWSZiP, a później inwestorów marketu handlowego oraz Władze Miasta Wałbrzycha jako inwestora budowy przedszkola / żłobka - do odstąpienia od wcześniejszych planów.

FUNDACJA SZKOLNA

strona 3/3

Fundacja Szkolna informując, a właściwie przypominając o tych faktach zwraca uwagę na konieczność szczegółowej analizy geologicznej w oparciu o istniejące uwarunkowania geologiczne byleż kopalni i takie zaprojektowanie drogi - Trasy Sudeckiej, aby ewentualne szkody górnicze pod nowo wybudowaną drogę uniemożliwiały wystąpienie katastrofy budowlanej zagrażającej życiu i zdrowiu użytkowników drogi oraz mieszkańców i użytkowników pobliskich budynków.

Dodatkowo, Fundacja Szkolna nadmienia, że jest użytkownikiem wieczystym działek o numerach: 431/6 i 437/7, obręb: Sobięcín Nr 30 0030, położonych przy ul. 1 Maja w Wałbrzychu. Niniejsze działki stanowią zaplecze postojowe dla Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości przy ul. 1 Maja 131 w Wałbrzychu, dla której Fundacja Szkolna jest organem założycielskim. Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości posiada na działkach o numerach: 424/6, 424/7 kompleks budynków dydaktycznych, w tym sale wykładowe i ćwiczeniowe, laboratoria komputerowe i aulę audio-wizualną dla 350 osób. Na tej Uczelni kształcą się ponad 2000 studentów na trzech stopniach studiów: licencjackich i inżynierskich, magisterskich oraz na studiach podyplomowych.


Uprzejmie przypominamy, że planowany teren trasy wariant I- czerwony w rejonie ul. 1 Maja 131 jest obecnie wykorzystywany przez studentów, kadre dydaktyczną i administracyjną na cele parkingowe i posiadamy zjazd publiczny na ul. 1 Maja w Wałbrzychu.

Propozycja trasy wariantu I – czerwony przechodzi przez jednoznacznie przez tereny w dyspozycji Uczelni, działki o numerach: 431/7, 431/6, 424/8, a na terenach miejskich w sąsiedztwie Uczelni jest zupełny brak miejsc postojowych, czy to bezpośrednio w formie wydzielonych parkingów, czy bezpośrednio przy jezdniach (w pasie drogowym). Pozbawienie Uczelni wyższej miejsc postojowych w liczbie ok. 150, obecnie zlokalizowanych na działkach o numerach: 431/6, 431/7 oraz pozbawienie dojazdu do działki nr 432/2 automatycznie stawia pod znakiem zapytania dalszą działalność Uczelni. Obecnie, ok. 95% studentów studiów zaocznych korzysta z samochodów osobowych. Pozbawienie ich możliwości parkowania na terenie Uczelni automatycznie w znaczący sposób zmniejszy zainteresowanie studiami w Wałbrzychu, a taki cel z pewnością nie przyświeca Władzom Miasta Wałbrzycha, Zarządowi Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, czy też Projektantowi - Spółce Dromost Sp. z o.o., z/ s w Poznaniu, czy Panu M. Kruszewskiemu, pełniącemu funkcję Głównego Projektanta.

W związku z powyższym, przy projektowaniu Trasy Sudeckiej wnosimy ponownie o zapewnienie zjazdów publicznych dla działek nr 431/6 i 431/7, obręb Sobięcín 30 0030 i skomunikowanie z ul.1 Maja w Wałbrzychu, jak dotychczas i na nowo budowaną drogę.

Fundacja Szkolna stoi na stanowisku, że przedstawione wnioski i opinie wraz z uzasadnieniem w świetle powyższego są całkowicie zasadne i wnosimy o ich pełne uwzględnienie.

Z poważaniem,



Lidia Piątkowska, Prezes Zarządu

Wałbrzych, 7 lipca 2015 roku

Wnioskodawca: Marek Zieliński
Prezes Zarządu
Wałbrzyski Instytut Badań Regionalnych Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 131
58-305 Wałbrzych

**Pan Marek Kruszewski, Wiceprezes
DROMOST Sp. z o.o.,
ul. Trójkpole 3b, 61-693 Poznań**

Dotyczy: konsultacji społecznych w związku z toczącymi się pracami związanymi z przygotowaniem koncepcji dla Trasy Sudeckiej w obszarze m. Wałbrzycha obręb Sobięcin Nr 30 0030 ul. 1 Maja w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych numerami działek: 430/3, 431/4, 431/6, 431/7, 432/2 (km 6 + 570 – skrzyżowania w poziomie)

Wnioski i opinie

Wałbrzyski Instytut Badań Regionalnych Sp. z o.o., (zwana dalej WIBR Sp. z o.o.), z siedzibą w Wałbrzychu składa następujące wnioski w przedmiotowej sprawie:

1/ Wnosimy o rezygnację z wyboru wariantu I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na zaplanowanie trasy przebiegu przez grunty, na których istnieją udokumentowane szkody górnicze, podziemne chodniki poeksploatacyjne, m.in. chodnik kierunkowy idący do szybu Irena i wydobywający się z niego dwutlenek węgla może spowodować wybuch – czego przykładem jest katastrofa budowlana, która wystąpiła na terenie budynku przy ul. 1 Maja 145 w Wałbrzychu. Dodatkowo podkreślić należy, że wieloletnia i intensywna działalność w zakresie eksploatacji pokładów węgla w tym obszarze spowodowała znaczne szkody w strukturze gruntów i obiektów na nich posadowionych.

2/ Dokonanie wyboru przebiegu Trasy Sudeckiej pomiędzy wariantem II i III, co do których zagrożenia spowodowane szkodami górniczymi i zagrożeniem katastrofą budowlaną będą mniejsze.

3/ Zapewnienie zjazdów publicznych do działek nr 430/3, 431/4, 431/6 i 431/7, 432/2 do ul. 1 Maja w Wałbrzychu i na nowo budowaną drogę.

Działając w imieniu Wałbrzyskiego Instytutu Badań Regionalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu wyrażamy opinie w następującym zakresie:

1/ Negatywnie opiniujemy wariant I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na

**Wałbrzyski Instytut Badań Regionalnych Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 131, 58-305 Wałbrzych
NIP:886-13-40-641 REGON:890428579**

„DROMOST” Sp z o.o.
WPŁYNĘŁO
dnia 08.07.2015r.
Jan

występujące zagrożenia dla mieszkańców dzielnicy Sobięcin oraz dla przyszłych użytkowników pojazdów poruszających się Trasą Sudecką o takim przebiegu ze względu na występujące i bogato udokumentowane szkody górnicze i objęcie tej dzielnicy ochroną konserwatorską.

2/ Pozytywnie opiniujemy wariant II i III - niebieski i pomarańczowy propozycji przebiegu Trasy Sudeckiej ze względu na większe bezpieczeństwo inwestycji oraz dobro mieszkańców dzielnicy Sobięcin, a także bezpieczeństwo i niepogarszanie się stanu technicznego budynków posadowionych w tej części miasta.

Uzasadnienie

Wałbrzyski Instytut Badań Regionalnych Sp. z o.o. prowadzi działalność od około 20-tu lat na terenie miasta Wałbrzycha, a na terenie nieruchomości Spółki siedzibę ma Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości (zwana dalej WWSZiP). W budynkach posadowionych na działkach o numerach: 424/6 i 424/7 znajdują się sale dydaktyczne, laboratoria komputerowe i aula dla 350 słuchaczy. Tereny przyległe, tzn. działki o numerach: 424/8, 430/3, 431/7, 431/6, 431/4, 432/2 stanowią niezbędne dla funkcjonowania Uczelni wyższej parkingi, drogi dojazdowe i drogi ewakuacyjne przewidziane w stosownych przepisach dla budynków użyteczności publicznej.

Zarówno WIBR Sp. z o.o., jak i Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości są obecne od dwóch dekad w dzielnicy Sobięcin i dobro mieszkańców wraz z możliwościami kształcenia na poziomie wyższym i podnoszenia kwalifikacji mieszkańców, szczególnie w rejonie o wysokim stopniu bezrobocia jest ważny społecznie. Dodatkowo realizujemy liczne inicjatywy edukacyjne dla mieszkańców i zależy nam na współpracy z lokalną społecznością.

Planowany przebieg trasy oznaczony kolorem czerwonym – I wariant Trasy Sudeckiej został znajduje się bezpośrednio na terenach szkód górniczych, gdzie wieloletnia i intensywna działalność górnicza doprowadziła do zmian pod powierzchnią, a po ustaniu eksploatacji złóż węgla w tym obszarze kopalnie zostały zatopione. W wyniku tych działań górotwór zacisnął się i uszczelnił, stąd wypływanie wód w piwnicach i przyziemiach budynków zlokalizowanych w tym rejonie, pęknięcie ścian i fundamentów. Niniejsze fakty zostały potwierdzone przez liczne ekspertyzy analiz hydrologiczno – geologicznych wykonywane m.in. na zlecenie Gminy Wałbrzych przez takie ośrodki naukowe jak Politechnika Wroclawska. W tych ekspertyzach jednoznacznie stwierdzono występowanie takich niekorzystnych zjawisk jak:

- 1- Osiadanie powierzchni terenu wraz z obiektami budowlanymi, jako efekt zapadania się wyrobisk podziemnych, licznie występujące nieoznaczone korytarze nielegalnie eksploatowanych zasobów węgla, tzw. „biedaszyby”; notabene nadal eksploatowane;
- 2- Podnoszenie się zwierciadła wód podziemnych w związku z likwidacją kopalń przez zatopienie
- 3- Istnienie zapomnianej wcześniej sztolni GLUCKHILF.

Niniejsza sytuacja i problemy z tym związane są doskonale znane Władzom Miasta Wałbrzych, Zarządowi Dróg Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, a przede wszystkim Miejskiemu Zarządowi Budynków w Wałbrzychu, do którego należy znakomita większość budynków wielorodzinnych w tej dzielnicy oraz Mieszkańcom dzielnicy Sobięcin.

Od kilku lat wielu potencjalnych inwestorów, którzy byli zainteresowani tym terenem i podjęło próbę wykupu terenu na północ od posiadanych przez Spółkę działek oraz po drugiej stronie ul. 1 Maja ostatecznie zrezygnowało. Już wstępne analizy

Wałbrzyski Instytut Badań Regionalnych Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 131, 58-305 Wałbrzych

NIP:886-13-40-641 REGON:890428579

geologiczne przeprowadzone w oparciu o plany dawnej kopalni wykazały istnienie niewypełnionych przestrzeni podziemnych, pokopalnianych o głębokości około 30 metrów pod powierzchnią gruntu na przebiegu kilkuset metrów od ul. 1 Maja 131 w Wałbrzychu. Doświadczenie WIBR Sp. z o.o., Fundacji Szkolnej oraz Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości polegające na zapadaniu się gruntu pod samochodami studentów i kadry dydaktycznej na działkach o numerach: 58/1, 58/2, 57/1, 56,59/1, 52/1 zmuszających do korzystania z pomocy drogowej skłoniło zarówno zarząd fundacji jak i władze WWSZiP, a później inwestorów marketu handlowego oraz Władze Miasta Wałbrzycha jako inwestora budowy przedszkola / żłobka - do odstąpienia od wcześniejszych planów.

WIBR Sp. z o.o. informując, a właściwie przypominając o tych faktach zwraca uwagę na konieczność szczegółowej analizy geologicznej w oparciu o istniejące uwarunkowania geologiczne byłej kopalni i takie zaprojektowanie drogi - Trasy Sudeckiej, aby ewentualne szkody górnicze pod nowo wybudowaną drogą uniemożliwiały wystąpienie katastrofy budowlanej zagrażającej życiu i zdrowiu użytkowników drogi oraz mieszkańców i użytkowników pobliskich budynków.

Ponadto w imieniu WIBR Sp. z o.o., nadmieniamy, że jako właściciel działek o numerach: 431/4 i 432/2, obręb: Sobięcín Nr 30 0030, położonych przy ul. 1 Maja w Wałbrzychu udostępniamy niniejsze działki jako zaplecze postojowe dla Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości przy ul. 1 Maja 131 w Wałbrzychu. Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości posiada na działkach o numerach: 424/6, 424/7 kompleks budynków dydaktycznych, w tym sale wykładowe i ćwiczeniowe, laboratoria komputerowe i aulę audio-wizualną dla 350 osób. Na tej Uczelni kształcą się ponad 2000 studentów na trzech stopniach studiów: licencjackich i inżynierskich, magisterskich oraz na studiach podyplomowych.

Uprzejmie przypominamy, że planowany teren Trasy Sudeckiej wariant I- czerwony w rejonie ul. 1 Maja 131 jest obecnie wykorzystywany przez studentów, kadry dydaktyczną i administracyjną na cele parkingowe i posiadamy zjazd publiczny na ul. 1 Maja w Wałbrzychu. Działki te stanowią zarówno drogi ewakuacyjne wymagane stosownymi przepisami w celu zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia i życia osób znajdujących na terenie WWSZiP jak i drogi dojazdowe.

Propozycja trasy wariantu I – czerwony przechodzi jednoznacznie przez tereny w dyspozycji Uczelni - działki o numerach: 431/7, 431/6, 424/8, dodatkowo bez dostępu do działki nr 432/2, a na terenach miejskich w sąsiedztwie Uczelni jest zupełny brak miejsc postojowych, czy to bezpośrednio w formie wydzielonych parkingów, czy bezpośrednio przy jezdniach (w pasie drogowym). Pozbawienie Uczelni wyższej miejsc postojowych w liczbie ok. 150, obecnie zlokalizowanych na działkach o numerach: 431/6, 431/7 oraz pozbawienie dojazdu do działki nr 432/2 automatycznie stawia pod znakiem zapytania dalszą działalność Uczelni. Obecnie, ok. 95% studentów studiów zaocznych korzysta z samochodów osobowych. Pozbawienie ich możliwości parkowania na terenie Uczelni automatycznie w znaczący sposób zmniejszy zainteresowanie studiami w Wałbrzychu, a taki cel z pewnością nie przyświeca Władzom Miasta Wałbrzycha, Zarządowi Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, czy też Projektantowi - Spółce Dromost Sp. z o.o., z/ s w Poznaniu, czy Panu M. Kruszewskiemu, pełniącemu funkcję Głównego Projektanta. W związku z powyższym, przy projektowaniu Trasy Sudeckiej wnosimy ponownie o zapewnienie zjazdów publicznych dla działek nr 431/6 i 431/7, 432/2 obręb Sobięcín

30 0030 i skomunikowanie z ul.1 Maja w Wałbrzychu, jak dotychczas i na nowo budowaną drogę.

Wałbrzyski Instytut Badań Regionalnych Sp. z o.o., uważa, że przytoczone powyżej wnioski i opinie wraz z uzasadnieniem są całkowicie zasadne i wnosimy o ich pełne uwzględnienie.

Z poważaniem,



Marek Zieliński, Prezes Zarządu

**WAŁBRZYSKI INSTYTUT
BADAN REGIONALNYCH**
Spółka z o.o.
ul. 1-go Maja 131, tel. 74 848 65 73
58-305 WAŁBRZYCH
NIP 886-13-40-641 REGON 890428579

Otrzymują:

1. Lucja Czerwińska, Prezes DROMOST Sp. z o.o.
2. Roman Szelemej Prezydent Miasta Wałbrzycha
3. Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu



Wałbrzych 2015.07.08

WWSZIP / 1838 / 07 / 15

Wnioskodawca: prof. dr hab. Lucjan Kowalczyk
Rektor
Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania
I Przedsiębiorczości
ul. 1 Maja 131
58-305 Wałbrzych

Pan Marek Kruszewski
Wiceprezes DROMOST Sp. z o.o.
ul. Trójkpole 3B, 61-693 Poznań

Dotyczy: konsultacji społecznych w związku z toczącymi się pracami związanymi z przygotowaniem koncepcji dla Trasy Sudeckiej w obszarze m. Wałbrzycha obręb Sobięcín Nr 30 0030 ul. 1 Maja w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych numerami działek: 430/3, 431/4, 431/6, 431/7, 432/2 (km 6 + 570 – skrzyżowania w poziomie)

Wnioski i opinie

Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości z siedzibą w Wałbrzychu składa następujące wnioski w przedmiotowej sprawie:

1/ Wnosimy o rezygnację z wyboru wariantu I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na zaplanowanie trasy przebiegu przez grunty, na których istnieją udokumentowane szkody górnicze, podziemne chodniki poeksploatacyjne, m.in. chodnik kierunkowy idący do szybu Irena i Gabriel i wydobywający się z niego dwutlenek węgla może spowodować wybuch – czego przykładem jest katastrofa budowlana, która wystąpiła na terenie budynku przy ul. 1 Maja 145 w Wałbrzychu. Dodatkowo podkreślić należy, że wieloletnia i intensywna działalność w zakresie eksploatacji pokładów węgla w tym obszarze spowodowała znaczne szkody w strukturze gruntów i obiektów na nich posadowionych.

2/ Dokonanie wyboru przebiegu Trasy Sudeckiej pomiędzy wariantem II i III, co do których zagrożenia spowodowane szkodami górnictwami i zagrożeniem katastrofą budowlaną będą mniejsze.

3/ Zapewnienie zjazdów publicznych do działek nr 430/3, 431/4, 431/6 i 431/7, 432/2 do ul. 1 Maja w Wałbrzychu i na nowo budowaną drogę.

Działając w imieniu Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły Zarządzania i Przedsiębiorczości z siedzibą w Wałbrzychu wyrażamy opinie w następującym zakresie:

1/ Negatywnie opiniujemy wariant I – czerwony propozycji trasy przebiegu w rejonie planowanego skrzyżowania ul. 1 Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) z uwagi na występujące zagrożenia dla mieszkańców dzielnicy Sobięcin oraz dla przyszłych użytkowników pojazdów poruszających się Trasą Sudecką o takim przebiegu ze względu na występujące i bogato udokumentowane szkody górnictwami i objęcie tej dzielnicy ochroną konserwatorską.

2/ Pozytywnie opiniujemy wariant II i III - niebieski i pomarańczowy propozycji przebiegu Trasy Sudeckiej ze względu na większe bezpieczeństwo inwestycji oraz dobro mieszkańców dzielnicy Sobięcin, a także bezpieczeństwo i nie pogarszanie się stanu technicznego budynków posadowionych w tej części miasta.

Uzasadnienie

Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości zwana dalej Uczelnią Wyższą z siedzibą w Wałbrzychu, przy ul. 1-go Maja 131, gdzie mieści się Wydział Zarządzania i Administracji jest związana z dzielnicą Sobięcin od prawie 20 lat służąc gospodarce i społeczeństwu Polski poprzez otwarcie i zapewnienie możliwości ustawicznego kształcenia na studiach licencjackich, magisterskich, inżynierskich, podyplomowych. Zgodnie z zasadami społecznej odpowiedzialności oraz europejskimi standardami jakości kształcenia w obszarach nauk społecznych, inżynierii i zdrowia.

Uczelnia Wyższa kształci w zakresie praktycznych umiejętności i kompetencji społecznych w ramach wyodrębnionych obszarów wiedzy odpowiadającej potrzebom życia społeczno - gospodarczego, stanowi ośrodek opiniotwórczy, jest miejscem wymiany doświadczeń i poglądów różnych środowisk.

Myślą przewodnią naszych działań jest praca nad rozszerzeniem i wzbogaceniem oferty edukacyjnej i w ramach realizacji kształcenia Uczelnia nawiązuje partnerskie relacje z podmiotami otoczenia społeczno - gospodarczego wykorzystując ich potencjał intelektualny w procesie doskonalenia jakości kształcenia.

Uczelnia Wyższa prowadzi badania naukowe i jest sklasyfikowana jako jedyna uczelnia w regionie wałbrzysko – jeleniogórskim w kategorii „B” w wyodrębnionych obszarach nauki, zapewniając transfer wiedzy do praktyki społeczno – gospodarczej. Uczelnia w rankingu Rzeczypospolitej i Perspektyw jako jedyna w regionie została sklasyfikowana na zaszczytnym 37 miejscu w Polsce na 150 uczelni magisterskich. Żadna inna uczelnia z regionu poza Wrocławiem nie była wyżej sklasyfikowana.

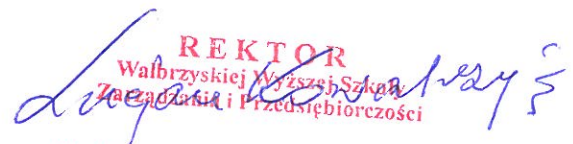
Analizując wariant I –czerwony tj. propozycja trasy w rejonie planowanego skrzyżowania z ulicą 1-go Maja (km 6+570 – skrzyżowania w poziomie) jednoznacznie przechodzi przez tereny nieruchomości oznaczonych nr 431/7,nr 431/6 oraz nr 433/4.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią aktualnie zaplecze parkingowe dla kadry dydaktycznej przyjeżdżającej na zajęcia z całego Dolnego Śląska oraz innych województw, studentów którzy w 80% przyjeżdżają spoza Wałbrzycha oraz pracowników administracji, którzy są mieszkańcami Wałbrzycha.

Obiekty Uczelni Wyższej zlokalizowane są na działkach o numerach 424/6 oraz 424/7 i należy zaznaczyć, że na terenie dzielnicy Sobięcín w ramach terenów miejskich w sąsiedztwie Uczelni Wyższej jest zupełny brak miejsc postojowych, czy to w formie wydzielonych parkingów, czy też przy ulicy 1-go Maja i ulicy Kosteckiego.

Pozbawienie Uczelni Wyższej miejsc postojowych dla grupy ponad 2000 studentów na studiach licencjackich, magisterskich, inżynierskich i podyplomowych, z których jak już podnosiliśmy 80% przyjeżdża spoza miasta Wałbrzycha oraz pozbawienie studentów możliwości dojazdu na zajęcia stawia pod znakiem zapytania dalszą działalność Uczelni. W dobie XXI wieku pozbawienie możliwości dojazdu na Uczelnię i możliwości parkowania samochodów studentom, w tym studentom niepełnosprawnym jest pozbawione wszelkiej logiki.

Taka sytuacja spowoduje wymierne straty dla miasta Wałbrzycha, które w ten sposób zaprzepaści możliwości rozwoju nie tylko mieszkańcom Wałbrzycha ale aglomeracji i mieszkańcom Dolnego Śląska. Taka sytuacja spowoduje zmniejszenie zainteresowania naszą Uczelnią i spowoduje, że inne miasta Województwa Dolnośląskiego przejmą obecnych i przeszłych studentów (Jelenia Góra, Legnica, Świdnica).


REKTOR
Wałbrzyskiej Wyższej Szkoły
Zarządzania i Przedsiębiorczości
dr hab. inż. Lucjan Kowalczyk, profesor WWSZ:P

Do wiadomości:

1. Lucja Czerwińska, Prezes DROMOST Sp. z o.o.
2. Roman Szelemej, Prezydent Miasta Wałbrzycha
3. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

**WAŁBRZYSKA WYŻSZA SZKOŁA
ZARZĄDZANIA I PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ**
ul. 1 Maja 131
58-305 WAŁBRZYCH
Regon: 390450870

Koncepcja i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla poprawy bezpieczeństwa ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej” poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów-Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych.

ANKIETA

1. Imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane reprezentowanej organizacji

Władysław Świerczyński ul. M. Sewickiej 21A/2 58-305 Wałbrzych

2. Uwagi do prezentowanej koncepcji

Najlepszy wariant to trasa: Serpentyńny ul. Zachodnia, ul. 1-go Maja, ul. II Armii. Niemcy potrafili doskonale sobie radzić w terenie górzystym.

Ładbać o infrastrukturę obok projektowanej trasy. Budować bez wybureń oraz nadmiernej wylinki.

3. Jakich elementów brakuje w koncepcji

drzew. Trasa kolejowa tylko dla pieszych i rowerów. Koszty poszczególnych wariantów, Dokładna prezentacja w mediach.

Świerczyński

Ankiety należy przekazać lub przesać na adres:

Dromost Sp. z o. o., ul. Trójkole 3b, 61-693 Poznań

„DROMOST” Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO
dnia 13.07.2015

↓ S

Koncepcja i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla poprawy bezpieczeństwa ruchu w ciągu „Trasy Sudeckiej” poprzez budowę obwodnicy Boguszowa w Gminie Boguszów-Gorce oraz obwodnicy Sobięcina w Gminie Wałbrzych.

ANKIETA

1. Imię i nazwisko, dane kontaktowe, dane reprezentowanej organizacji

ZBIGNIEW ŚWIERCZYŃSKI ul. H. SĄDICKIEJ 21A/2 58-305 WAŁBRZYCH

2. Uwagi do prezentowanej koncepcji

Jestem zwolennikiem koncepcji poprawy bezpieczeństwa ruchu w ciągu „TRASY SUDECKIEJ” w gminie Wałbrzych (Boguszów) wzdłuż ul. Zachodniej, 1-go Maja i 11 Armii (wykorzystując Andeusa).
Moje główne uwagi to skupienie się na rozwiązaniach bardzo bezpiecznych skrzyżowań z istn. drogami lokalnymi oraz przyszłymi współistniejącymi drogami dla rowerów

3. Jakich elementów brakuje w koncepcji

Zebrałto mi chociaż pobieżnej analizy kosztów w proponowanych wariantach
Bardzo słabą prezentację materiałów (1 egz. Bros do wglądu)
Podkreślenie b. dużych różnic poziomów najważniejszych pkt. przebiegu proponowanej „TRASY SUDECKIEJ”
Wariant wzdłuż trasy kolejowej 'rozpocząć' tylko jako drogę dla rowerów lub pieszych!!!

Ankieta należy przekazać lub przesać na adres:

Dromost Sp. z o. o., ul. Trójpole 3b, 61-693 Poznań